

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
01-321 Kristoffersvej 180-260  
Kristoffersvej 180  
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. september 2013  
Til den 9. september 2023.

Energimærkningsnummer 311016381

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



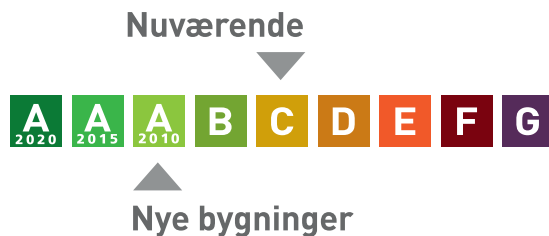
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug per år:

328,65 MWh Fjernvarme

185.585 kr.

46,34 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråtag med 175 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR10.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.  |             |                  |
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 150 mm isolering.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR10.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. |             |                  |

### Ydervægge

|  | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig.<br>Hulrummet er efterisoleret med ca. 75 mm granulat. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. |             |                  |
| <b>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Lette ydervægge er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.   |             |                  |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Oplukkelige vinduer og døre med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod kælder er uisoleret betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen har desuden et installeret ventilationsaggregat med indblæsnings- og udsugsventiler, som ikke er i brug. Det var ikke muligt at besigte anlægget ved bygningsgennemgangen. Der bør sikres at badeværelset har tilstrækkelig udsugning, jf. bygningsreglementet. Alternativ kan der monteres naturlig aftræk, hvis det eksisterende anlæg ikke vil komme i brug.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMEANLÆG

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestikket er placeret i kælderen i fællesbygningen.

## Varmefordeling

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

### AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

### VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en rørveksler placeret i et indeliggende rum, under trappen, fabrikat.

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                  |  |                            |                   |                         |
|----------------------------------|--|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>~96</b><br>Bygning<br>2017694 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>96 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>10.309 |
| <b>~85</b><br>Bygning<br>2017694 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>85 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>9.127  |
| <b>~66</b><br>Bygning<br>2017694 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>66 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>7.087  |
| <b>~96</b><br>Bygning<br>2017889 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>96 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>10.309 |
| <b>~85</b><br>Bygning<br>2017889 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>85 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>9.127  |
| <b>~66</b><br>Bygning<br>2017889 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>66 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>7.087  |
| <b>~96</b><br>Bygning<br>2017936 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>96 | <b>Antal</b><br>3 | <b>Kr./år</b><br>10.309 |
| <b>~85</b><br>Bygning<br>2017936 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>85 | <b>Antal</b><br>3 | <b>Kr./år</b><br>9.127  |
| <b>~66</b><br>Bygning<br>2017936 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>66 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>7.087  |
| <b>~96</b><br>Bygning<br>2017943 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>96 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>10.309 |

|                                  |  |                            |                   |                         |
|----------------------------------|--|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>~85</b><br>Bygning<br>2017943 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>85 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>9.127  |
| <b>~66</b><br>Bygning<br>2017943 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>66 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>7.087  |
| <b>~96</b><br>Bygning<br>2017952 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>96 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>10.309 |
| <b>~85</b><br>Bygning<br>2017952 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>85 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>9.127  |
| <b>~66</b><br>Bygning<br>2017952 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>66 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.087  |
| <b>~96</b><br>Bygning<br>2017954 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>96 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>10.309 |
| <b>~85</b><br>Bygning<br>2017954 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>85 | <b>Antal</b><br>3 | <b>Kr./år</b><br>9.128  |
| <b>~66</b><br>Bygning<br>2017954 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>66 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>7.087  |
| <b>~96</b><br>Bygning<br>2017955 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>96 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>10.309 |
| <b>~85</b><br>Bygning<br>2017955 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>85 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>9.127  |
| <b>~66</b><br>Bygning<br>2017955 | <b>Adresse</b><br>Kristoffersvej 180 - 260 | <b>m<sup>2</sup></b><br>66 | <b>Antal</b><br>2 | <b>Kr./år</b><br>7.087  |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kristoffersvej 180 - 001

|   |                    |
|---|--------------------|
| Adresse .....                                       | Kristoffersvej 180 |
| BBR nr .....  | 329-106063-001     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus           |
| Opførelses år .....                                 | 1988               |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet       |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (MWh)   |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 494 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....                           | 494 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 494 m <sup>2</sup> |
| <br>  |                    |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| <br>  |                    |
| Energimærke .....                                   | C                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kristoffersvej 192 - 002

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                     | Kristoffersvej 192 |
| BBR nr .....                      | 329-106063-002     |
| Bygningens anvendelse .....       | Rækkehus           |
| Opførelses år .....               | 1988               |
| År for væsentlig renovering ..... | Ikke angivet       |
| Varmeforsyning .....              | Fjernvarme (MWh)   |
| Supplerende varme .....           | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....      | 398 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....         | 398 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>   |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Opvarmet areal i alt .....                          | 398 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| Energimærke .....                                   | C                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kristoffersvej 202 - 003

|   |                    |
|---|--------------------|
| Adresse .....                                       | Kristoffersvej 202 |
| BBR nr .....  | 329-106063-003     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus           |
| Opførelses år .....                                 | 1988               |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet       |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (MWh)   |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 675 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....                           | 675 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 675 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| Energimærke .....                                   | C                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Kristoffersvej 218 - 004

|   |                    |
|---|--------------------|
| Adresse .....                                       | Kristoffersvej 218 |
| BBR nr .....  | 329-106063-004     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus           |
| Opførelses år .....                                 | 1988               |
| År for væsentlig reovering .....                    | Ikke angivet       |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (MWh)   |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 398 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....                           | 398 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 398 m <sup>2</sup> |
| <br>  |                    |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| <br>  |                    |
| Energimærke .....                                   | C                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Kristoffersvej 228 - 005

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                    | Kristoffersvej 228 |
| BBR nr .....                     | 329-106063-005     |
| Bygningens anvendelse .....      | Rækkehus           |
| Opførelses år .....              | 1988               |
| År for væsentlig reovering ..... | Ikke angivet       |
| Varmeforsyning .....             | Fjernvarme (MWh)   |
| Supplerende varme .....          | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....     | 332 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....        | 332 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>   |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Opvarmet areal i alt .....                          | 332 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| Energimærke .....                                   | C                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kristoffersvej 236 - 006

|   |                    |
|---|--------------------|
| Adresse .....                                       | Kristoffersvej 236 |
| BBR nr .....  | 329-106063-006     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus           |
| Opførelses år .....                                 | 1988               |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet       |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (MWh)   |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 579 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....                           | 579 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 579 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| Energimærke .....                                   | C                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Kristoffersvej 250 - 007

|   |                    |
|---|--------------------|
| Adresse .....                                       | Kristoffersvej 250 |
| BBR nr .....  | 329-106063-007     |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus           |
| Opførelses år .....                                 | 1988               |
| År for væsentlig reovering .....                    | Ikke angivet       |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme (MWh)   |
| Supplerende varme .....                             | Ikke angivet       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 494 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....                           | 494 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 494 m <sup>2</sup> |
| <br>  |                    |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| <br>  |                    |
| Energimærke .....                                   | C                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                  |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er fejl i adressen på Bygning 8 i BBR-meddelelsen, arealerne stemmer dog overens med det faktiske.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme ..... | 564,70 kr. per MWh              |
|                  | 11.397 kr. i fast afgift per år |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup  
[www.danakon.dk](http://www.danakon.dk)  
[post@danakon.dk](mailto:post@danakon.dk)  
 tlf. 4399 2277

Ved energikonsulent  
 Tobias Ag

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311016381

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

01-321 Kristoffersvej 180-260  
Kristoffersvej 180  
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. september 2013 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311016381

# Energimærke

01-321 Kristoffersvej 180-260 - Kristoffersvej 180 - 001  
Kristoffersvej 180  
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. september 2013 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311016381

# Energimærke

01-321 Kristoffersvej 180-260 - Kristoffersvej 192 - 002  
Kristoffersvej 192  
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. september 2013 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311016381

# Energimærke

01-321 Kristoffersvej 180-260 - Kristoffersvej 202 - 003  
Kristoffersvej 202  
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. september 2013 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311016381

# Energimærke

01-321 Kristoffersvej 180-260 - Kristoffersvej 218 - 004  
Kristoffersvej 218  
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. september 2013 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311016381

# Energimærke

01-321 Kristoffersvej 180-260 - Kristoffersvej 228 - 005  
Kristoffersvej 228  
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. september 2013 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311016381

# Energimærke

01-321 Kristoffersvej 180-260 - Kristoffersvej 236 - 006  
Kristoffersvej 236  
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. september 2013 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311016381

# Energimærke

01-321 Kristoffersvej 180-260 - Kristoffersvej 250 - 007  
Kristoffersvej 250  
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. september 2013 til den 9. september 2023

Energimærkningsnummer 311016381