

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørregade 31
4100 Ringsted



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Spareenergi.dk.

Bygningens varmekonsumtion afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	39.200 kr.	44.100 kr.	-4.900 kr.
El til andet	47.500 kr.	45.600 kr.	1.900 kr.
El til opvarmning	36.300 kr.	4.000 kr.	32.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	123.000 kr.	93.700 kr.	29.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	11,11 ton	8,49 ton	2,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	1.900 kr.	57.800 kr.	265 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue i bolig forhus til trelags energiruder.	10.900 kr.	120.400 kr.	854 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til ny trappedør i bolig forhus med trelags energiruder	2.500 kr.	19.800 kr.	193 kg CO ₂
VARMEFORDDELING Boliger i forhus tilsluttes til eksisterende fjernvarmeanlæg, etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer	22.300 kr.	125.000 kr.	1.652 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af 20 kvm solceller på taget	2.500 kr.	46.000 kr.	355 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig isolering af massive ydervæg i restaurant mod trappeforrum med 200 mm (Overslag investering 85.000 kr.)	1.700 kr.		233 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udv. Isolering af massive ydervægge hele ejendommen, 150 mm PIR (Overslag investering 550.000 kr.)	12.800 kr.		1.190 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig isolering af vægge i restaurant mod uopvarmet lager og toilet med 100 mm (Overslag investering 75.000 kr.)	2.100 kr.		290 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig isolering af vægge i restaurant mod port med 200 mm (Overslag investering 80.000 kr.)	1.300 kr.		174 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig isolering af vægge i restaurant mod uopvarmet køkken lager med 100 mm (Overslag investering 75.000 kr.)	1.100 kr.		148 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduerne sidehus stueetage bolig udskiftning af vindue til trelags energiruder. (Overslag investering 90.000 kr.)	1.300 kr.		173 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nørregade 31
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311880984

Gyldighedsperiode

8. februar 2026 - 8. februar 2036

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nørregade 31
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311880984

Gyldighedsperiode

8. februar 2026 - 8. februar 2036

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Nørregade 31, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 5358083	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 239 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 181 m ²
OPFØRELSESÅR 1897	OPVARMET BYGNINGSAREAL 395 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 120 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme, El	SUPPLERENDE VARME Ingen		

F

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 69.490	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 69,49 MWh fjernvarme
Elektricitet	14.482	14.482 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.489
El til forbrug	14.480

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Nørregade 31
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311880984

Gyldighedsperiode

8. februar 2026 - 8. februar 2036

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

453 kr. pr. MWh

Fast afgift: 7.697 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Det beregnede forbrug er benyttet i energimærket.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600508

CVR-nummer: 38443763

LM Energiconsult

Digterparken 13

4500 Nykøbing Sj

larsskipinge@gmail.com

tlf. 50 73 24 20

Ved energikonsulent

Lars Mortensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. februar 2026 til den 8. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Nørregade 31
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311880984

Gyldighedsperiode

8. februar 2026 - 8. februar 2036

Udarbejdet af

LM Energiconsult
CVR-nr.: 38443763

Bygningen er opført i år 1897
og har anvendelse som bolig og erhvervsbebyggelse.

Der er foretaget løbende vedligehold og ejendommen fremstår i god stand.

Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen da besigtigelse, øvrigt materiale samt opførsels tidspunkt giver informationer vedr. opbygning af konstruktionsdele mv.

Energimærket omfatter bygning med følgende BBR adresse:
- Nørregade 31-33, 4100 Ringsted
Ejer er Park Street A/S

Der er fælles centralvarme for erhverv og boliger i sidehus.
Varmeanlægget er tilsluttet Ringsted fjernvarmevarme, boliger i forhuset er med el opvarmning.

Bygningens energimærke er F, årsagen til dette energimærke er bl.a., at opvarmningen i bolig forhus er med el- radiatore.

Hvis forslag med god rentabilitet udføres jf. rapportens side 2 RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG vil energimærket forbedes til energiklasse D.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft i bolig i sidebygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Hanebåndsloft i bolig forhus er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skråt loft i stueetage i bolig i sidebygning er isoleret med 250 mm mineraluld.

Hanebåndsloft i restaurant er isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndsloft i restaurant med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

57.800 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i bolig 1. sal sidehus er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum.

Vægge i bolig stueetage sidehus mod nord består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld, og der er bygget 50 mm isoleringsvæg på udvendigt.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg i bolig i sidehus mod uopvarmet restaurant er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetage bolig i sidehus består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge i stueetage restaurant består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervæg i restaurant mod trappeforrum består af 12 cm massiv teglvæg.

Ydervægge bolig forhus består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gavl mod forhus nord består af 36 cm massiv teglvæg.

Ydervæg i bolig forhus mod vest i trappe i stueetage består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervæg i bolig firhus i trappe i stueetage mod gade består af 12 cm massiv.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig isolering med 200 mm isolering på massive ydervæg i restaurant mod trappeforrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.700 kr.	
Hele ejendommen udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	12.800 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		
<p>STATUS</p> <p>Vægge i restaurant mod uopvarmet lager og toiletrum består af 12 cm massiv teglvæg.</p> <p>Vægge i restaurant mod uopvarmet køkken lager består af 36 cm massiv teglvæg.</p> <p>Vægge i restaurant mod port består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Indvendig isolering med 100 mm isolering på vægge i restaurant mod uopvarmet lager og toiletrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Indvendig isolering med 200 mm isolering på vægge i restaurant mod port. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Indvendig isolering i restaurant med 100 mm isolering på vægge i restaurant mod uopvarmet køkken lager. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
<p>STATUS</p> <p>Vinduerne og yderdøre i restaurant er monteret med nyere energiruder.</p> <p>Vinduer i boligtilbygning med flere fag er monteret med energiruder.</p> <p>Vinduerne sidehus stueetage bolig er monteret med tolags termoruder.</p> <p>Vinduerne i bolig forhus er monteret med tolags termoruder.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Vinduerne i bolig forhus udskiftes til nye med trelags energiruder.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>10.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>120.400 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Vinduerne i bolig i sidehus udskiftes til nye med trelags energiruder.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERDØRE

STATUS

Vinduerne og yderdøre i restaurant er monteret med nyere energiruder.

Dobbelt terrassedør med ruder af energiruder.

Yderdør bolig i sidehus med tolags termoglas.

Dør mod vest til trappe 31A i bolig forhus med tolags termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG

I bolig udskiftes trappedøre til nye, som er monteret med trelags energiruder

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

19.800 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i bolig i sidehus mod nord er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i restaurant er udført af beton med slidlagsgulv.

Terrændæk i trappe 31A er udført af beton med slidlagsgulv.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv i bolig sidehus mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen samt punktsug fra restaurante.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bolig i forhus pvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum.

FJERNVARME

STATUS

Bolig i sidehus og restaurant opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmeveksleren er fælles for bolig og restaurant.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bolig i sidehus og restaurant sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
I kælderen i sidehus er monteret radiatorer på centralvarme returledning for at forbedre afkølingen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig forhus tilsluttes eksisterende fjernvarmeforsyning.

I boliger forhus udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer, tilsluttet eksisterende fordelingsanlæg i varmecentral.

ÅRLIG BESPARELSE

22.300 kr.

INVESTERING

125.000 kr.

VARMERØR

STATUS

Centralvarmepumper er isoleret med fabriksfremstillet isoleringskapper.

Fjernvarmerør i kælderen i sidehus er udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i kælderen i sidehus er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe fabrikat Grundfos type Alpha2 pumpen er fælles for bolig og restaurant. Pumpen er isoleret

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, (yderligere isolering af rør er vanskelig grundet pladsforhold).

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På cirkulationsledning i varmecentral er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos. Pumpen er fælles for bolig og restaurant.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm PUR isolering.

Varmtvandsbeholderen er fælles for bolig i sidehus og restaurant.

Varmt i bolig forhus brugsvand produceres i 60 l præisolert vandvarmer.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen og fællesarealer består generelt af sparearmatur / LED. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i restaurant består generelt af blandet loftlysarmature.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tag på bagside af bygningen.
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, monteret på taget så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

46.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nørregade 31
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. februar 2026 til den 8. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311880984