



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildemosevej 34
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-107736
 Energimærkning nr.: 100151249
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
 Energikonsulent: Henrik Tetsche
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder til nye lavenergiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	800 kr.



Energimærkning nr.: 100151249
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S



2 Efterisolering af loft.	0.7 MWh Fjernvarme	480 kr.
3 Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg.	1.9 MWh Fjernvarme	1220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rækkehuset har er opført i sædvanlige konstruktioner og materialer i forhold til opførelsesåret, herunder varmeisolering.

Rækkehuset får derfor også en sædvanlig energimærkning i forhold til sammenbyggede boliger i dette opførelsesår.

Der er fundet anledning til at undersøge flere energibesparende forslag, men ingen af disse forslag er fundet rentable (se forslag).

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget tegninger, samt supplerende opmålinger og registreringer.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold til lukkede konstruktioner er forudsat som på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og tagbelægning i bølge eternittag. Loftbeklædning er træ profil lofter. Der er varmeisoleret med 2 x 100 mm mineraluld på vandret loft.

Forslag 2: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at efterisolere loftet med yderligere 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 310 mm hulumre med 75 mm letbeton i bagmur og 108 mm teglsten som formur. Varmeisoleret med 125 mm a-batts.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glassdøre i træ med termoruder. type 151 DS 10940. Mod terrasse er stuevindue og skydedør med stor skygge pga overdækket terrasse. Ruder er materet i badeværelse og i indgangsdør.

Forslag 1: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage en udskiftning af termoruder til nye



Energimærkning nr.: 100151249
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S



lavenergiruder.
Men ved fremtidige vedligeholdelsesmæssige udskiftninger anbefales det altid, at der investeres i lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 100 mm betongulv på 150 mm nøddesten og 100 mm pladebatts.
Der er ingen rum med gulvvarme.
Gulvbelægninger er væg til væg tæpper, trægulv, klinker eller vinyl.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Forslag 3: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg, idet etableringsomkostningerne er for store i forhold til aktuelt varmeforbrug.
Men løsningen kan også vælges af andre årsager som f.eks. komfort, klimahensyn m.v.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme anlæg. Skønnes oprindeligt.
Veksler placeret i entre.

- Varmt vand

Status: Der er beregnet med et varmt vand forbrug på 250 liter pr m² pr år (sædvanligt for boliger).
Vandvarmer 65 liters præisoleret placeret i entre.

- Fordelingssystem

Status: ½" i opvarmet zone og i terrændæk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	84 m ²



Energimærkning nr.: 100151249
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 5.marts 2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	658.83 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2422 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100151249
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.