



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Abelsvej 42
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-09528-2
 Energimærkning nr.: 100021307
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2007
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 18.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af vandret loft og skunke.	1 MWh Fjernvarme	530 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100021307

Gyldigt 5 år fra: 29-04-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Ejendommen er fritliggende nyere enfamiliehus som grundmuret bygning i et plan. Ejendommens energimæssige tilstand er god.

Ejendommen består af 1 bygning.

Bygningsanvendelse er bolig.

Ejendommens energimæssige tilstand er god, der kan ikke foreslås væsentlige rentable energimæssige besparelser.

Opvarmet areal i overensstemmelse med BBR-ejebelysning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktioner er med 200 mm mineraluldsisolering.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft til 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels som 30 cm hul med 100 mm isolering, dels som 35 cm hul med 125 mm isolering.
Bagmur er 10 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder i oprindelig bygning og energiglas i tilbygget udestue.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig bolig er trægulve på strøer udlagt på betondæk, med 100 mm isolering. I udestue som klinkegulv med 50 mm polystyren isolering, suppleret med 15 cm løs leca som kapilarbrydende lag.

- Kælder

Status: Ejendommen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme i udestue som gulvvarme, i øvrigt beboelse som centralvarme dels som gulvvarme i vådrum og entre.



Energimærkning nr.: 100021307
 Gyldigt 5 år fra: 29-04-2007
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er preisoleret varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling er rørføring fra bryggers til stue, udestue i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Automatik er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer som: Vaskemaskine 0-5 år, tørretumbler 5-15 år, opvaskemaskine 0-5 år, Køleskab med frostboks 0-5 år, el-bageovn 0-5 år, keramiske kogeplader 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: Vvs-armaturer som gængse blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 508.5 kr./MWh



Energimærkning nr.: 100021307

Gyldigt 5 år fra: 29-04-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen

Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Fast afgift på varme: 3797 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100021307

Gyldigt 5 år fra: 29-04-2007

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen
Adresse: Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved
E-mail: o.b.j@stofanet.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Telefon: 55 77 33 76
Dato for bygningsgennemgang: 26-04-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.