

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Prinsensvej 4A - 4N - ældreboliger
Prinsensvej 4A
4100 Ringsted

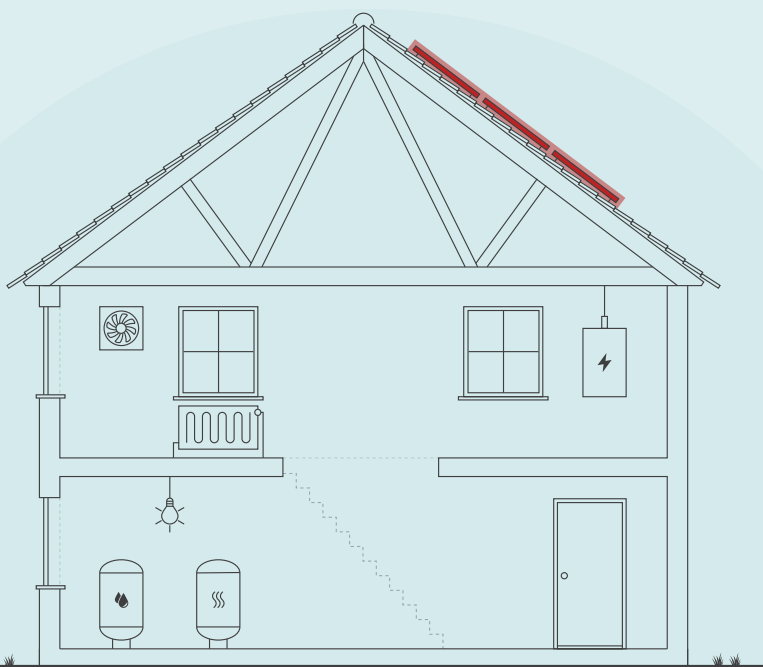
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **13.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 2 - Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 6.100 kr.
 Investering: 55.100 kr.
- Bygning 1 - Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 3.200 kr.
 Investering: 29.200 kr.
- Bygning 3 - Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 3.200 kr.
 Investering: 29.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	73.800 kr.	73.800 kr.	0 kr.
El til andet	64.200 kr.	51.000 kr.	13.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	138.000 kr.	124.800 kr.	13.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	11,31 ton	9,73 ton	1,58 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 2 - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.100 kr./årligt



CO2-reduktion
741 kg./årligt



Investering
55.100 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 1 - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO2-reduktion
392 kg./årligt



Investering
29.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 3 - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO2-reduktion
392 kg./årligt



Investering
29.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning til LED i udebelysning	200 kr.	600 kr.	15 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 2 - Udskiftning til LED i udebelysning	400 kr.	1.200 kr.	29 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 3 - Udskiftning til LED i udebelysning	200 kr.	600 kr.	15 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af nye solceller	6.100 kr.	55.100 kr.	741 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af nye solceller	3.200 kr.	29.200 kr.	392 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 3 - Montage af nye solceller	3.200 kr.	29.200 kr.	392 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 1 - Efterisolering af loftsrum	1.000 kr.		110 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 2 - Efterisolering af loftsrum	2.000 kr.		218 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 3 - Efterisolering af loftsrum	1.000 kr.		110 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	1.500 kr.		118 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Prinsensvej 4A
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814963

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Prinsensvej 4A-4C

ADRESSE

Prinsensvej 4A, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 5358816	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 195 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 195 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 24.630	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 24,63 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	317
El til forbrug	6.140

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Prinsensvej 4A
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814963

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Prinsensvej 4D-4K

ADRESSE

Prinsensvej 4D, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 5358816	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 386 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 386 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 46.770	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 46,77 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 591
El til forbrug	12.157

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Prinsensvej 4L-4N

ADRESSE

Prinsensvej 4L, 4100 Ringsted

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 329	BFE NR. 5358816	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 195 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 195 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Prinsensvej 4A
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814963

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	24.840	24,84 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	314
El til forbrug	6.140

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

570 kr. pr. MWh

Fast afgift: 18.924 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. marts 2025 til den 3. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Prinsensvej 4A
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814963

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

OVERORDNET:

Dette energimærke omhandler ejendommen beliggende Prinsensvej 4A-4N, 4100 Ringsted.

Ejendommen består af 3 arkitektonisk ens rækkehuse.
Bygningerne er opført i 1989.
Bygningerne i 1 etage.

Bygningerne ejes af Ringsted Kommune, og anvendes til ældreboliger.

Bygningernes generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 3 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i isoleret og uopvarmet udhus i ejendommens sydøstlige hjørne.

Bygningerne har naturlig ventilation.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2023)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 130 Række-, kæde- eller dobbelthus.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringsted Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

I BBR er boligarealet for bygning 1 oplyst til 195 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 195 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

I BBR er boligarealet for bygning 2 oplyst til 386 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 386 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

I BBR er boligarealet for bygning 3 oplyst til 195 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 195 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Brugstid i energimærket er sat til 7 dage à 24 timer = 168 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til 1 bolig inkl. loftsrum samt varmecentral.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Adresse

Prinsensvej 4A
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814963

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende område:
Solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe: Der foreslås ikke varmepumpe, når der er installeret fjernvarme.

Solvarme: Der foreslås ikke solvarme, når der er installeret fjernvarme.

Der er 6 forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Udsiftning til LED i udebelysning (alle bygninger)
- Etablering af solceller (alle bygninger)

De i rapporten anbefalede forslag er de forslag med den største årlige reduktion i udledt CO₂.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Der er for ejendommen oplyst et samlet forbrug for 2024 på 94,5 MWh fjernvarme.

Korrigeret for graddage bliver det 101,3 MWh fjernvarme.

Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 96,2 MWh – svarende til en afvigelse på 5 %.

Der er derfor overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen bemærkninger.

Adresse

Prinsensvej 4A
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814963

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.
Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.
Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3:
Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.
Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i indbyggede udhuse består af 10 cm massiv letbetonvæg med 150 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det vurderes ikke realistisk at efterisolere konstruktionen, da det anvendelige areal i udhuset mindskes for meget.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige og faste vinduer med et fag.
Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Yderdøre med enkeltfagsvindue er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i entré og badeværelser er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 175 mm polystyrenplader under betonen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Øvrige terrændæk er udført i beton med strøgulve.
Under betonen er isoleret med med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i alle bygninger.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmeveksler er fabrikat Alfa Laval (ukendt type og ydelse) fra 1989
Varmecentral er placeret i selvstændigt isoleret og uopvarmet udhus i ejendommens sydøstlige hjørne.
Varmecentralen er fælles for alle bygninger.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i varmecentral samt fra varmecentral til afgrening til bygning 1 er udført som type DN 65, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Varmerør i afgrening fra hovedrør til udhus i bygning 1 er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Varmerør i udhus bygning 1 er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør i afgrening fra hovedrør til udhus bygning 2 er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Varmerør i udhus bygning 2 er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 32-120/F fra 2005.

Pumpen har en maksimal effekt på 435 Watt.

Pumpen er placeret i varmecentralen, og forsyner alle bygninger.

Pumpen er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Prinsensvej 4A
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814963

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i varmecentral er udført som 1 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i varmecentral er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation fra varmecentral til afgrening til bygning 1 er udført som type DN 65, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør med cirkulation fra hovedrør til udhus bygning 1 er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør med cirkulation fra afgrening til bygning 1 til udhus bygning 2 er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Bygning 1:
Brugsvandsrør med cirkulation i loftsrør er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 1:
Brugsvandsrør med cirkulation i loftsrør er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 1:
Brugsvandsrør med cirkulation i loftsrør er udført som 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Adresse

Prinsensvej 4A
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814963

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Bygning 2:
Brugsvandsrør med cirkulation i loftsrum er udført som 1 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 2:
Brugsvandsrør med cirkulation i loftsrum er udført som 1 1/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 2:
Brugsvandsrør med cirkulation i loftsrum er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 2:
Brugsvandsrør med cirkulation i loftsrum er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 2:
Brugsvandsrør med cirkulation i loftsrum er udført som 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 3:
Brugsvandsrør med cirkulation i loftsrum er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 3:
Brugsvandsrør med cirkulation i loftsrum er udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 3:
Brugsvandsrør med cirkulation i loftsrum er udført som 1/2" stålrør.
Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en pumpe af fabrikat Wilo, type Star-Z Nova fra 2014.
Pumpen har en maksimal effekt på 4,5 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, fabrikat Kähler & Breum, type KT 1000, fra 1988.
Beholderen er placeret i varmecentralen.
Beholderen forsyner alle bygninger.
Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Udebelysning består af 3 armaturer med kompaktrør.
Belysningen styres efter dagslyset.

Bygning 2:
Udebelysning består af 3 armaturer med kompaktrør.
Belysningen styres efter dagslyset.

Bygning 3:
Udebelysning består af 3 armaturer med kompaktrør.
Belysningen styres efter dagslyset.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Lyskilder i udebelysning udskiftes til LED.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:
Lyskilder i udebelysning udskiftes til LED.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

1.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3:
Lyskilder i udebelysning udskiftes til LED.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

600 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:
Montering af solceller på tagflade mod syd.
Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m².
Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

6.100 kr.

INVESTERING

55.100 kr.

Adresse

Prinsensvej 4A
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814963

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m ² . Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	3.200 kr.	29.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m ² . Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	3.200 kr.	29.200 kr.

AdressePrinsensvej 4A
4100 Ringsted**Energimærkningsnummer**

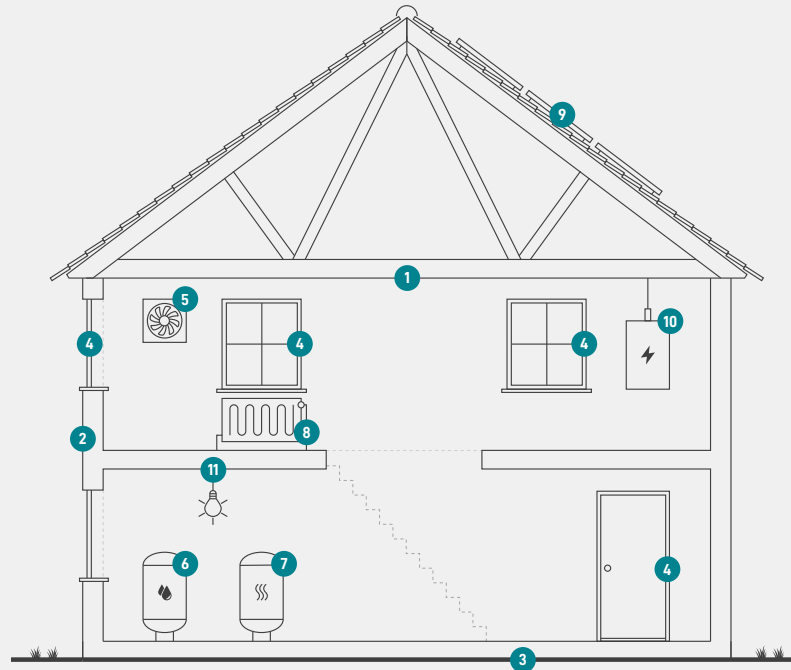
311814963

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet afNRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Prinsensvej 4A
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311814963

Gyldighedsperiode

3. marts 2025 - 3. marts 2035

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Prinsensvej 4A - 4N - ældreboliger
Prinsensvej 4A-4C
Prinsensvej 4A
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2025 til den 3. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311814963

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Prinsensvej 4A - 4N - ældreboliger
Prinsensvej 4D-4K
Prinsensvej 4D
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2025 til den 3. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311814963

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Prinsensvej 4A - 4N - ældreboliger
Prinsensvej 4L-4N
Prinsensvej 4L
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2025 til den 3. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311814963