



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildeåsen 13
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-103900
Energimærkning nr.: 905823
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: Almøhuset ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 13.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

På ejendommen er ikke beregnede rentable forbedringer.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm mineraluld, hvilket er bedre end krævet på byggetidspunktet.



Energimærkning nr.: 905823
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: Almøhuset ApS

- Ydervægge

Status: Ydermure er 34 cm hule mure. Udvendig er teglsten indvendig letbeton. Isolering vurderes at være 125 mm mineraluld monteret ved opmuringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I boligrum m.m. er trægulve på strøer. I wc. bad og bryggers er klinker på beton. Trægulve vurderes at være isoleret med 75 mm mellem strøer. Klinker gulve vurderes at være med 160 mm hård isolering under betonlaget. I wc. baderum er gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation med udsugning fra køkken og wc. bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg uden veksler.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer forsynet fra fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Rør indenfor klimaskærm. Til radiatoranlæg og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer. Ingen fremløbsstyring.

EI

- Belysning

Status: Opvaskemaskine og tørretumbler er over 5 år gamle. Øvrige hårde hvidevarer der indgår i hushandlen er under 5 år gamle. Vaskemaskine og køle fryseskab er med energimærke A. Alder og status er oplyst af sælger.

- Andre elinstallationer

Status: I huset er monteret 2 toiletter med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 905823
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: Almøhuset ApS

Status: I bad er monteret termostatbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR areale svarer til det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2714 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 905823
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2006
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: Almøhuset ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	Almøhuset ApS
Adresse:	Vestergade 33 4600 Køge	Telefon:	56 63 60 11
E-mail:	ejvind@huset-vestergade.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2006

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.