

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vibevej - beskyttede boliger
Vibevej 1A
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. marts 2021
Til den 9. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311501639



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

115,72 MWh fjernvarme 76.571 kr

Samlet energiudgift 76.571 kr

Samlet CO₂ udledning 7,52 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Loft i karnapper er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 1A: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		<p>800 kr. 0,10 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 1B: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		<p>700 kr. 0,09 ton CO₂</p>

FORBEDRING VED RENOVERING

Nr. 1C:

Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.

Eksisterende isolering bevarer, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

700 kr.
0,09 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.

Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton.

Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm isolering ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består også af 10 cm massiv letbetonvæg med 100 mm udvendig isolering afsluttet med træbeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

Yderdøre med enkeltfagsvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton med strøgulve.

Under betonen er isoleret med 300 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Nr. 1A:

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken i boliger

Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto BESB 250-4-1 fra 2008

Mekanisk udsugning

Boksventilator er placeret i loftsrum

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Nr. 1B:

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken i boliger

Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto BESB 250-4-1 fra 2008

Mekanisk udsugning

Boksventilator er placeret i loftsrum

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Nr. 1C:

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken i boliger

Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto BESB 250-4-1 fra 2008

Mekanisk udsugning

Boksventilator er placeret i loftsrum

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

FORBEDRING VED RENOVERING

Nr. 1C:

Der foreslås montage af eksisterende boksventilator i loftsrum til ny energiøkonomisk type.

500 kr.
0,04 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 1A: Der foreslås montage af eksisterende boksventilator i loftsrums til ny energioekonomisk type.		500 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 1B: Der foreslås montage af eksisterende boksventilator i loftsrums til ny energioekonomisk type.		400 kr. 0,03 ton CO ₂

<p>VARMERØR Varmefordelingspumpe til gulvvarmekreds er uisoleret.</p> <p>Varmefordelingspumpe til gulvvarmekreds er uisoleret.</p> <p>Cirkulationspumpe til gulvvarmekreds er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Nr. 1A: Isolering af uisoleret varmfordelingspumpe udført med kappe.</p>		<p>100 kr. 0,00 ton CO₂</p>
<p>VARMEFDELINGSPUMPER I varmeanlægget til gulvvarme er der i hver bygning monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80 180 fra 2002. Pumperne har en maksimal effekt på 250 Watt. Pumperne er uisoleret. Pumperne er placeret i teknikskab i køkken.</p>		
<p>FORBEDRING Nr. 1A: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe til gulvvarmeanlægget. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	<p>7.000 kr.</p>	<p>1.500 kr. 0,13 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING Nr. 1C: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe til gulvvarmeanlægget. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	<p>7.000 kr.</p>	<p>1.500 kr. 0,13 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING Nr. 1B: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe til gulvvarmeanlægget. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	<p>7.000 kr.</p>	<p>1.500 kr. 0,13 ton CO₂</p>
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningerne. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.</p> <p>Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.</p> <p>Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen</p>		

i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som PEX-rør. Rørene antages isoleret med 15 mm isolering. Cirkulationspumper for varmt brugsvand er uisoleret. Cirkulationspumpe for varmt brugsvand er uisoleret.		
FORBEDRING Nr. 1A: Isolering af uisoleret cirkulationspumpe for varmt brugsvand udført med kappe.	300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Nr. 1C: Isolering af uisoleret cirkulationspumpe for varmt brugsvand udført med kappe.	300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisoleret cirkulationspumpe for varmt brugsvand udført med kappe.	300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der i hver bygning monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 15-14 BA PM fra 2013. Pumperne har en maksimal effekt på 8 Watt. Pumperne er uisoleret. Pumperne er placeret i teknikskab i køkken.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan i hver bygning. Vekslerne er placeret i teknikskab i køkken.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i opholdsarealer, køkken, entre og bryggers består af 1-rørs armaturer samt armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Nr. 1A: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	6.100 kr. 0,79 ton CO ₂
FORBEDRING Nr. 1C: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	5.800 kr. 0,84 ton CO ₂
FORBEDRING Nr. 1B: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	90.000 kr.	5.800 kr. 0,84 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningerne er beliggende Vibevej 1A, 1B og 1C, 4100 Ringsted.

Bygningerne er opført i 2008.

Bygningerne er i 1 etager uden kælder.

Bygningen ejes af Ringsted Kommune, og anvendes til døgninstitution.

Bygningernes generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags energiruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral i hver bygning er placeret i teknikskab i bryggers.

Bygningerne har mekanisk udsugning.

Belysningsanlæggets lyskilder er lysrør og kompaktrør med højfrekvente forkoblinger.

Der er manuel betjening i alle rum.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 160 Bygning til daginstitution.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Ringsted Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med personalet.

Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende, idet en del hidrører fra byggesagen i forbindelse med opførelsen.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Brugstid i energimærket er sat til 168 timer / uge.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle fællesrum samt 1 bolig.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering. Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:

Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Solceller

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

- Isolering af fjernvarmeunit i alle bygninger
- Udskiftning af varmfordelingspumper i alle bygninger
- Isolering af cirkulationspumper for varmt brugsvand i alle bygninger
- Etablering af solceller for alle bygninger

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1V Bygning Vibevej 1B & 1C	Adresse Vibevej 1B & 1C	m² 64	Antal 4	Kr./år 5.780
1V Bygning Vibevej 1B & 1C	Adresse Vibevej 1B & 1C	m² 65	Antal 2	Kr./år 5.870
1V Bygning Vibevej 1B & 1C	Adresse Vibevej 1B & 1C	m² 66	Antal 2	Kr./år 5.961
1V Bygning Vibevej 1B & 1C	Adresse Vibevej 1B & 1C	m² 67	Antal 2	Kr./år 6.051
1V Bygning Vibevej 1A	Adresse Vibevej 1A	m² 68	Antal 2	Kr./år 6.141
1V Bygning Vibevej 1A	Adresse Vibevej 1A	m² 69	Antal 2	Kr./år 6.232
1V Bygning Vibevej 1A	Adresse Vibevej 1A	m² 70	Antal 1	Kr./år 6.322

Kommentar

Ingen bemærkninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Nr. 1C - Isolering af varmevekslerunit i teknikskab	3.000 kr.	1,36 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	600 kr.
Fjernvarme	Nr. 1B - Isolering af varmevekslerunit i teknikskab	3.000 kr.	1,36 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet	600 kr.
Fjernvarme	Nr. 1A - Isolering af varmevekslerunit i teknikskab	3.000 kr.	1,34 MWh Fjernvarme -13 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Nr. 1A - Ny varmfordelingspumpe til gulvvarme	7.000 kr.	661 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Nr. 1C - Ny varmfordelingspumpe til gulvvarme	7.000 kr.	650 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmefordelings pumper	Nr. 1B - Ny varmfordelingspumpe til gulvvarme	7.000 kr.	650 kWh Elektricitet	1.500 kr.
------------------------	---	-----------	-------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Nr. 1A - Isolering af uisoleret cirkulationspumpe for varmt brugsvand	300 kr.	0,43 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	200 kr.
---------------	---	---------	--	---------

Varmtvandsrør	Nr. 1C - Isolering af uisoleret cirkulationspumpe for varmt brugsvand	300 kr.	0,43 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	200 kr.
---------------	---	---------	--	---------

Varmtvandsrør	Nr. 1B - Isolering af uisoleret cirkulationspumpe for varmt brugsvand	300 kr.	0,43 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	200 kr.
---------------	---	---------	---	---------

El

Solceller	Nr. 1A - Montage af nye solceller	90.000 kr.	2.680 kWh Elektricitet 1.320 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.100 kr.
-----------	-----------------------------------	------------	---	-----------

Solceller	Nr. 1C - Montage af nye solceller	90.000 kr.	2.566 kWh Elektricitet 1.710 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.
-----------	-----------------------------------	------------	---	-----------

Solceller	Nr. 1B - Montage af nye solceller	90.000 kr.	2.566 kWh Elektricitet 1.710 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.800 kr.
-----------	-----------------------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Nr. 1A - Efterisolering af loftsrumsrum	1,46 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Nr. 1B - Efterisolering af loftsrumsrum	1,33 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Nr. 1C - Efterisolering af loftsrumsrum	1,33 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	700 kr.
Ventilation	Nr. 1C - Udskiftning af eksisterende boksventilator	185 kWh Elektricitet	500 kr.
Ventilation	Nr. 1A - Udskiftning af eksisterende boksventilator	182 kWh Elektricitet	500 kr.
Ventilation	Nr. 1B - Udskiftning af eksisterende boksventilator	171 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmesør	Nr. 1A - Isolering af uisoleret varmfordelingspumpe	0,02 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 1 - Vibevej 1C

Adresse	Vibevej 1C, 4100 Ringsted
BBR nr	329-43169-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	325 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	325 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	20.222 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.724 kr. pr. år
Varmeforbrug	44,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.879 kr. pr. år
Fast afgift	7.724 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	29.603 kr. pr. år
Varmeforbrug	47,82 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,11 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 2 - Vibevej 1B

Adresse	Vibevej 1B, 4100 Ringsted
BBR nr	329-43169-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)

Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	325 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	325 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	20.222 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.724 kr. pr. år
Varmeforbrug	44,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.879 kr. pr. år
Fast afgift	7.724 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	29.603 kr. pr. år
Varmeforbrug	47,82 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,11 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR 3 - Vibevej 1A

Adresse	Vibevej 1A, 4100 Ringsted
BBR nr	329-43169-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	346 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	346 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter20.862 kr. i afregningsperioden

Fast afgift8.181 kr. pr. år

Varmeforbrug45,60 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter22.572 kr. pr. år

Fast afgift8.181 kr. pr. år

Varmeudgift i alt30.753 kr. pr. år

Varmeforbrug49,34 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning3,21 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede svarer til oplysninger i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug for hver enkelt bygning – men kun samlet forbrug for ejendommen. Dette forbrug er fordelt på hver enkelt bygning ud fra det beregnede forbrug for hver bygning.

Nr. 1A:

Det oplyste årsforbrug for 2020 er 44,2 MWh fjernvarme.

Korrigeret for graddage bliver det 47,9 MWh fjernvarme.

Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 38,1 MWh - svarende til en afvigelse på 25 %.

Nr. 1B:

Det oplyste årsforbrug for 2020 er 44,2 MWh fjernvarme.

Korrigeret for graddage bliver det 47,9 MWh fjernvarme.

Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 38,1 MWh - svarende til en afvigelse på 25 %.

Nr. 1C:

Det oplyste årsforbrug for 2020 er 45,6 MWh fjernvarme.

Korrigeret for graddage bliver det 49,3 MWh fjernvarme.

Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 39,5 MWh - svarende til en afvigelse på 25 %.

Der er derfor ikke overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Under bygningsgennemgangen blev det oplyst, at der er utætte samlinger i klimaskærmen, hvilket medfører, at der trækkes yderligere luft ind i bygningerne samt, at der er trækgener mange steder i bygningerne.

Det vurderes, at en stor del af forskellen mellem det oplyste og det beregnede forbrug skyldes utæthederne i klimaskærmen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	457,50 kr. per MWh
	23.629 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vibevej - beskyttede boliger
Vibevej 1A
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2021 til den 9. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501639

Energimærke

Vibevej - beskyttede boliger - BBR 1 - Vibevej 1C
Vibevej 1C
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2021 til den 9. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501639

Energimærke

Vibevej - beskyttede boliger - BBR 2 - Vibevej 1B
Vibevej 1B
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2021 til den 9. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501639

Energimærke

Vibevej - beskyttede boliger - BBR 3 - Vibevej 1A
Vibevej 1A
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. marts 2021 til den 9. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501639