



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fuglebakken 12
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-23028
 Energimærkning nr.: 100019546
 Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
 Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft.	3.5 MWh Fjernvarme	1760 kr.	19335 kr.	11 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100019546
 Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
 Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	19300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1420	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	379	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bryggers i garagebygning er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100019546

Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007

Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion, tagbelægning af tagpap lagt på skiferbelægning.
Isolering på loft 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I den oprindelige del er der 30 cm hulmur
I vinkeltilbygning er der 35 cm hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er nyere plastvinduer med 2-lags lavenergirude.
Skydedørsparti og havedør i vinkelbygninger er 2-lags termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige del er der ventileret hulrum under gulvkonstruktion.
I tilbygning vurderes det at der er støbt terrændæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk og naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme. TERMEX VVX 2-2 T24, årgang 3/2005.

- Varmt vand

Status: Via varmeveksler (se varme).

- Fordelingssystem

Status: Traditionel 2-stangs radiatorsystem.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100019546
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret



El

• Belysning

Status: El-kogeplade - ca. 2 år.
Ovn - ca. 2 år.
Køleskab - ca. 2 år.
Opvaskemaskine - ca. 5 år.
Vaskemaskine - ca. 1 år.
Tørretumbler - alder ukendt.

• Andre elinstallationer

Status: 2 stk. toiletter med høj-/lav skyl.

Vand

• Vand

Status: I baderværelser:
- 2 stk. termostatarmer.
- 2 stk. 2-grebs armatur

I køkken:
- 1 stk. 2-grebs armatur

I bryggers:
- 1 stk. 1-grebs armatur.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1967
• År for væsentlig renovering: 1981
• Varme:
• Supplerende opvarmning: Ingen
• Boligareal i følge BBR: 176 m²



Energimærkning nr.: 100019546
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3949 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100019546
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Thomas Jørgensen
Adresse: Ådalvej 25 4340 Tølløse
E-mail: arkitekt@tiscali.dk

Firma: Arkitektkontoret
Telefon: 59 16 10 13
Dato for bygningsgennemgang: 29-03-2007

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.