

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ældreboliger
Prinsensvej 12
4100 Ringsted

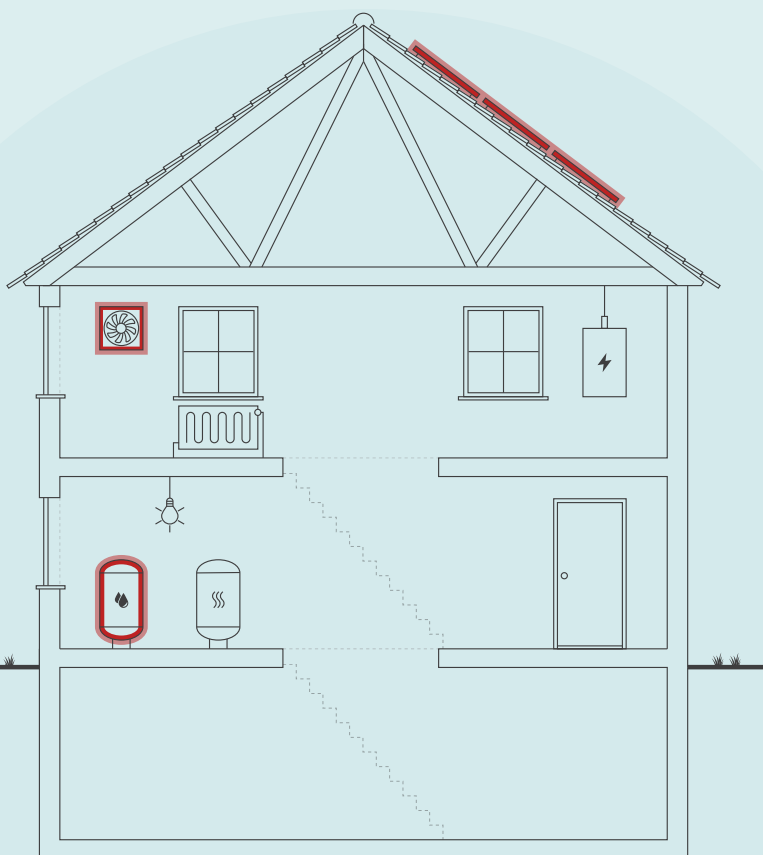
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **12.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 3.900 kr.
 Investering: 29.200 kr.
- 2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 23.100 kr.
- 3 Montage af nye boksventilatorer**
 Årlig besparelse: 7.000 kr.
 Investering: 93.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	79.700 kr.	78.600 kr.	1.100 kr.
El til andet	91.800 kr.	80.700 kr.	11.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-400 kr.	400 kr.
Samlet energjudgift	171.500 kr.	158.900 kr.	12.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	13,67 ton	12,56 ton	1,11 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.900 kr./årligt



CO2-reduktion
392 kg./årligt



Investering
29.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
117 kg./årligt



Investering
23.100 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE BOKSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montage af nye boksventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.000 kr./årligt



CO2-reduktion
550 kg./årligt



Investering
93.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Montage af nye boksventilatorer	7.000 kr.	93.800 kr.	550 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	1.100 kr.	23.100 kr.	117 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i udebelysning	400 kr.	1.000 kr.	24 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED i trappeopgange	400 kr.	1.700 kr.	28 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	3.900 kr.	29.200 kr.	392 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum	6.600 kr.		740 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af hulmure	3.700 kr.		420 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	4.400 kr.		494 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kælder	700 kr.		77 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Prinsensvej 12, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 5358745	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 948 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1952	OPVARMET BYGNINGSAREAL 966 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 483 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1988	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 99.010	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 99,01 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.324
El til forbrug	31.393

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

570 kr. pr. MWh

Fast afgift: 23.173 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. marts 2025 til den 3. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

NB
MANGLER BEREGNING AF PRINSENSVEJ 10 FØR FORDELING AF PUMPER KAN FASLÆGGES ENDELIGT

OVERORDNET:

Dette energimærke omhandler ejendommen beliggende Prinsensvej 12-16, 4100 Ringsted.

Bygningen er opført i 1952 og ombygget i 1998-1999.
Bygningen er i 2 etager med uopvarmet kælder.

Bygningen ejes af Ringsted Kommune, og anvendes til ældreboliger.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kældrens nordlige ende.
Varmecentralen forsyner også naboejendommen, Prinsensvej 10.

Bygningen har mekanisk udsugning.

Belysningsanlæg består af armaturer med kompaktør i trappeopgange samt armaturer med LED belysning i kældergang.
Der er styring ved trappeautomat samt bevægelsesmeldere.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2023)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etagebolig-bygning.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringsted Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

I BBR er boligarealet oplyst til 948 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 972 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Brugstid i energimærket er sat til 7 dage à 24 timer = 168 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til 1 lejlighed, loftsrum samt kældergang og varmecentral.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende område:

Solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe: Der foreslås ikke varmepumpe, når der er installeret fjernvarme.

Solvarme: Der foreslås ikke solvarme, når der er installeret fjernvarme.

Der er 5 forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Efterisolering af varmtvandsrør i kældre
- Udskiftning af udsugningsventilatorer
- Udskiftning til LED i udebelysning
- Udskiftning til LED i trappeopgange
- Etablering af solceller

De i rapporten anbefalede forslag er de forslag med den største årlige reduktion i udledt CO₂.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Der er oplyst et samlet forbrug for 2022 på 93 MWh fjernvarme.

Korrigeret for graddage bliver det 96,6 MWh fjernvarme.

Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 99,0 MWh – svarende til en afvigelse på 2 %.

Der er derfor overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen bemærkninger.

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering. Eksisterende isolering fjernes, og ny isolering udføres, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende tagkonstruktion er afstivet, så der bør udføres ny tagkonstruktion inkl. nyt tag inden, at loftsrummet efterisoleres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med formentlig mineraluldsgranulat, da der er tydelige tegn på udtagne og genindsatte mursten.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på hulmure. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 50 mm udvendig isolering og 100 mm indvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige og faste vinduer med enten 1 eller 2 fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduerne er fra 2017.

YDERDØRE

STATUS

Facadeparti med glasdør er monteret med tolags energirude med varm kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er beton med trægulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering, så den samlede mængde udgør 100 mm. Isolering monteres med specialplugs, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Det vurderes ikke muligt at efterisolere med mere end 50 mm i kælder, da alle rørinstallationer skal ændres. Ved 50 mm isolering skal en del af elinstallationerne ændres, men omkostninger hertil er ikke indregnet i overslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger
 Anlæg U01-U03 – fabrikat og type: 3 stk. Kompovent KVK 315-01 fra 1988-1990
 Mekanisk udsugning
 Boksventilatorer er placeret i loftsrum
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
 Automatik: Ingen
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er naturlig ventilation i trappeopgange.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås udskiftning til 3 nye og mere energiøkonomiske boksventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

93.800 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
 Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
 Varmeveksler er fabrikat Gemina Termix Compactstation 32 fra 2022 og med ydelse 160 kW.
 Varmeveksler er placeret i varmecentral i kælders nordlige ende.
 Varmecentralen forsyner også nabobygningen Prinsensvej 10 med centralvarme.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Prinsensvej 12
 4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
 CVR-nr.: 33077831

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i varmecentral er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør i kælder er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type UPMXL 25-125 fra 2022.

Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Pumpen er integreret i Gemina Termix Compactstation 32 VVX, som er placeret i varmecentralen.

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1" stålør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør i varmecentral er udført som 1 1/4" stålør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Cirkulationsrør i varmecentral er udført som 1" stålør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Cirkulationsrør i kælder er udført som 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

23.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type UPM3 AUTO 15-55 CIL ZZZ fra 2022.

Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt.

Pumpen er integreret i Gemina Termix Compactstation 32 VVX, som er placeret i varmecentralen.

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix.
Veksleren er integreret i Compactstation 32 VVX.
Veksleren er placeret i varmecentralen i kælderens nordlige ende.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Lyset styres med trappeautomat.

Udebelysning består af 5 stk. vægarmaturer med kompaktlysrør.
Belysningen styres efter dagslyset.

Belysning i kældergang består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Lyskilder i udebelysning udskiftes til LED belysning.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

1.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende lyskilder i trappeopgange udskiftes til LED belysning.
Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

1.700 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd.
Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m².
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

29.200 kr.

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Prinsensvej 12, 4100 Ringsted

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

329-55175-1

BFE NR

5358745

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.010 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.174 kr. pr. år
Varmeforbrug	93,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.054 pr. år
Fast afgift	23.174 pr. år
Varmeudgift i alt	78.228 pr. år
Varmeforbrug	96,59 MWh fjernvarme
CO2 udledning	6,28 ton CO2 pr. år

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Prinsensvej 12
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814965

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ældreboliger
Prinsensvej 12
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2025 til den 3. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311814965