

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Huginsvej 17
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. september 2017
Til den 12. september 2027.

Energimærkningsnummer 311272279



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

14.917 Liter fyringsgasolie	143.202 kr
5.550 kWh elektricitet	12.210 kr
Samlet energjudgift	155.412 kr
Samlet CO ₂ udledning	43,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG</p> <p>Det flade tag over Sydfløjen, i kontorer 1. sal, er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Det flade tag over værkstedshallen er udført som T-dæk og er isoleret med 100 mm mineraluld og tagpap-dækning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende tag over værkstedshallen efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		21.600 kr. 6,09 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge i kontorer er generelt udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge i værkstedhallerne er udført som 30 cm elementvægge i beton. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med gennemsnitligt 70 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udvendig efterisolering af ydervægge i værkstedshallen med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	827.300 kr.	22.500 kr. 6,35 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge i gavle i kontorer 1. sal (administrationsbygning) er udført som hulmur med beklædning indvendig og udvendigt - Hulrum i teglstensmuren er isoleret med ca. 100 mm mineraluld og bag let beklædning indvendigt er der isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Ydervægge i facade mod syd i kontorer på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE</p> <p>Kælderydervægge mod jord består af 30-40 cm massiv og armeret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bygningerne er generelt monteret med tolags termorude med kold kant - svarende til energiklasse E. enkelte vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant- energiklasse D		
FORBEDRING Eksisterende facadeparti, termovinduer og yderdøre i bygningerne foreslås udskiftet til nye elementer monteret med trelags energiruder, som minimum svarende til energiklasse B.	266.600 kr.	10.400 kr. 2,89 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer i værkstedhallen er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolere karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		4.200 kr. 1,17 ton CO ₂
YDERDØRE Facadeparti med glasdør i indgangsparti til receptionen, er monteret med tolags termorude - svarende til energiklasse E Terrassedør 1. sal, monteret med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D. - Terrassedør mod vest er dog monteret med trelags termorude med kold kant. Portpanelet i værksteder er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag plade og med isolering imellem. vinduer i akrylglas udgør imellem 10 og 30% af rulleportenes flader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende Yderdøre i kontorer 1. sal, foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, som minimum svarende til energiklasse B.		1.200 kr. 0,31 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er gennemsnitligt isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Kontorer og reception mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Udsugning fra toiletter

Anlæg: U01

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: on/off

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Udsugning fra 1. sals kontorer

Anlæg: U02

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: on/off

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Gangarealer, oplagsrum og lign i kælderen

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,1 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Værksteder - naturlig ventilation/pnktudsugning

Mekanisk punktudsugning / naturlig ventilation

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: US
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,1 l/s/m²
El-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 0,3 kJ/m³
Automatik: on/off
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i værkførerkontor i værkstedshallen og i kontorer i autoværksted- El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret kedel fra 1980'erne. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	182.000 kr.	32.500 kr. 6,75 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

<p>På varmfordelingsanlægget til forsyning af kontorer er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 280 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 32-80</p> <p>Fordeling af værkstedsbygningernes opvarmning sker via en luftventilator (kaloriefereanlæg) Ventilatorerne skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 130 Watt /stk.</p> <p>På varmfordelingsanlægget til værksteder er monteret en Wilo pumpe, pumpe med en max-effekt på 930 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.</p>		
<p>FORBEDRING Montering og indregulering af klimastat til varme og varmtvandsregulering, som eksempelvis Danfoss 310 ECL comfort</p>	21.000 kr.	13.900 kr. 3,90 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 20 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. varmtvandsforbruget er beregnet på baggrund af de seneste 5 sæsoners koldtandsforbrug.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 20 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe som eksempelvis Grundfos Alpha 3.</p>	7.500 kr.	1.800 kr. 0,51 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.</p>	9.000 kr.	1.600 kr. 0,46 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres i vinterhalvåret i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75-80 mm isolering. i sommerhalvåret produceres varmt vand fortrinsvist i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. beholderen er el-opvarmet.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i receptionens område og forbindelsesgang består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (36 watt) Der er manuel styring af belysningen.</p> <p>Belysningen i kontorlokaler i stueetagen består af 1-rørs armaturer (36 watt) med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen. 1. sal s kontorer er bestykket med kompaktør (spærepærer) og enkelte halogen spots. trappeopgangens belysning består ligeledes af armaturer med kompaktør med manuel betjening.</p> <p>Belysningsanlæggene i værkstedslokalerne (Lager) består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. (2 x 58 Watt) Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i værkstedshallerne, består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (36 watt). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningsanlæggene i Autoværkstedet består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger (2 x 58 watt). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING Der installeres nye LED lyskilder i armaturer i Autoværksted.</p>	8.100 kr.	4.400 kr. 1,33 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Der installeres nye LED lyskilder i eksisterende armaturer i reklameværksted.</p>	17.000 kr.	9.100 kr. 2,78 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Der installeres ny LED lyskilder i eksisterende armaturer i kontorer. Styring af lyset sker fortsat manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.</p>	8.600 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED lyskilder i eksisterende armaturer i kontorer. Styring af lyset sker fortsat manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.</p>		1.400 kr. 0,42 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd el. på drejesokkel. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	120.200 kr.	11.700 kr. 5,00 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til: B

Der er modtaget tegninger af bygninger fra kommunens byggesagskontor. Mål er stikprøvevis kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr. Der er ikke foretaget destruktiv prøvning. Ved besigtigelsen var der adgang til alle lokaler inkl. kældere.

Bygning 1. er beregnet efter BBR anvendelsen; kontor -opvarmet til 20 grader.

Bygning 2. er beregnet som Lager opregnet til 15 grader

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	827.300 kr.	2.071 Liter Fyringsgasolie 1.189 kWh Elektricitet	22.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende facadeparti, Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende yderdøre	266.600 kr.	1.050 Liter Fyringsgasolie 103 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel	182.000 kr.	6.735 Liter Fyringsgasolie -5.059,1 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	32.500 kr.
Automatik	Montage og indregulering af central styring	21.000 kr.	1.322 Liter Fyringsgasolie 529 kWh Elektricitet	13.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Ny modulerende cirkulationspumpe	7.500 kr.	65 Liter Fyringsgasolie 510 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	9.000 kr.	41 Liter Fyringsgasolie 525 kWh Elektricitet	1.600 kr.

EL

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	8.100 kr.	-126 Liter Fyringsgasolie 2.517 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	17.000 kr.	-267 Liter Fyringsgasolie 5.275 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	8.600 kr.	-27 Liter Fyringsgasolie 420 kWh Elektricitet	700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	120.200 kr.	4.902 kWh Elektricitet 2.639 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1.986 Liter Fyringsgasolie 1.140 kWh Elektricitet	21.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	392 Liter Fyringsgasolie 173 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	115 Liter Fyringsgasolie 0 kWh Elektricitet	1.200 kr.
El			
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	-55 Liter Fyringsgasolie 860 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Administrations kontorer

Adresse	Huginsvej 17, 4100 Ringsted
BBR nr	329-106713-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	613 m ²
Opvarmet bygningsareal	730 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	117 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	88.530 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.002 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode	01-01-2016 til 01-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	91.265 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	91.265 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.311 Liter Fyringsgasolie
CO ₂ udledning	27,70 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Værksted

Adresse	Huginsvej 17, 4100 Ringsted
BBR nr	329-106713-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1303 m ²
Opvarmet bygningsareal	1143 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. det oplyste Olieforbrug (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 28% lavere end det beregnede varmeforbrug. det antages at det oplyste Olieforbrug ikke er udtryk for en normal sæson - hviket

understøttes af vandforbruget, set i relation til de foregående 4 år (vandforbruget er 36% lavere end normalt).

Forskelle i det oplyste og det beregnede varmeforbrug kan også skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,60 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S

Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rta@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Robert J. Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Huginsvej 17
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. september 2017 til den 12. september 2027

Energimærkningsnummer 311272279

Energimærke

Administrations kontorer
Huginsvej 17
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. september 2017 til den 12. september 2027

Energimærkningsnummer 311272279

Energimærke

Værksted
Huginsvej 17
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. september 2017 til den 12. september 2027

Energimærkningsnummer 311272279