



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mågevej 24  
Postnr./by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 329-048438  
Energimærkning nr.: 100085658  
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008  
Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 18.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit ca. 200mm isolering på vandret loft i oprindelig bygning, jf. stikprøve. Der er i gennemsnit ca. 150mm isolering på fladt tag over tilbygning jf. tegning.



Energimærkning nr.: 100085658  
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008  
Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek

- Ydervægge

Status: Den oprindelige bygnings ydervægge er ca 20cm hulmur bestående af Thermik ydervægselementer jf. tegning. Formur er beton og indvendigt er der gipsplade. Hulrummet skønnes isoleret med 100mm isolering.  
Tilbygningens ydervægge består af 23cm massiv gasbeton jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er delvist termoruder og energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i bygningen.  
Gulve er opbygget som trægulv på strøer.  
I den oprindelige bygning er der 80mm isolering, jf. tegning. Der er 200mm slagter eller grus under betondæk, jf. tegning.  
I tilbygningen er der 20cm Leca jf. tegning. Der er 20cm grus under betondæk jf. tegning.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er en HS Tarm VXV 33 varmeveksler fra 1998.

- Varmt vand

Status: Der er en isoleret 100 liter varmtvandsbeholder af fabrikatet HS Tarm VBF 100, fra år 1998.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengs system.  
Varmerør er placeret på vægge.  
Varmerør er uisolerede.  
Varmtvandsrør er placeret under gulv.  
Varmtvandsrør skønnes uisolerede.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100085658  
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008  
Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek

- Boligareal i følge BBR: 145 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 145 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3360 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100085658  
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008  
Energikonsulent: Martin Håkonsson      Firma: Hustjek

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	<a href="mailto:info@hustjek.com">info@hustjek.com</a>	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2008

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.