

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sct Hansgade 18
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. juni 2020
Til den 29. juni 2030.

Energimærkningsnummer 311446641



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

373,08 MWh fjernvarme	221.692 kr
21.103 kWh elektricitet	42.206 kr

Samlet energjudgift	263.898 kr
Samlet CO ₂ udledning	28,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrums over toiletter i Vivaldi er isoleret med gennemsnitlig 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld, det er yderligere konstateret delvist isoleret i en skunklem på adressen Sct. Hansgade 18 3.tv, dette er ikke medregnet da det ikke vides hvor meget ekstra der er isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft er uisolert. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt ved besigtigelse af hanebånd i trappeopgang ved indgang Sct.Hansgade 18.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder.	205.000 kr.	16.300 kr. 2,33 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af loftsrums over toiletter i Vivaldi med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	5.400 kr.	400 kr. 0,04 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge omkring toilet i cafe Vivaldi er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af hule ydervægge af tegl/letbeton ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

17.400 kr.

600 kr.
0,07 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af gennemsnitlig 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.546.400
kr.

47.800 kr.
6,30 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er primært monteret med tolags termorude med kold kant, dog er nogle af vinduerne udskiftet i cafe Vivaldi og sushibar.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer og yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

19.200 kr.
2,58 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre er primært monteret med tolags termorude med kold kant, dog i sushibar og cafe Vivaldi med tolags energirude.

Massive yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud, er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Lukket etageadskillelse mod portgennemgang er uisolaret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

237.900 kr.

18.900 kr.
2,30 ton CO₂**FORBEDRING**

Isolering af lukket etageadskillelse mod portgennemgang med 400 mm isolering.

15.400 kr.

1.300 kr.
0,17 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Ejendomsmægler, vindhandel og tandlæge
Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Cafe Vivaldi og Sushibar

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer og el varmetæppe i Cafe Vivaldi. Disse er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret en omdrejningsstyret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner delvist Cafe Vivaldi med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er delvist udført som 28 mm rustfri stålrør. Varmerørene er uisolaret. Varmerør er primært udført som 2,5" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	56.700 kr.	13.900 kr. 1,97 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret returventiler på returløb ved næsten alle radiatorer i bygningen, der er dog registreret termostatventiler i Sushibar. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

FORBEDRING

Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.

55.000 kr.

12.500 kr.
1,63 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 0 mm i opvarmet zone og med 20 mm isolering i kældere. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	1.100 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	37.000 kr.	5.000 kr. 0,78 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Placeret i kældere.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Ejendomsmægler: Belysningsanlæggene i lokalerne består primært af halogen pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Sushibar: Belysningsanlæggene i lokalerne består primært af LED og enkle lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Cafe Vivaldi: Belysningsanlæggene i lokalerne består primært af LED og enkle lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Vinhandel: Der var ikke adgang til butikken. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Tandlæger: Belysningsanlæggene i lokalerne består primært af halogen pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Ejendoms mægler: Der installeres LED i eksisterende armaturer.	10.700 kr.	10.100 kr. 0,95 ton CO ₂
FORBEDRING Cafe Vivaldi: Der installeres LED i eksisterende armaturer hvor det endnu ikke er monteret.	1.800 kr.	800 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Sushibar:: Der installeres LED i eksisterende armaturer hvor det endnu ikke er monteret.	1.800 kr.	600 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Tandlæger: Der installeres LED i eksisterende armaturer.	3.800 kr.	800 kr. 0,08 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	270.000 kr.	22.000 kr. 3,33 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1897 og renoveret i år 1995. Der kan dog stadig udføres nogle gode energioekonomiske rentable forbedringer.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra ejendommens inspektør ved besigtigelsen - der forelå ikke relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der var under besigtigelsen adgang til kælderen, en lejlighed på Sct. Hansgade 18 3.tv, tandlægerne, sushibar og cafe Vivaldi, loftrum i trappeopgang i Sct. Hansgade . Der var ikke adgang til vinhandel og resterende boliger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Sct Hansgade 18, 1. th		m² 100	Antal 1	Kr./år 7.062
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sct Hansgade 18, 4100 Ringsted			
Sct Hansgade 18, 1. tv, 2. tv		m² 126	Antal 2	Kr./år 8.898
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sct Hansgade 18, 4100 Ringsted			
Sct Hansgade 18, 2. th		m² 75	Antal 1	Kr./år 5.296
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sct Hansgade 18, 4100 Ringsted			
Sct Hansgade 18, 3. mf		m² 14	Antal 1	Kr./år 988
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sct Hansgade 18, 4100 Ringsted			
Sct Hansgade 18, 3. th		m² 84	Antal 1	Kr./år 5.932
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sct Hansgade 18, 4100 Ringsted			
Sct Hansgade 18, 3. tv		m² 92	Antal 1	Kr./år 6.497
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sct Hansgade 18, 4100 Ringsted			
Sct Hansgade 18, kl. th		m² 43	Antal 1	Kr./år 3.036
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sct Hansgade 18, 4100 Ringsted			
Sct Hansgade 18, kl. tv		m² 115	Antal 1	Kr./år 8.121
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sct Hansgade 18, 4100 Ringsted			
Sct Hansgade 18, st. th		m² 129	Antal 1	Kr./år 9.110
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sct Hansgade 18, 4100 Ringsted			
Sct Hansgade 18, st. tv		m² 202	Antal 1	Kr./år 14.266
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Sct Hansgade 18, 4100 Ringsted			

Sct Hansgade 18B, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Sct Hansgade 18B, 4100 Ringsted	71	1	5.014
Tinggade 1, 1. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Tinggade 1, 4100 Ringsted	93	1	6.568
Tinggade 1, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Tinggade 1, 4100 Ringsted	152	1	10.735
Tinggade 1, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Tinggade 1, 4100 Ringsted	96	1	6.780
Tinggade 1, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Tinggade 1, 4100 Ringsted	194	1	13.701
Tinggade 1, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Tinggade 1, 4100 Ringsted	139	1	9.816
Tinggade 1, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Tinggade 1, 4100 Ringsted	43	1	3.036
Tinggade 1, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Tinggade 1, 4100 Ringsted	129	1	9.110
Tinggade 1, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Tinggade 1, 4100 Ringsted	83	1	5.861
Tinggade 1, st. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Tinggade 1, 4100 Ringsted	76	1	5.367
Tinggade 1, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Tinggade 1, 4100 Ringsted	58	1	4.096

Tinggade 1, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Tinggade 1, 4100 Ringsted	110	1	7.768

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	205.000 kr.	35,79 MWh Fjernvarme	16.300 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrums med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	5.400 kr.	0,40 MWh Fjernvarme 82 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl/letbeton med granulat samt udvendig påføring med 200 mm isolering	17.400 kr.	0,62 MWh Fjernvarme 127 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.546.400 kr.	78,74 MWh Fjernvarme 6.006 kWh Elektricitet	47.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	237.900 kr.	21,78 MWh Fjernvarme 4.481 kWh Elektricitet	18.900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod portgennemgang med 400 mm isolering	15.400 kr.	2,65 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
------------------	--	------------	---------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	56.700 kr.	29,71 MWh Fjernvarme 185 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler, radiatorer	55.000 kr.	20,01 MWh Fjernvarme 1.674 kWh Elektricitet	12.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.700 kr.	2,81 MWh Fjernvarme -114 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	37.000 kr.	14,80 MWh Fjernvarme -904 kWh Elektricitet	5.000 kr.

El

Belysning	Ejendoms mægler: Installation af LED	10.700 kr.	-1,88 MWh Fjernvarme 5.464 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Belysning	Cafe Vivaldi: Installation af LED	1.800 kr.	-0,14 MWh Fjernvarme 400 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Sushibar: Installation af LED	1.800 kr.	-0,11 MWh Fjernvarme 319 kWh Elektricitet	600 kr.

Belysning	Tandlæger: Installation af LED	3.800 kr.	-0,15 MWh Fjernvarme 432 kWh Elektricitet	800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	270.000 kr.	10.997 kWh Elektricitet 5.921 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre	34,37 MWh Fjernvarme 1.757 kWh Elektricitet	19.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Hansgade 18, 4100 Ringsted

Adresse	Sct Hansgade 18, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-61698-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1897
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	1403 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	947 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2237 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	445 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	517 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	110.442 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	51.610 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	243,85 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	114.360 kr. pr. år
Fast afgift	51.610 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	165.970 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	252,50 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	16,41 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmekonsum.
Det oplyste forbrug for en sæson (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 32 % mindre end det beregnede varmekonsum.

Det kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal personer i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt. Samt mindre udluftning/udsugning eller tilskuds varme fra ovne m.m.

Det oplyste varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	453,75 kr. per MWh
	52.406 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S

Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Jimmy Bruun Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Hansgade 18
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2020 til den 29. juni 2030

Energimærkningsnummer 311446641