



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søgade 13
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-070093
 Energimærkning nr.: 100034871
 Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
 Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 14.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 + 150 mm isolering over loft.	0.4 MWh Fjernvarme	190 kr.
2 Ny toilet	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100034871
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til besigtigelse af tagkonstruktioner, men jvf tidligere energimærke fra 1999 er der 150 mm mineraluld i vandrette lofter og 100 mm i skråvægge og skunkrum.

Forslag 1: Såfremt varmeprisen stiger drastisk eller arbejdet kan udføres som "gør det selv arbejde", bør det overvejes at efterisolere over loft.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er massive vægge, hvorfor der ikke er foretaget kontrolboringer. Der er opsat 20 mm polystyrol indvendig på vægge mod gaden, og efterisoleret med 100 mm på øvrige ydervægge jvf tidligere energimærke. Kvisten skønnes isoleret med 145 mm iht. reglerne som var gældende på ombygningstidspunktet i 1986.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trædøre og 2 fags vinduer med alm. termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: Klinker på betongulv i køkken, baggang og badrum. Øvrige trægulve på strøer. Isoleret iht. reglerne som var gældende på ombygningstidspunktet i 1986.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

• Køling

Status: Forefindes ikke.

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med installationer placeret i opvarmet baggang.

• Varmt vand

Status: Gennemstrøms vandvarmer i ovennævnte installation.

• Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100034871
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Rør i skunkrum frem til radiatorer og gulvvarme i badrumsgulv.

- Armaturer

Status: Returløbstermostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

EI

- Belysning

Status: Ældre hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Middel/høj forbrug

Vand

- Vand

Status: Middel til lavt forbrug

Forslag 2: Ved evt nødvendige reparationer på toiletcisternen bør det i stedet overvejes at udskifte til et nyt toilet med mulighed for lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100034871
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 508.5 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2448 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034871
Gyldigt 5 år fra: 22-06-2007
Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 11-06-2007

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.