



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hestehaven 003
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 229-031535
 Energimærkning nr.: 100115626
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
 Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 3233 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
4 Nye isolerede skodder.	65 m ³ Naturgas	480 kr.	4440 kr.	9.3 år
6 Nyt kondenserende varmeanlæg med klimastyring samt varmtvandsbeholder.	841 m ³ Naturgas , 131 kWh el	6270 kr.	41710 kr.	6.7 år
7 Udgår.	17 m ³ Naturgas	130 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100115626
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 6500 kr./år
- Samlet besparelse på el: 270 kr./år
- Besparelser i alt: 6800 kr./år
- Investeringsbehov: 46200 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100115626
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ny gulvkonstruktion med 250 mm isolering.	439 m ³ Naturgas , 24 kWh el	3180 kr.
2 Udvendig efterisolering af ydervægge + 100 mm.	286 m ³ Naturgas	2080 kr.
3 Efterisolering til 350 mm isolering +200 mm.	248 m ³ Naturgas	1800 kr.
5 Renovering af vinduer, h.h. nye energiruder.	249 m ³ Naturgas	1810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at udskifte ældre gasfyr med myt kondenserende med klimastyring. Ved renovering anbefales efterisolering af tagrum samt facader alt i h.t. beskrivelse.

Ejendommen er grundmuret bygning i et plan opført i år 1968. Bygningens isoleringsforhold er beskedne i forhold til nutidens krav.

Ejendommen består a 1 bygning.

Oplyst forbrug er årsforbrug.

Bygningsanvendelse er bolig.

Boligen fremstår med isolering som fra opførelsestidspunktet i 1968. Kedelanlæg ar ældre Junkers gaskedel med varmtvandsbeholder.

Opvarmet areal er i overensstemmelse med BBR-ejeroplysning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 15 cm mineraluldsisolering.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft til 350 mm isolering + 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ½-stens skalmur 100 mm isolering samt let bagvæg i h.t. tegning.

Forslag 2: Udvendig efterisolering af facader +100 mm.



Energimærkning nr.: 100115626
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er ældre træpartier fra bygningens opførelse. Vinduesglas er termoruder h.h. som 2 lag enkelt glas.

Forslag 4: Nye isolerede skodder.

Forslag 5: Renovering h.h. udskiftning af vinduespartier, nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er udlagt på 10 cm leca målt ved køkkendør, samt i h.t. tegning.

Forslag 1: Ny gulvkonstruktion med 250 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er ældre væghængt Junkers gassinstallation med varmtvandsbeholder.

Forslag 6: Nyt kondenserende kedelanlæg med klimastyring og varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er ældre væghængt varmtvandsbeholder.

Forslag 7: Udgår.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er 1 strenget anlæg med rørfordeling fra bryggers.

- Armaturer

Status: VVS-armaturer er div. gængse handelsvarer.

- Automatik

Status: Automatik er termostatventiler på enkelte radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer som: Vaskemaskine 0-5 år, tørretumbler 0-5 år, køleskab med frostboks 0-5



Energimærkning nr.: 100115626
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

år, komfur ældre end 15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100115626
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2009
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma
Adresse:	Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved	Telefon:	55 77 33 76
E-mail:	o.b.j@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2009

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.