



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egevej 1
Postnr. / by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-018881
Energimærkning nr.: 100050705
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 2996 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Der bør overgås til fjernvarme.	Ny varmekonsum	10218 kr.	56620 kr.	5.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100050705
 Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
 Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	583	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	56600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4164	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6035	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Varme rør bør isoleres og der kan anbefales konvertering til fjernvarmeforsyning.
 Ved renoveringer bør isoleringer mod taget forbedres.

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isoleringer mod tag øges +200mm.	164 liter Fyringsgasolie	1240 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100050705
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen er opført i 1946. Beboelsesbygningen er opført som enfamiliehus i to plan med terrændæk, isoleret hulmur samt udnyttet tagetage og god isolering i tagrum. Der er delvis kælder med fyrrum. Tagkonstruktion i hanebåndsspær og tagplader.

Termoruder er nyere med god isoleringsevne.

Der er kombikedel (olie- og brændefyr) til centralvarme.

Beboelsen er opført efter gældende normer på opførelsestidspunktet.

Bygningen er væsentlig ombygget i år 1985 jfr. BBR-oplysninger.

Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet samt ejeroplysninger.

Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen til fastlæggelse og bedømmelse af ikke tilgængelige isoleringsforhold.

Forbrug af brænde til kombi-kedel som supplerende opvarmning er ikke medtaget i det beregnede varmeforbrug.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn og ejeroplysninger.

Spidsloftet og skunke er utilgængelige grundet manglende lemme.

Ejendommen anvendes til beboelse

Der bør overvejes konvertering fra olie/brænde til fjernvarme, hvilket er oplyst fremført til området.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld jfr. ejeroplysninger.
Skråvægge og skunke er isoleret med 100 mm mineraluld jfr. ejeroplysninger.

Forslag 1: Hanebåndsløft isoleres med +150mm mineraluld. Ved tagrenovering bør skråvægge merisoleres med +100mm mineraluld og skunke bør isoleres +250mm.

• Ydervægge

Status: Det oprindelige hus har konstateret 32 cm hulmur, isoleret samt nyere tilbygning har konstateret tværmål 35 cm hulmur, isoleret jfr. ejeroplysninger.
Lette gavle er konstateret med tværmål 25 cm og skønnet med 150 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Oprindelige gulve er erstattet af terrændæk og isoleret med 200 mm isolering. Under stuegulve mod kælder er isoleret med 10 mm. Køkken har 400 mm polystyren. Toilet er isoleret med 200 mm polystyren.
Der er vandbåret gulvvarme i gang, køkken, stue og bad.



Energimærkning nr.: 100050705
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kælder

Status: Der er delvis kælder under bygningen og er her beregnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kombikedel, Vølund BIOLX med oliebrænder Termocompakt 2. Kammer til fast brændsel.

Forslag 2: Uisolerede rør i kælder monteres +30mm rørskåle. Cirkulationspumpe udskiftes til el-spare cirkulationspumpe.
Der bør indlægges fjernvarme i bygningen med tilslutninger og ny varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra kombikedel.

- Fordelingssystem

Status: Nedre fordeling til radiatorer og gulvvarme. Varme rør i kælder er uisoleret.

- Armaturer

Status: Automatik på radiatorer.

- Automatik

Status: Boligen er indrettet med gængs forekommende rumbelysning.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-5 år og med et lavt forbrug samt ældre vaskemaskine og tørretumbler, ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
Komfur forsynes via flaskegas.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt skyl, 6-10 l. Ved fornyelser bør toiletter med vandsparefunktion foretrækkes (3-6 l).

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer/vandhaner bør tilstræbes med luftblanding af brugsvandet (pillator), idet der



Energimærkning nr.: 100050705
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



opnåes en god vandbesparelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100050705
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Olmer
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: jo@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 09-10-2007

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.