



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Eriksvej 87
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-095045
Energimærkning nr.: 100108577
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 18.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100108577
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

1	Efterisolering af loft.	1.4 MWh Fjernvarme	750 kr.
2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	1.9 MWh Fjernvarme	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan konkluderes, at ejendommen har et sædvanligt energiforbrug og energimærke i forhold til ejendommens alder. Ejendommen er opført i tidstypiske materialer og konstruktioner rent energimæssigt.

Der ses ikke at være rentable energimæssige forbedringsforslag.

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og opmålinger. Der er modtaget plantegning dateret 13-05-1985.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet ud fra alder, stand, konstruktion, dimension osv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær ca 25 grader og med betontagsten understrøget. Loftbeklædning er gipsplader. Varmeisolering er udført med 200 mm mineraluld. Der skønnes at være dampspærre.

Forslag 1: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at foretage en efterisolering af loftet med yderligere 150 mm mineraluld kl. 37.

• Ydervægge

Status: 350 mm hulmure med 108 mm teglsten i formur og 100 mm letbeton i bagmur (skønnet). Varmeisolering er skønnet til 125 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder fra 1985. Stort udhæng. Glasdør i den ene gavl er under carport tag.

Forslag 2: Beregningerne viser, at det ikke er rentabelt at foretage en udskiftning af termoruder i glasdøre og vinduer til nye lavenergiruder. Ved vedligeholdelsesmæssige udskiftninger anbefales det dog altid, at der investeres i lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk forudsat opbygget som BR-S-85. Dvs u-værdi 0,3 w/k m2.



Energimærkning nr.: 100108577
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Gulvbelægning er klinker eller trægulve på strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme 16 kw. Placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Fjernvarme (samme veksler som varme). Vandvarmer 110 liter præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør og varmtvandsrør 3/4" trukket i betongulvet.

- Automatik

Status: Radiatorer med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysning er hentet på www.ois.dk dags dato.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 525 kr./MWh



Energimærkning nr.: 100108577
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

Fast afgift på varme: 3493 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100108577
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.