



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildebakken 15
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-103455
 Energimærkning nr.: 100119417
 Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
 Energikonsulent: Jesper Elin
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

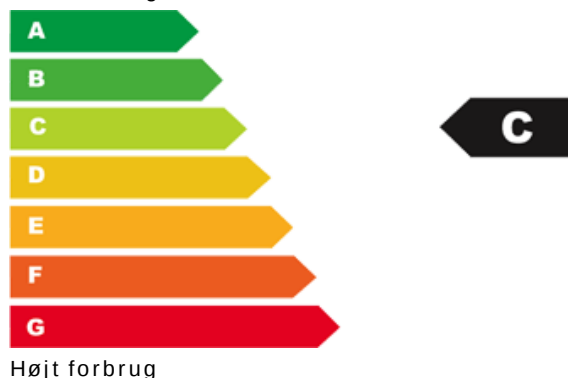
Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme
1390 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Termostatventiler og automatik.	1.6 MWh Fjernvarme - 322 kWh Elvarme	240 kr.



Energimærkning nr.: 100119417
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1980 som lavenergihus, og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C, hvilket betyder at forbruget er Lavt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med ca 245 mm på loft.

- Ydervægge

Status: Hultmur med 125 mm isolering, 75 mm gasbeton og udv. teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt 3 lags termoruder, dog nye lavenergitermoruder i døre samt vinduer i værelser.

- Gulve og terrændæk

Status: I flg tegning er der overalt 50 mm polystyrenisolering under betonklaplag.
der er tillige 75 mm isolering mellem strøer under trægulve, og 50 mm polystyren under beton med varmeslanger i baderum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret ældre Genvex ventilationsanlæg med udsugning i vådrum og køkken og indblæsning i opholdsrum stue og værelser.
Det vurderes at der er EI- eftervarmefflade.

Varmer



Energimærkning nr.: 100119417
 Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation indført i bryggers med nyere unit med kombivæksler.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer (kombi) i unit i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer, og gulvvarme i baderum.

- Automatik

Status: Returtermostatventiler på radiatorer. Bør udskiftes til alm. termostatventiler ved indgang. Ingen central automatik med bl.a. udeføler ud over evt. sænkning fra fjernvarmeværket.

Forslag 1: Udskiftning af returventiler på radiatorer til termostatventiler til styring af rumtemperaturen i stedet for returvandtemperaturen i radiatoren.
 Montering af automatik med bl.a. udeføler til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget efter udeklima m.m.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt lidt ældre over 5 år.
 Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ , hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100119417
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps

- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR vurderes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	554 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3422 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100119417
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: JRE Bygningssyn Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Grundtvigsvej 9 4700 Næstved
E-mail: Jre.bygningssyn@stofanet.dk

Firma: JRE Bygningssyn Aps
Telefon: 55 73 86 84
Dato for bygningsgennemgang: 01-05-2009

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.