



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildeåsen 16
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-103978
 Energimærkning nr.: 902968
 Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
 Energikonsulent: Helge Aagren

Firma: OBH Ingeniørservice AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 13.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens isolering er tidssvarende, og varmeanlægget er energimæssigt i en god kvalitet. I henhold til min beregning er mærket et B2 og dermed i den "gode" ende af skalaen. Til sammenligning kan oplyses, at nyopførte bygninger i dag skal være mærket med et B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket helt op på et A. Der er ikke for bygningen rentable forslag til en reduktion af energiforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 902968

Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006

Energikonsulent: Helge Aagren

Firma: OBH Ingeniørservice AS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loft er med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg er med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsynet med direkte fjernvarme til varmfordeling, som er placeret i bryggers - årgang 1986.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder på 60 liter placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt anlæg.
Varmerør er inden for klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle med et middel el-forbrug med undtagelse af opvaskemaskine, der kun er 3 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hårde hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 902968
 Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
 Energikonsulent: Helge Aagren
 Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri.
 Armatur i bruseplads er uden termostat, og brusehoved er uden sparefunktion.
 Håndvaske har generelt vandarmatuere med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det samlede boligareal i BBR-ejermeddelelse og de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2657 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 902968
Gyldigt 5 år fra: 25-10-2006
Energikonsulent: Helge Aagren Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Helge Aagren	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	haa@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-09-2006

Energikonsulent nr.: 102336

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.