



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Eriksvej 21
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-094685
 Energimærkning nr.: 100049900
 Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
 Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 10.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af hanebåndsloft.	0.2 MWh Fjernvarme	90 kr.
2 Udskiftning af traditionelle termoruder til energiruder.	0.7 MWh Fjernvarme	360 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100049900
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygningsagkyndig B. Lillelund ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1980 og vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement. Vinduer og yderdøre er med henholdsvis traditionelle termoruder og 3 lags termoruder. Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er B2, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er betontagsten på hanebåndsspær. Skråvægge er forudsat at være med 150 mm isolering og hanebåndsløft med 200 mm isolering.

Forslag 1: I forbindelse med evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås efterisolering af hanebåndsløft til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. Ved evt. efterisolering af tagkonstruktion, bør der etableres korrekt ventilation af tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med udvendigt murværk, hulmur og forudsat at være med indvendige gasbetonvægge. Hulmur er ligeledes forudsat at være med hulmursisolering i henhold til dengang gældende bygningsreglement.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier. Yderdøre, skydedør og vindue i toilet i stueetage er med 3 lags termoruder, hvorimod køkkenvindue og ovenlysvinduer er med traditionelle termoruder.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af ruder, vinduer eller yderdøre bør isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er med klinke- og laminatbelægninger på betonplade, og der er forudsat at være ca. 20 cm Leca-nødder under betonplade, hvilket var typisk gulvkonstruktion på opførelsestidspunkt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100049900
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 160 l Metro varmtvandsbeholder er placeret i bryggers. Alder på varmtvandsbeholder er ikke angivet og er dermed ukendt, men hvis varmtvandsbeholder er mere end 15 år gammel, må der påregnes begrænset restlevetid på varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatoranlæg er ført i gulve.

- Armaturer

Status: Der er returløbsventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i stueetage er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl. Toilet på 1. sal er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100049900
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2657 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100049900
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny Lillelund
Adresse: Bøgevej 30 4171 Glumsø
E-mail: lillelund1@os.dk

Firma: Bygnings sagkyndig B. Lillelund ApS
Telefon: 41 66 01 54
Dato for bygningsgennemgang: 03-10-2007

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.