



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rørsangervej 13
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-060756
Energimærkning nr.: 100113722
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100113722
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

1 Efterisolering på lofter med 150 mm. til 300 mm. overalt.	1.6 MWh Fjernvarme , 0	860 kr.
2 Udskiftning af alm. termoruder og enkeltglas til lavenergiruder.	0.7 MWh Fjernvarme , 0	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til E.

Ejendommen er opført i 1965 med tilbygning i 1977, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede ud fra isoleringsstadarden på opførelsestidspunktet eller istandsættelsestidspunkterne.

De angivne priser på besparelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn og fra entreprenør til entreprenør. Derfor bør altid hjemtages et eller flere tilbud på de foreslåede forbedringer.

Der bør tages kontakt til arkitekt / rådgiver før udførelse af efterisolering.

Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.

Der bør indhentes tilbud på alle arbejderne fra håndværker-e.

Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm.

Forslag 1: Efterisolering på lofter med 150 mm. til 300 mm. overalt.

- Ydervægge

Status: Huldure er isoleret med 75 mm.jvfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med koblede rammer i hovedhuset, og termoruder i tilbygning.

Forslag 2: Udskiftning af alm. termoruder og enkeltglas til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100113722
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Status: Gulve i hovedhuset skønnes isoleret med 50 mm. og er isoleret med 84 mm i tilbygning, jvfr. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme med varmerør placeret på varm side af isolering, suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Skønnet 200 l. varmtvandsbeholder med 30 mm. isolering.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt centralvarmeanlæg, med gulvvarm ei 2 badeværelser og pejsestue.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiataorer og gulvarmekredse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100113722
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 525 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4082 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 53 kr./m³



Energimærkning nr.: 100113722
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3 4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk

Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 12-03-2009

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.