



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildebakken 1
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-010668
 Energimærkning nr.: 100110610
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 14.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100110610
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

1	loftisoleringen forøges med 100 mm	1 MWh Fjernvarme	540 kr.
2	alm. termoglas udskiftes til lavenergi	1.7 MWh Fjernvarme	910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus opført 1980 i et plan.
 Opvarmning fra Ringsted fjernvarmeværk.
 Velisoleret i forhold til alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er udført med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering bør loftisoleringen forøges med 100 mm til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene skønnes hulmursisoleret med mineraluld i forbindelse med opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre af træ monteret med alm. termoglas.

Forslag 2: Ved alm. udskiftning af termoruder bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels strøgulve med 75 mm skønsmæssigt anslået.
 Klinkegulve skønnes udsstøbt på 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse, samt husets naturlige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er fjernvarme fra Ringsted fjernvarmeværk.



Energimærkning nr.: 100110610
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 110 l Metro tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer samt varmt vand til bad og køkken antages at være placeret i gulvisoleringens varme side.

- Armaturer

Status: Armaturer er alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med midel skyl, bør ved udskiftning være lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser



Energimærkning nr.: 100110610
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 525 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2885 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100110610
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88 4700 Næstved
E-mail: bibi@image.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 02-02-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.