

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sct Hansgade 22-22B, 4100 Ringsted
Sct Hansgade 22
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. juli 2020
Til den 1. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311447146



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

213,80 MWh fjernvarme	127.061 kr
4.509 kWh elektricitet	10.596 kr
Samlet energjudgift	137.657 kr
Samlet CO ₂ udledning	14,79 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved en skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved en skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved en skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvæg ved trappe i bygning 2 er uisolert.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen (loft nedtaget i underliggende lejlighed).		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	3.400 kr.	400 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	54.400 kr.	1.800 kr. 0,25 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	7.200 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	5.400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		1.200 kr. 0,16 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag på den lille tilbygning mod baggård bygning 1 er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag ved altan bygning 2 er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Den uisolerede tagflade på tilbygning mod baggård isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

5.800 kr.

400 kr.
0,05 ton CO₂**FORBEDRING**

Den uisolerede tagflade ved altan bygn 2 isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

6.900 kr.

400 kr.
0,06 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i boliger bygning 1 består af 36 cm massiv og uisolaret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge erhverv bygning 1 består af 36 cm massiv og uisolaret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge mod port bygning 1 består af 24 cm massiv og uisolaret teglvæg.

Ydervægge består lokalt af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i stueplan mod gade i bygning 2 består af 60 cm massiv og uisolaret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge mod port og lokalt trapperum bygning 2 består af 24 cm massiv og uisolaret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge bygning 2 består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge bygning 2 består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge mod port. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	130.900 kr.	4.700 kr. 0,65 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	1.094.100 kr.	27.900 kr. 3,93 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i den lille tilbygning mod baggård i bygning 1 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæg ved tidligere dørhul mod sydvest i let bygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
Ydervægge er lokalt i stueplan mod baggård udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge i tilbygning mod baggård. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	36.600 kr.	1.800 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	5.400 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 3 fags vinduer med 3 glas i kviste mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 3 fags vindue med 3 glas i kvist mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 3 glas i facade mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vindue med et glas i facade mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags		

termorude med kold kant.

2 fags vinduer med 3 glas i facade mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vindue med 3 glas i facade mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Fast vindue med et glas i facade mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Faste vinduer og butiksdør med 6 glas i alt i facade mod nordøst. Vinduerne og dør er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Fast vindue med et glas i facade mod nordøst. Vinduet er monteret med etlags glastrude.

Faste vinduer med 7 glas i alt i facade mod nordøst. Vinduerne er monteret med etlags glastruder.

Faste vinduer og butiksdør i facade mod nordøst med flere glas. Vinduerne og dør er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vindue med 2 glas i tilbygning mod sydvest. Vinduet er monteret med 2 lags lavenergirude, varm kant

3 fags vinduer med 5 glas i facade mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

3 fags vinduer med 5 glas i facade mod nordøst. Vinduerne er monteret med etlags glastruder.

1 fags vindue med 2 glas i facade mod nordøst (vendt nordvest). Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vindue med 2 glas i facade mod nordøst (vendt sydøst). Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

1 fags vindue med 2 glas i facade mod nordøst (vendt nordvest). Vinduet er monteret med etlags glastruder.

1 fags vindue med 2 glas i facade mod nordøst (vendt sydøst). Vinduet er monteret med etlags glastruder.

2 fags vinduer med 4 glas i facade mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vindue med 2 glas i facade mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags lavenergiruder, varm kant

2 fags vindue med 2 glas i facade mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags lavenergiruder varm kant

2 fags vindue med 4 glas i facade mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags energiruder med varm kant.

2 fags vinduer med 4 glas i gavl mod nordvest. Vinduerne er monteret med 2 lags lavenergiruder, varm kant. 2 fags vinduer med 4 glas i gavl mod nordvest. Vinduerne er monteret med 2 lags lavenergiruder, varm kant 1 fags vinduer med 2 glas i gavl mod nordvest. Vinduerne er monteret med etlags glaseruder. 1 fags vindue med et glas i gavl mod nordvest. Vinduet er monteret med etlags glaserude. 1 fags vindue med 2 glas i facade mod sydvest. Vinduet er monteret med etlags glaseruder. 2 fags vinduer med 6 glas i gavl mod nordvest. Vinduerne er monteret med 2 lags lavenergiruder, varm kant. Faste vinduer med 1 glas i facade mod nordvest. Vinduerne er monteret med 2 lags lavenergirude, varm kant 3 fags vinduer med 6 glas i facade mod sydvest. Vinduerne er monteret med 2 lags lavenergiruder, varm kant Faste vinduer og dør i parti i facade mod nordøst. Vinduerne og dør er monteret med 2 lags lavenergiruder, varm kant		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	204.500 kr.	8.900 kr. 1,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		8.900 kr. 1,25 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue mod sydvest er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvindue mod sydvest er monteret med etlags glaserude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,02 ton CO ₂

YDERDØRE

Yderdør med isoleret fyldning og rude i facade mod sydvest, der er monteret med tolags termorude med kold kant.

Yderdøre med 2 glas i facade mod sydvest, der er monteret med isoleret fyldning og tolags lavenergiruder med varm kant.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i facade mod sydvest.

Massiv yderdør i facade mod sydvest er uisolaret.

Massiv yderdør mod port er uisolaret.

Yderdør med 3 glas i facade mod nordøst, der er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Altandør med flere glas i altandør mod sydvest, der er monteret med tolags lavenergiruder, varm kant

Yderdør med isoleret fyldning og 3 glas i gavl mod nordvest, der er monteret med 2 lags lavenergiruder, varm kant

Yderdør med isoleret fyldning og 3 glas i facade mod sydvest, der er monteret med 2 lags lavenergiruder, varm kant

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod port foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

200 kr.
0,02 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

300 kr.
0,03 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i erhvervslokale er lokalt udført af beton med slidlagsgulv uden gulvvarme. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Etageadskillelse mod port af træ/bjælker, er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv mod krybekælder er lokalt udført som trægulve med lerindskud, er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gulv mod krybekælder (kælder) af træ/bjælker, er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Gulv mod krybekælder (kælder) af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

5.200 kr.
0,74 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

5.400 kr.
0,71 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningens boliger ved åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

Erhvervslokalerne ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre. Der er et ældre mekanisk ventilationsanlæg placeret i kælderen, men dette er frakoblet.

Der er beregnet for normal tæt bygning.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for butikker og lignende på 0,9 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m² pr år for personer og 3,5 W/m² pr år for apparaturer.

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m² pr år for personer og 6 W/m² pr år for apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i toilet i det ene erhverv. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

Bygningens boliger bygning 1 opvarmes med fjernvarme. Der er direkte fjernvarme installation i kælder, men 2 af boligerne er med veksler. Anlægget er udført med nye isoleret varmevekslere mærke Termix VVX-2 25 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Disse vekslerer er placeret i opvarmet zone.

Bygningens erhverv opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygningens boliger i bygning 2 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Der er ikke foretaget beregning på installation af løsning med varmepumper idet dette på forhånd er beregnet urentabelt og idet der er fjernvarme.

Der er monteret en ældre on/off styret varmepumpe mærke ZHendre MSP12BC 13000 btu/h (3,8 KW) i det ene erhverv, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner det ene erhverv med varme.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der er ikke foretaget beregning på installation af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand pga fjernvarme.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommens boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Den primære opvarmning af ejendommens erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmerør til boliger i kælder er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør erhverv er i kælder udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør boliger i kælder bygning 2 er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

Varmerør erhverv bygning 2 er i kælder udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

22.600 kr.

1.100 kr.
0,15 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Der er fjernvarme vekslere indeholdt automatisk modulerende cirkulationspumper, som er del af unit.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i boliger til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget for boliger, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i erhverv til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget for erhverv, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

FORBEDRING

Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

10.000 kr.

7.600 kr.
1,05 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen for erhverv er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til 2 boliger i bygning 1 produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Øvrige er direkte leveret fjernvarme med installation i kældere.

Varmt brugsvand til erhverv bygning 1 leveres som direkte fjernvarme.

Varmt brugsvand i det ene erhverv bygning 1 produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat ISEA 30, placeret i køkken.

Varmt brugsvand til boliger bygning 2 leveres som direkte leveret fjernvarme med installation i kældere.

Varmt brugsvand til erhverv bygning 2 leveres som direkte fjernvarme.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den ene erhvervsenhed i bygning 1 har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Belysning i kontorlokalerne i bygning 1 består af armaturer med LED belysning og armaturer med alm glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel betjening. Belysning i toilet i bygning 1 består af armaturer med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuel dagslysstyring. Belysning i kantine/køkken og baglokale består af armaturer med lavvoltagehalogenspots. Erhvervslokalerne i bygning 2 har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af solceller til produktion af strøm, idet hver lejer er med egen forbrugsmåler fra værk, og idet at fællesmåler er med begrænset forbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom med 2 bygninger begge opført i 1900. Bygning 1 er med 363 m² bolig og 282 m² erhverv. Bygning 2 er med 454 m² bolig og 162 m² erhverv.

Bygningerne er derfor energimærket efter energistyrelsens regler for blandede anvendelse.

Bygningerne er generelt i oprindelig energimæssig stand. Således er gulve og ydervægge, og lofter/tage, uden varmeisolering. Vinduer og døre er med bladede rudetyper i 1 lags glas, termoruder og enkelte lavenergiruder.

Opvarmning sker med fjernvarme, der er en moderne og effektiv opvarmningsform.

Ejer var tilstede ved en del af besigtigelsen. Der var adgang til erhvervslejemål og enkelte boliger.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og indhentede tegninger hos Ringsted Kommune, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner.

Isoleringsforhold og konstruktionsopbygning i disse er forudsat iht alder, stand, dimensioner, ejers oplysninger, mv.

Ejendommen opnår et beregnet energimærke svarende til en energiforbedret ejendom. Der er dog fortsat flere rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

Ikke rentable energibesparende forslag kan gennemføres af andre årsager som f.eks. komfort, vedligehold, ombygning, udskiftninger, mv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	3.400 kr.	0,83 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	54.400 kr.	3,86 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	7.200 kr.	0,50 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	5.400 kr.	0,37 MWh Fjernvarme	200 kr.
Fladt tag	Isolering af uisolaret fladt tag på tilbygning mod baggård med 300 mm isolering	5.800 kr.	0,66 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	400 kr.
Fladt tag	Isolering af uisolaret fladt tag ved altan bygn 2 med 300 mm isolering	6.900 kr.	0,88 MWh Fjernvarme	400 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive 24 cm ydervægge mod port med 250 mm	130.900 kr.	9,63 MWh Fjernvarme 136 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.094.100 kr.	58,98 MWh Fjernvarme 479 kWh Elektricitet	27.900 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge i tilbygning mod baggård med 250 mm	36.600 kr.	3,11 MWh Fjernvarme 126 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge erhverv bygn 2 mod baggård med 250 mm	5.400 kr.	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til nye med 3 lags lavenergiruder, varm kant.	204.500 kr.	16,14 MWh Fjernvarme 666 kWh Elektricitet	8.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	22.600 kr.	2,28 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlæg, 2 stk	10.000 kr.	15,40 MWh Fjernvarme 249 kWh Elektricitet	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,66 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 150 mm isolering	2,49 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	18,66 MWh Fjernvarme 165 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer i bolig og ved trappe til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod port til ny isoleret dør	0,23 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med termorude til ny med 3 lags lavenergiruder, varm kant.	0,37 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	300 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	11,35 MWh Fjernvarme	5.200 kr.

Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	9,73 MWh Fjernvarme 388 kWh Elektricitet	5.400 kr.
-------------	--	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Sct Hansgade 22, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-61779-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	363 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	282 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	645 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	48 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	35 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Sct Hansgade 22B, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-61779-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	454 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	162 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	616 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	35 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

De anførte arealer er fra BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Der kunne ikke indhentes oplysninger om faktisk varmekonsum i forbindelse med energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	453,75 kr. per MWh
	30.049 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,35 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.

Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245

CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

www.tetcon.dk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Hansgade 22-22B, 4100 Ringsted
Sct Hansgade 22
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2020 til den 1. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447146

Energimærke

Sct Hansgade 22-22B, 4100 Ringsted - Bygning 1
Sct Hansgade 22
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2020 til den 1. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447146

Energimærke

Sct Hansgade 22-22B, 4100 Ringsted - Bygning 2
Sct Hansgade 22B
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2020 til den 1. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447146