



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Eriksvej 35
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-094790
 Energimærkning nr.: 100042815
 Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
 Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 11.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering i tag	0.8 MWh Fjernvarme	400 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100042815

Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007

Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Bygningen er fornuftigt isoleret. Der er derfor ikke umiddelbart mulighed for rentable investeringer i efterisolering. Skal der tænkes på evt. forbedringer, kan det oplyses, at dagens krav til isolering i tagrum er 340 mm. Kan isolering foretages af ejer selv - uden brug af håndværker - bør det overvejes at efterisolere på hanebåndsloft.

Isolering på lodret skunkvæg er oplyst af ejer. Gulvisolering i terrændæk er medtaget som angivet på tegning/skønnet af energikonsulenten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Jfr. tegning, registrering på stedet samt oplysninger fra ejer er hanebåndsloft, skråvæg samt vandret skunk isoleret med 200 mm. 100 mm isolering på lodret skunk.

Forslag 1: Isolere med 100 mm på hanebåndsloft og på vandret skunk. 150 mm på lodret skunkvæg.

• Ydervægge

Status: Murede facader er udført som 35 cm hulmur. Isoleringstykkelse 125 mm. Bagmur er udført i letbeton. Let trævæg i tagetagen og brystningsparti ved terrasse er skønnet isoleret med 150 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ. Der er energiruder i hoveddør og i vinduer/ovenlysvinduer, dog termorude i lille toiletvindue. Havedøre er ligeledes med termoruder. Elementer og fuger om disse er tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført som strøgulve og klinker på beton. Jfr. tegning er isolering udført med 150 mm løse lecanødder. Under klinker er der herudover isoleret med 50 mm Sundolit (flamingo). Jfr. tegning er der yderligere isoleret med 50 mm Sundolit under strøgulve i ydre randfelt (langs facader).

Ventilation

• Ventilation

Status: Køkken er forsynet med emhætte. Der er mekanisk rumaftræk fra bad i tagetagen. Naturligt aftræk fra bad i stueetagen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Der er radiatorer med termostatventiler i beboelsesrum. Gulvvarme i køkken og bad i stueetagen. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer i bryggers.



Energimærkning nr.: 100042815
 Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
 Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

• Fordelingssystem

Status: Varmerør i kobber fremføres under gulve samt i skunkrum. Rør skønnes placeret på den varme side af isoleringen.

El

• Belysning

Status: Der er kun medtaget hårde hvidevarer der indgår i handlen.
 Vaskemaskine er oplyst at være mellem 5-15 år. Køle/fryseskab, el-bageovn og el-kogeplader er under 5 år.
 Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der forefindes 2 closetter med mulighed for stort/lille skyl.

Vand

• Vand

Status: Armaturer i bad er med lille/middelt forbrug. Håndvaskearmaturer med stort forbrug.
 Køkkenarmatur med lille forbrug.
 Besparelse kan opnås ved udskiftning af bruser med middelt forbrug til bruser med lille forbrug (sparemodel).
 Ved udskiftning af armaturer bør der indkøbes model med mulighed for stort/lille forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100042815
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3303 kr./år
El: 1.61 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100042815
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2007
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen
Adresse: Holbækvej 111 4180 Sorø
E-mail: sec@lm-hs.dk

Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Telefon: 57 83 29 29
Dato for bygningsgennemgang: 20-08-2007

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.