

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kildemarken (Afd. 2210).
Etageboliger, etape 2
Kildemarken 1
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. december 2013
Til den 10. december 2023.

Energimærkningsnummer 311030370


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Kildemarken 1, 4100 Ringsted

EL	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 m ² solceller på taget af 1 bygning og i nærheden af en el-hovedmåler.	111.200 kr.	9.100 kr. 2,86 ton CO ₂
Varmefordeling	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Ældre fjernvarmerør i terræn skønnes at være dårligt isolerede. Det er foreningens egne fjernvarmerør i terræn, som er ført fra hovedmålere i teknikskabe (skure) til de enkelte boliger.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre fjernvarmerør i terræn til nye præisolerede rør - isoleret efter nutidens krav.	3.075.000 kr.	138.500 kr. 34,57 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og havedøre er dels med "almindelige" termoruder og dels med lavenergiruder. Hoveddøre er dels døre med "almindelige" termoruder og dels massive døre, som betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og havedøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder. Samt udskiftning af hoveddøre til isolerede typer.		75.900 kr. 18,94 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

1.068,14 MWh Fjernvarme

819.354 kr.

150,61 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
Tag og loft LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med tegl. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er udført med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 300 mm.		4.500 kr. 1,10 ton CO ₂
LOFT Skråvægge er ifølge tegning udført med ca. 200 mm isolering. Små udbygninger i stueetage er ifølge tegning udført med 200 mm isolering.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som 35 cm isoleret hulmur.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og hoveddøre er dels med "almindelige" termoruder og dels med lavenergiruder. Hoveddøre er dels døre med "almindelige" termoruder og dels massive døre, som betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og hoveddøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder. Samt udskiftning af hoveddøre til isolerede typer.		75.900 kr. 18,94 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført med gulvbelægning på strøer, betondæk samt 100 mm mineraluld/polystyrenplader.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftsiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem spalteventiler i vinduesrammer m.m.. Der er dels klapventiler og dels udsugningsventilator på badeværelser samt emhætte i køkkener.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Ringsted Forsyning.</p> <p>Varmeanlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler), med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Hovedmålere for fjernvarme er placeret i teknikskabe (skure) udenfor bygningerne.</p> <p>Fra hovedmålere føres fjernvarmen via rør i terræn til de enkelte boliger.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> <p>I boliger er radiatorrør ført i gulve.</p>		
<p>VARMERØR Ældre fjernvarmerør i terræn skønnes at være dårligt isolerede. Det er foreningens egne fjernvarmerør i terræn, som er ført fra hovedmålere i teknikskabe (skure) til de enkelte boliger.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af ældre fjernvarmerør i terræn til nye præisolerede rør - isoleret efter nutidens krav.</p>	3.075.000 kr.	138.500 kr. 34,57 ton CO ₂

AUTOMATIK

Fjernvarmen føres direkte ind til radiatorerne i de enkelte boliger.

Der er i de enkelte boliger ikke automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Da alle rør i boligerne ligger indenfor den opvarmede del af klimaskærmen, er etablering af automatik i de enkelte boliger ikke nødvendigt.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer i hver enkelt bolig. Dels ældre fabrikat Redan og dels nyere fabrikat Termix. Gennemstrømningsvandvarmere (samt tilslutningsrør) er uisolerede, da der ikke er plads til isolering.

Det varme brugsvand er udført uden cirkulation (pumper).

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning ved boliger er med individuelle lyskilder, som er manuelt styrede. Stibelysning er med sparepærer styret af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 m ² solceller på taget af 1 bygning og i nærheden af en el-hovedmåler.	111.200 kr.	9.100 kr. 2,86 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Kildemarken 108-190 og 105-189, 4100 Ringsted.

I BBR-meddelelsen (som omfatter alle bygninger i Kildemarken, afd. 2210) er hovedadressen Kildemarken 1.

Kildemarken, afd. 2210 er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Kildemarken 1 anført på forsiden. Men selve bygningen, Kildemarken 1 er ikke indeholdt i nærværende energimærke.

Ejendommen består af 12 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1984.

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsmester Kim Lykke Jensen.

Fjernvarme leveret af Ringsted Forsyning afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Der afregnes ikke for god eller dårlig årsafkøling af fjernvarmevandet.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet blev i 2012 udarbejdet af firmaet Clorius Ista.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:

- Fast andel (ca. 20 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
- Fast andel, varmt vand (ca. 30 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 50 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012"

gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 37-38 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Kildemarken 108-190 og 105-189	m² 38	Antal 12	Kr./år 2.805
Type 2: 53-59 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Kildemarken 108-190 og 105-189	m² 56	Antal 40	Kr./år 4.190
Type 3: 62-69 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Kildemarken 108-190 og 105-189	m² 65	Antal 5	Kr./år 4.863
Type 4: 70 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Kildemarken 108-190 og 105-189	m² 70	Antal 2	Kr./år 5.237
Type 5: 81-87 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Kildemarken 108-190 og 105-189	m² 84	Antal 51	Kr./år 6.285
Type 6: 103-104 m² Bygning Alle bygninger	Adresse Kildemarken 108-190 og 105-189	m² 104	Antal 20	Kr./år 7.744

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Udskiftning af ældre fjernvarmerør i terræn til nye præisolerede rør - isoleret efter nutidens krav.	3.075.000 kr.	245,18 MWh Fjernvarme	138.500 kr.

EL

Solceller	<p>Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget af 1 bygning og i nærheden af en el-hovedmåler.</p> <p>Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.</p> <p>Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt</p>	111.200 kr.	4.313 kWh Elektricitet	9.100 kr.
-----------	--	-------------	---------------------------	-----------

	<p>beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p> <p>Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.</p>			
--	--	--	--	--

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	<p>Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 300 mm.</p> <p>Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.</p> <p>Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder.</p> <p>Det kan også være nødvendigt, at hæve gangbroer.</p>	7,80 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
Vinduer	<p>Udskiftning af vinduer og hovedøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder. Samt udskiftning af hoveddøre til isolerede typer.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.</p>	134,34 MWh Fjernvarme	75.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 105-117

Adresse	Kildemarken 105
BBR nr	329-104583-26
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	633 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	613 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	613 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	37.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	65,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.424 kr. pr. år
Fast afgift	12.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	45.424 kr. pr. år
Varmeforbrug	57,94 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,17 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 119-129

Adresse	Kildemarken 119
BBR nr	329-104583-27
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	633 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	635 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	635 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	67,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.315 kr. pr. år
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	47.315 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	59,72 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	8,42 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 131A-145B

Adresse	Kildemarken 131A
BBR nr.....	329-104583-29
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1106 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1106 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1106 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	67.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	117,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.717 kr. pr. år
Fast afgift	22.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	81.717 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	104,28 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,70 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 149-161

Adresse	Kildemarken 149
BBR nr.....	329-104583-30
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	633 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	613 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	613 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	37.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	65,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.424 kr. pr. år
Fast afgift	12.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	45.424 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	57,94 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	8,17 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 163-173

Adresse	Kildemarken 163
BBR nr.....	329-104583-31
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig reovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	635 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	635 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	635 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	39.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	67,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.761 kr. pr. år
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	47.761 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	59,72 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	8,42 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 175A-189B

Adresse	Kildemarken 175A
BBR nr.....	329-104583-33
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1106 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1106 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1106 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	67.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	117,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.163 kr. pr. år
Fast afgift	22.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	82.163 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	104,28 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	14,70 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 108-120

Adresse	Kildemarken 108
BBR nr	329-104583-34
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	647 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	647 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	647 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	68,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.652 kr. pr. år
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	48.652 kr. pr. år
Varmeforbrug	60,61 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 122-134B

Adresse	Kildemarken 122
BBR nr	329-104583-35
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	671 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	635 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	635 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	71,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.543 kr. pr. år
Fast afgift	13.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	50.043 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	63,28 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	8,92 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 136A-148B

Adresse	Kildemarken 136A
BBR nr.....	329-104583-36
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1169 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1169 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1169 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter72.000 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift23.000 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....124,00 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode.....01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter64.174 kr. pr. år
 Fast afgift23.000 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....87.174 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....110,52 MWh Fjernvarme
 CO₂ udledning.....15,58 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 152-164

AdresseKildemarken 152
 BBR nr.....329-104583-38
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1984
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR647 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet647 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt647 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	40.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	69,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.652 kr. pr. år
Fast afgift	13.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	48.652 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	61,50 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	8,67 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 166-178B

Adresse	Kildemarken 166
BBR nr.....	329-104583-39
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig reovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	671 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	635 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	635 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	71,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.543 kr. pr. år
Fast afgift	13.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	50.043 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	63,28 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	8,92 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 180A-190B

Adresse	Kildemarken 180A
BBR nr.....	329-104583-40
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1984
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1029 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1029 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1029 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	63.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	109,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	56.152 kr. pr. år
Fast afgift	21.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	77.152 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	97,15 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	13,70 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 15-10-2013 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (1.068 MWh fjernvarme/år) ligger over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (900 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter flere bygninger (alle bygninger i afdelingen). Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	564,70 kr. per MWh
	216.175 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh
Vand.....	55,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2
Kildemarken 1
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2 - Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 105-117

Kildemarken 105
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2 - Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 119-129

Kildemarken 119
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2 - Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 131A-145B

Kildemarken 131A
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2 - Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 149-161

Kildemarken 149
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2 - Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 163-173

Kildemarken 163
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2 - Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 175A-189B

Kildemarken 175A
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2 - Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 108-120

Kildemarken 108
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2 - Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 122-134B

Kildemarken 122
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2 - Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 136A-148B

Kildemarken 136A
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2 - Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 152-164

Kildemarken 152
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2 - Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 166-178B

Kildemarken 166
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370

Energimærke

Kildemarken (Afd. 2210). Etageboliger, etape 2 - Dette energimærke gælder kun for Kildemarken 180A-190B

Kildemarken 180A
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2013 til den 10. december 2023

Energimærkningsnummer 311030370