

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **28.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede varmerør i uopvarmet kælder.

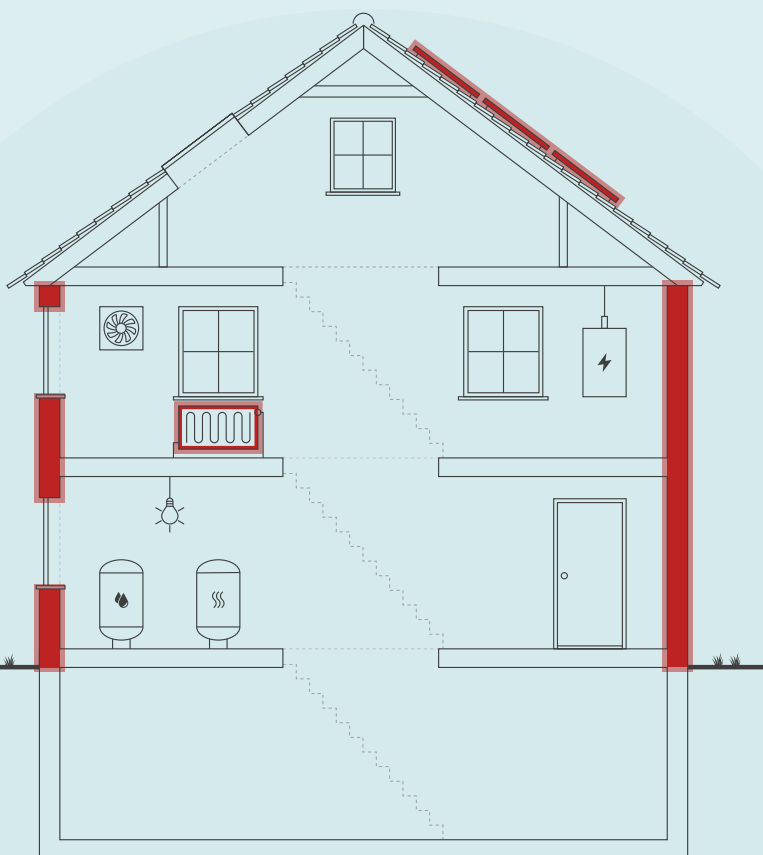
Årlig besparelse: 1.000 kr.
Investering: 3.400 kr.

2 Indvendig efterisolering af uisoleret massiv ydervæg med ca. 100 mm isolering.

Årlig besparelse: 14.000 kr.
Investering: 347.200 kr.

3 Montage af nyt solcelleanlæg.

Årlig besparelse: 13.400 kr.
Investering: 231.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	78.600 kr.	63.700 kr.	14.900 kr.
El til andet	50.800 kr.	37.400 kr.	13.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	129.400 kr.	101.100 kr.	28.300 kr.
Samlet CO2-udledning	10,07 ton	6,33 ton	3,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR I UOPVARMET KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO2-reduktion
89 kg./årligt



Investering
3.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INDVENDIG EFTERISOLERING AF UISOLERET MASSIV YDERVÆG MED CA. 100 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.261 kg./årligt



Investering
347.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYT SOLCELLEANLÆG.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.400 kr./årligt



CO2-reduktion
2.388 kg./årligt



Investering
231.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af uisolerede massiv ydervæg med ca. 100 mm isolering.	14.000 kr.	347.200 kr.	1.261 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede varmerør i uopvarmet kælder.	1.000 kr.	3.400 kr.	89 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg.	13.400 kr.	231.000 kr.	2.388 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering.	600 kr.		47 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft op til 400 mm isolering.	900 kr.		81 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skrævægge op til 350 mm isolering.	1.200 kr.		107 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af letvæg med 200 mm isolering.	200 kr.		15 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlys.	400 kr.		31 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	2.400 kr.		211 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sct Knudsgade 17, 4100 Ringsted

ADRESSE

Sct Knudsgade 17, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 5358293	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 708 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1874	OPVARMET BYGNINGSAREAL 708 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 143 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 186 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 23 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2001	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 85.070	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 85,07 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	856
El til forbrug	22.195

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

718 kr. pr. MWh

Fast afgift: 17.473 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne
beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms
og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472

CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk

kontakt@energiing.dk

tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. september 2023 til den 11. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Ved gennemgangen var der adgang til fyrrum (samt gang herved), begge trapperum, lejligheden mod vest i 1. sals plan samt lejligheden i nederste plan i den lave del mod øst. Pga. dette er der en række skønnede forhold, der overvejende tager udgangspunkt i ejers oplysninger samt tidligere energimærkningsrapport.

Ejendommen ses delvist under ombygning/renovering ved gennemgangen. Der ses at mangle varmeanlæg i besigtiget lejlighed på 1. sal samt i nederste plan i den lave del mod øst. I beregningen af energiforbruget, er der forudsat etableret radiatorsystem i hele det opvarmede areal.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag over den lave del mod øst skønnes isoleret med 100 mm mineraluld iht. dimension.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt op til 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft og skråvægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld iht. renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndsloft, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres om nødvendigt ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af skråvægge op til 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueplan (hovedbygning) skønnes som ca. 36 cm massiv og uisoleret teglvæg iht. tegningsmateriale.

Ydervægge i lejligheder i 1. sals plan (hovedbygning) skønnes som ca. 36 cm massiv teglvæg med ca. 100 mm indvendig isolering iht. konstruktionstykkelser, der er målt ved flere vinduer i lejligheden mod vest.

Ydervægge i trapperum i 1. sals plan (hovedbygning) skønnes som ca. 36 cm massiv og uisoleret teglvæg iht. konstruktionstykkelser, der er målt ved gavlvindue mod vest.

Tagetagens gavle skønnes som ca. 24 cm massiv og uisoleret teglvæg iht. bygningens alder samt tidligere energimærkningsrapport.

Gavl mod øst i nederste plan i den lave del mod øst skønnes som ca. 24 cm massiv og uisoleret teglvæg iht. konstruktionstykkelser, der er målt ved hul i ydervæg.

Ydervæg mod syd i nederste plan i den lave del mod øst skønnes som ca. 12 cm massiv og uisoleret teglvæg iht. konstruktionstykkelser, der er målt ved vindue.

Ydervægge i øverste plan i den lave del mod øst skønnes som ca. 24 cm massiv teglvæg med 50 mm indvendig isolering iht. tidligere energimærkningsrapport.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på de uisolerede massive ydervægge. Ydervægge i kælderplan samt trapperum er dog undtaget. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

14.000 kr.

INVESTERING

347.200 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælderrum skønnes som ca. 12 cm massiv og uisoleret teglvæg iht. konstruktionstykkelser, der er målt ved dør til fyrrum.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg mod nord i nederste plan i den lave del mod øst er let konstruktion, der er isoleret med ca. 50 mm mineraluld iht. stikprøve (indvendig beklædning mangler).

Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	200 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge skønnes som ca. 60 cm massiv og uisolaret teglvæg iht. konstruktionstykkelser, der er målt ved yderdør ved fyrrum.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er med 3-lags lavenergiruder.

OVENLYS

STATUS

Ovenlys skønnes primært med 2-lags termoruder. Det oplyses af ejer, at to ovenlys mod nord er nye med lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlys med termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).	400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er med 3-lags lavenergiruder og isolerede fyldninger.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Træbjælkelag mod uopvarmet kælder skønnes med lerindskud iht. bygningens alder.

Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolert iht. bygningens alder.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING**VENTILATION****VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler i ny, fuldisoleret Gemina Termix unit.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af sker via radiatorer. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

NB! Ved besigtigelsen mangler der radiatorer i 1. sals plan (lejligheder) samt i nederste plan i den lave del mod øst. Dette skyldes igangværende renoveringsarbejder.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i uopvarmet kælder fremstår uisolerede ved besigtigelsen (renovering pågår).

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i uopvarmet kælder med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

3.400 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er monteret en Grundfos pumpe af typen UPML 25-108 med en maksimal effekt på 140 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der skønnes monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Montering af udetemperaturkompensering (klimastat) er ikke afsluttet ved besigtigelsen. I beregningen af energiforbruget er det forudsat, at denne færdigmonteres.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning ses at være uisolerede i uopvarmet kælder (renovering pågår).

Brugsvandsrør og cirkulationsledning inden for klimaskærm skønnes med 10 mm isolering gennemsnitligt.

Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand er monteret en Grundfos pumpe af typen UPM3 AUTO 15-50, der skønnes med en maksimal effekt på 33 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler i ny, fuldisoleret fjernvarmeunit.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består af armaturer, der skønnes med sparepærer generelt. Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i fyrrum består af 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 70 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

13.400 kr.

INVESTERING

231.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311706424

Gyldighedsperiode

11. september 2023 - 11. september 2033

Udarbejdet af

Energiingenørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sct Knudsgade 17
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2023 til den 11. september 2033
Energimærkningsnummer: 311706424