



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skolegade 19
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-65286
Energimærkning nr.: 920301
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 16.5 MWh fjernvarme
2.2 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energikøkonomi, og der kan ikke anbefales forbedringer, som er rentable.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Kælderen er ikke regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 920301
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt

Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er skønnet med 150 mm isolering ifølge gamle rapport. På loftet er udlagt tæt gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet indvendig efterisoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med termoruder.
Ved udskiftning af punkterede termoruder eller nye vinduer, anbefales det at skifte til energiruder med U - værdi på højst 1,1 W/m² K og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder med trægulv og ca 50 mm isolering. Ingen adgang.

- Kælder

Status: Gulv mod kælder er skønnet til 50 mm isolering ifølge gamle rapport.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen. I badeværelse og køkken er der ventilatorer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme med varmecentral i kælderen.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liter varmtvandsbeholder i kælderen.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på radiatorer.
Ifølge sælger virker klimapanel i fjernvarmeunit ikke og panel anbefales at rep.

El

- Belysning

Status: Elkøgeplader er med lavenergi.
Vaske- og tørretrumbler er mindre end 5 år gamle og resten mellem 5 og 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: WC er med dobbeltskyld.



Energimærkning nr.: 920301
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt



Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Vand

- Vand

Status: Brus er med termostatisk blandeblender.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3056 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 920301
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt



Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Flindt	Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt
Adresse:	Brombærvænget 1 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 42 50
E-mail:	flemming.flindt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2007

Energikonsulent nr.: 101626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.