



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bøllingsvej 29B
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-053261
 Energimærkning nr.: 100225245
 Gyldigt 10 år fra: 26-05-2011
 Energikonsulent: Stig Tange
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af cirkulationspumpe	117 kWh el	230 kr.



Energimærkning nr.: 100225245
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

2 Etablering af solvarme

1.1 MWh Fjernvarme , -114 kWh el

420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler villa registreret som enfamiliehus fra 1951 med ombygning i 2006 på 160 m² opvarmet boligareal.

Boligen er beliggende på ejendommen Nørregade 22, 4100 Ringsted som bygning nr. 5 på ejendommen.

Energimærket omhandler kun bygning nr. 5.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft vurderes med 200-300 mm isolering, delvist placeret i nedhængte lofter, i henhold til sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydermure vurderes som 30-35 cm teglmure med 100 mm indvendig efterisolering, i henhold til sælgers oplysninger.

Teglmure kan være med partier med hulmur, et autoriseret hulmursisoleringsfirma kan undersøge om ydermuren er egnet til hulmursisolering.

Hulmursisolering i dette tilfælde er efter beregning ikke vurderet rentabelt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er med 150 mm isolering i pladegulv i henhold til sælgers oplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra åbne vindere, vinduesventiler samt aftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme fra isoleret veksler i en Termix VX 2000 unit placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100225245
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømsvarmtvandsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Enkeltstrengt centralvarmesystem placeret i gulvkonstruktion.
Grundfos Alpha+ 15-40 cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termoststyring.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe til elsparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende to-skyls modeller.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Etablering af solvarme med solfanger på 6 m² transparent areal mod øst eller vest til varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig reovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100225245
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmåling på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	564.7 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4018 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100225245
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-05-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.