



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Abelsvej 22
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-95193
Energimærkning nr.: 100043892
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 11.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Efterisolering af rørinstallationer	0.6 MWh Fjernvarme	330 kr.	990 kr.	3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100043892
 Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
 Energikonsulent: Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.
2 Udskiftning af toilet	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100043892
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS



Rækkehus hvor denne bolig har naboer til bægge sider opført i gule murersten med brunt tegltag på 45 grader
Ejendommen anvendes til beboelse for 2 voksne og 1 barm

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag 45 grader med udnyttet tagetage samt loftrum

Forslag 1: Efterisolering af loft med 150 mm mineralduld

- Ydervægge

Status: Teglsten med hulmur og letbeton bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ samt termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er af træ samt klinker

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet direkte fjernvarme anlæg

Forslag 3: Efterisolering af rørinstallationer i skab ved fjernvarmemåler med op til 30 mm mineralduld

- Varmt vand

Status: Ejendommen har gennemstrømnings varme veksler som er tilsluttet det direkte fjernvarme anlæg

- Fordelingssystem

Status: Radiator i alle med 2 stregns fordelingssystem

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100043892
 Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
 Energikonsulent: Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS



Status: Radiatorer er alle med rum termostadtventiler

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine alder 0-5 år
 Tørretumbler alder 5-10 år
 Opvaskemaskine alder 0-5 år
 Køle/fryseskab alder 5-10 år
 Kuffur alder ikke oplyst
 Emhætte alder 5-10 år

• Andre elinstallationer

Status: Et toilet lavt skyldene uden vandbesparelse

Vand

• Vand

Status: Alle armaturer er i normal forbrugs klassen

Forslag 2: Udskiftning af toilet til model med vand spare funktion (2 skyld)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 508.5 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3151 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100043892
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS



Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100043892
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2007
Energikonsulent: Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Allan Danielsen
Adresse: Kelstrupvej 33 4560 Vig
E-mail: vvsing@mail.dk

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 24-08-2007

Energikonsulent nr.: 102422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.