



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Prinsessevænget 2
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-055183
 Energimærkning nr.: 200047269
 Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
 Energikonsulent: Kaj W. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kaj W. Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 799645 kr./år
- Forbrug: 1066 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/12/08 - 30/11/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
6 Udskiftning af cirkulationspumpen på radiatorkredsen.	2287 kWh el	4570 kr.	6000 kr.	1.3 år
7 Udskiftning af cirkulationspumpe på radiatorkredsen	2287 kWh el	4570 kr.	6000 kr.	1.3 år
8 Udskiftning af cirkulationspumpen på radiator systemet.	2287 kWh el	4570 kr.	6000 kr.	1.3 år
9 Udskiftning af varmespiraler i VVB og udskiftning af cirkulationspumpen for det varme brugsvand.	613 kWh el	1230 kr.	22000 kr.	17.9 år
10 Udskiftning af varmespiraler i VVB og udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen.	613 kWh el	1230 kr.	22000 kr.	17.9 år
11 Udskiftning af varmespiraler i VVB samt udskiftning af cirkulationspumpen for det varme brugsvand.	613 kWh el	1230 kr.	22000 kr.	17.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen,



Energimærkning nr.: 200047269
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Kaj W. Jensen Firma: Kaj W. Jensen



herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	17400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17400	kr./år
• Investeringsbehov:	134000	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200047269
 Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
 Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
12 Udskiftning af eksisterende glaspartier til nye energiglas.	69 MWh Fjernvarme	39240 kr.
13 Udskiftning af glaspartier til nye energiglas.	21 MWh Fjernvarme	11660 kr.
14 Udskiftning af vindues og glaspartier til energiglas	20 MWh Fjernvarme	11170 kr.
15 Udskiftning af glaspartier til nye energiglas.	18 MWh Fjernvarme	10420 kr.
16 Udskiftning af glaspartier til nye energiglas.	17 MWh Fjernvarme	9850 kr.
17 Efterisolering af etagedæk mod kold kælder med 100 mm fastholdt mineraluld.	15 MWh Fjernvarme	8490 kr.
18 Efterisolering af etagedæk mod kold kælder med 100 mm fastholdt mineraluld	13 MWh Fjernvarme	7540 kr.
19 Efterisolering af gulv mod kold kælder ved 100 mm fastholdt mineraluld.	14 MWh Fjernvarme	7770 kr.
20 Efterisolering af etagedæk mod kold kælder med 100 mm fastholdt mineraluld.	13 MWh Fjernvarme	7540 kr.
21 Efterisolering af etagedæk med 100 mm fastholdt mineraluld.	0.5 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen og besigtigelsen må konkludere at der er flere besparelsesmuligheder som ejendommen bør iværksættes. Klimaskærmen kan forbedres ved at udskifte de kældervinduer der kun er forsynet med et enkelt lag glas. Isolering af etageadskillelsen mellem sturetagen og kælderetagen på undersiden af etagedækket. Udskiftning af ejendommens varmespiraler i varmtvandsbeholderne (3 stk.) for at få forbedret afkølingen på fjernvarmen. Investeringen i disse tiltag vil skønnes at være kr. 18.000,- pr. beholder. Indregulering af returventiler på radiatorstrengene vil skønsmæssigt koste kr. 10.000,- pr. bygning og vil forbedre komforten i bygningerne. Endelig vil det i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse af dør og vinduespartier være en fordel at skifte nu til energiglas. I tidligere forsøg har det vist sig at hulmurskonstruktionen ikke kan efterisoleres og en udvendig isolering kan ikke komme på tale. Endelig vil det være en god ide at indkøber energirigtigt udstyr til fælles faciliteter f.eks. vaskerum m.v.

Ejendommen består af 5 stk. længehuse opført i 1967 til 1968. Der er 97 boligejemål i ejendommen. Ejendommen indeholder desuden en børneinstitution på 233 m² placeret i en separat bygning. Opvarmningsformen er fjernvarme for alle bygningerne og der er 3 varmecentraler med hver sin varmtvandsbeholder, brugsvandsveksler og styringsautomatik for radiatorkredsen. Bygningerne er opbygget med en hulmurskonstruktion hvor den hule del af konstruktionen ikke er tilgængelig. De 5 længehuse er forsynet med fuld kælder, der betragtes som uopvarmet trods enkelte rum hvor anvendelsen er til kortvarige klubmøder. Kældervæggene er uisolerede og kældergulvet er ligedan uden isolering. Længehusene er blevet efterisolerede med 300 mm granulat i taakonstruktionen.



Energimærkning nr.: 200047269
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen



Børneinstitutionen er en pavillonbebyggelse i et plan uden kælder og med built up tag.

Antallet af ejendomme er en men bygningsantallet er 6 i alt (5 længehuse samt børneinstitutionen).

Forbrug af el og vand indgår ikke i selveenergimærket, men besparelser der kan relateres til disse forbrug er medtaget under besparelsesmuligheder.

Det oplyste forbrug af fælles el i perioden 16-12-2008 til 15-12-2009 er 92.006 kWh. Forbrugspris er 2,00 kr. /kWh. Forbruget af el og vand til fælles vaskekælder bør registreres særskilt.

Det oplyste vandforbrug 8.961 m³ for perioden 1-12-2008 til 30-11-2009 forbrugspris er kr. 40,00/m³

Ejendommen udfører jævnligt aflæsninger af forbrug og driftstilstande, en rutine der blev indført i forbindelse med den tidligere ELO ordning.

Bygningen anvendes udelukkende som børneinstitution og som selvejende institution.

Bygningen er opført som en let bebyggelse som pavillon bebyggelse. Det bebyggede areal er 233 m² der alle er opvarmet. Institutionen har været renoveret i årene 1988-1989.

Det opvarmede areal er 233m².

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål. Bygningen indeholder 20 lejemål fordelt på opgang 4,6 og 8.

Bygningen fremstår som en vel vedligeholdt bygning. Det bebyggede areal er 520 m². Den fulde kælder er betegnet som uopvarmet.

Det opvarmede areal for bygningen er 1554 m².

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål. Bygningen indeholder 18 lejemål fordelt på opgang nr. 10-12-14.

Bygningen fremstår som en vel vedligeholdt bygning. Det bebyggede areal er 505 m². Den fulde kælder er betegnet som uopvarmet.

Det opvarmede areal for bygningen er 1515 m².

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål. Bygningen indeholder 21 lejemål fordelt på opgang nr. 16-18-20.

Bygningen fremstår som en vel vedligeholdt bygning. Det bebyggede areal er 520 m². Den fulde kælder er betegnet som uopvarmet.

Det opvarmede areal er 1557m².

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål. Bygningen indeholder 18 lejemål fordelt på opgang nr. 22-24-26.

Bygningen fremstår som en vel vedligeholdt bygning. Det bebyggede areal er 505 m². Den fulde kælder er betegnet som uopvarmet.

Det opvarmede areal er 1515 m².

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål. Bygningen indeholder 20 lejemål fordelt på opgang nr. 28-30-32.

Bygningen fremstår som en vel vedligeholdt bygning. Det bebyggede areal er 520 m². Den fulde kælder er betegnet som uopvarmet.

Det opvarmede areal er 1557 m².



Energimærkning nr.: 200047269
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udformet som et gitterspærfag med en hældning på 25°. Tagbelægningen er udført med tagpap på palder oven på det oprindelige eternitskifer tag. Tagkonstruktionen er født med 20mm isoleringsmåtte langs spærfødderne. Der er efterfølgende udlagt 300 mm granulat oven på denne måtte. Børneinstitutionens tag er opbygget ligeledes som et gitterspærfag og med udlagt 200 mm mineraluld langs spærfødderne. Tagbelægningen er bølgeeternit B7 plader.

• Ydervægge

Status: I blok 2-6 er alle ydervægge udført som humur i en 35 cm tykkelse. Den hule konstruktion er ikke isoleret. Forsøg til efterisolering med granulat har vist sig at være ikke muligt. Hulmuren er jf. boligselskabet fyldt med brokker således at tiltaget ikke er muligt. Alternativet er at etablere en udvendig isolering, men rentabiliteten er fundet ikke attraktiv. Børneinstitutionens ydervæg (Blok 1) konstruktion er bygget op som en let ydervæg med en isoleringstykkelse på 75 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste af glaspartierne er udført med almindelig termoruder, med en alder over 10 år. Kældervinduerne til en ikke opvarmet kælder består både i almindelige termoruder og enkelt lag glas vinduer. Alle beboelsesrum og opholdsrum er forsynet med almindelig termoglas.

Forslag 12: Udskiftning af eksisterende glaspartier til energiglas.

Forslag 13: Udskiftning af eksisterende glaspartier til nye energiglas.

Forslag 14: Udskiftning af bestående glaspartier med energiglas.

Forslag 15: Udskiftning af eksisterende glaspartier til nye energi vinduer.

Forslag 16: Udskiftning af eksisterende glaspartier til nye energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er i alle etager udført som bøgeparket på strøer. Bygningernes etageadskillelse mellem stue, første og anden sal er ikke forsynet med isolering. Gulvkonstruktion mellem stue og kælderetage er forsynet med 40 mm batts og etageadskillelsen. Mellem anden sal og loftsrummet er der oprindeligt udlagt 75 mm rockwool måtter. Efterfølgende er der udlagt 300 m granulat. Gulve i våde rum er forsynet med terazzo belægning. Der er ikke gulvvarme i



Energimærkning nr.: 200047269
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen



gulvkonstruktionerne.

Forslag 17: Efterisolering af etagedæk mod kold kælder med 100 mm fastholdt mineraluld.

Forslag 18: Efterisolering af etagedæk mod kold kælder med 100 mm fastholdt mineraluld.

Forslag 19: Efterisolering af etagedæk mod kold kælder med 100 mm fastholdt mineraluld.

Forslag 20: Efterisolering af etagedæk mod kold kælder med 100 mm fastholdt mineraluld.

Forslag 21: Efterisolering af etagedæk mod kold kælder med 100 mm fastholdt mineraluld.

- Kælder

Status: Kælderen henstår som en uopvarmet kælder, hvor varmeproduktionen og varmtvandsproduktionen foregår. Varmeforsyningen til børneinstitutionen foregår via blok 1 i boligbebyggelsen. Kælders ydervægge er uisolerede. Kældervinduerne er både udført som glaspartier med almindelige termoruder og med enkelt lag glas. Kældergulvet er udført som uisoleret betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alle Baderum og køkkenaftræk ventileres via centralt udsugningssystem. Ventilator for dette er placeret centralt i loftsrummene for hver bygning. I alt 5 stk. ventilaorer der kører døgnet rundt og året rundt. Ydelsen er angivet til 950 - 6.000 m³ med et forbrug på 0,75 kW pr. stk. Børneinstitutionen er forsynet med et mindre mekanisk ventilationsanlæg med krydsveksler. Ydelsen på dette anlæg kunne ikke konstateres da anlægget ikke kunne besigtiges.

Varme

- Køling

Status: Ejendommen er ikke forsynet med nogen form for komfortkøling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsynet med fjernvarme som den primære varmekilde. Fjernvarmen tilføres bygningerne via varmeveksler til radiatorkredsen. Der er etableret 3 stk. boilerum i henholdsvis nr. 4, 14 og 26. Hver central har en veksler på 220 kW på radiatorkredsen (altså ialt 660 kW). Hver central har en veksler for produktion af det varme brugsvand. Denne veksler har en kapacitet på 145 kW (altså ialt 435 kW). Børneinstitutionen modtager varmen fra varmecentralen i nr. 4.

Forslag 1:



Energimærkning nr.: 200047269

Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011

Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen

Forslag 2:

Forslag 3:

Forslag 4:

Forslag 5:

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres over varmeveksler som anført under "varme". Hver varmecentral er forsynet med 1 stk. 1200 liter VVB (altså ialt 3 stk. varmtvandsbeholdere eller 3.600 liter). Målt afkøling var °30C. VVB er isoleret med 75 mm mineraluld. Det varme brugsvands system er forsynet med cirkulationspumper i alle 3 centraler. Bestykningen ialt 3 stk. El-vario 75V med hver et effektforbrug på 150W. Cirkulationspumperne kører konstant. Børneinstitutionen modtager varme og brugsvand fra varmecentralen placeret i nr. 4.

Forslag 9: Udskiftning af varmespiraler i VVB for bedre afkøling samt øget disponibel varme til rumopvarmningen. Udskiftning af cirkulationspumpen for det varme brugsvand.

Forslag 10: Udskiftning af varmespiraler i VVB for bedre udnyttelse af fjernvarmen og større disponibel varme til rumopvarmningen. Udskiftning af cirkulationspumpen for det varme brugsvand.

Forslag 11: Udskiftning af varmespiraler i VVB for bedre afkøling og større disponibel fjernvarme til rumopvarmningen. Udskiftning af cirkulationspumpen for det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker via to strengs radiatorsystem. Der er etableret 1 stk. cirkulationspumpe pr. central type El-vario 5-125-4 med et max effekt forbrug på 360 W. (altså ialt 3 stk. pumper). Varmetilførsel til veksler for det varme brugsvand sker via 1 stk. trykstyret Grundfos pumpe med et max forbrug på 140 W. (ialt 3 pumper). Cirkulationspumperne kører konstant.

Forslag 6: Indregulering af strengreguleringsventiler for opnåelse af bedre afkøling.

Forslag 8: Indregulering af strengreguleringsventiler for opnåelse af bedre afkøling.

• Armaturer

Status: Der er etableret 3 tapsteder i kæderregionerne pr. blok dvs. 15 stk. I vaskerierne er der etableret 2 stk. tapsteder pr. vaskeri og 1 stk. rengøringsvask pr. vaskeri.



Energimærkning nr.: 200047269
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Kaj W. Jensen Firma: Kaj W. Jensen

- Automatik

Status: Der er etableret udetemperatur styret regulering på fremløbstemperaturen til radiatorkredsen, type Danfoss ECL-9600 (ialt 3 stk.)
Der køres ikke med natsænkning på rumopvarmningen.

- Pumper varme

Forslag 7: Udskiftning af cirkulationspumpen på radiatorkredsen.

EI

- Belysning

Status: Udvendig belysning er udført med energipærer samt skumringsrelæ. (Busch vagt).
Trappebelysning og kældbelysningen er udført med almindelige 60 W glødepærer. Regulering via columbustryk.
Elforbrug til udnyttede kælderrum er indregnet i fælles elforbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er etableret 1 stk. vaskeri i kælderetagen i nummer 22. Vaskeriet er forsynet med flg. installationer.
1 stk. strygerulle 7,5 kW, 5 stk. vaskemaskiner a 7,3 kW, 2 stk. tørretumler a 14,5 kW, 1 stk. centrifuge a 1,5 kW. Vaskeriet er opvarmet.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er jf. boligselskabet skiftet i år 2000 -2001 til skyl med lavt vandforbrug 3/6 liter skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommen er ikke forsynet med nogen form for solfangeranlæg. En etablering af et sådant anlæg anses for at være urentabel med nuværende energipriser. Ved ændrede energipriser på energiforsyningen bør en etablering revurderes, også grundet de gode placeringsmuligheder på tagkonstruktionerne og de relativt korte afstande til boilerummene fra fangerarealerne.

- Varmepumpe

Status: Ejendommen er ikke forsynet med nogen form for varmepumpeanlæg. Det anses for at være urentabelt med nuværende energipriser. Bl.a. nuværende fjernvarmepriser. Mulighederne bør revurderes ved ændrede energipriser da der er gode muligheder for placering af jordslanger i ejendommens fællesarealer for et sådant jordvarmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Ejendommen er ikke forsynet med solcelleanlæg grundet dårlig tilbagebetalingstid.



Energimærkning nr.: 200047269
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 7707 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 233 m²
- Opvarmet areal: 7931 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkningen er baseret på BBR meddelelse dateret 17-08-2010. Oplysningerne er fundet i orden og er i overensstemmelse med udlånt tegningsmateriale.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	564.7 kr./MWh
Fast afgift på varme:	170499 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget i ejendommen er anført som et totalt forbrug i Mwh. Fordelingen af forbruget til den enkelte lejer skervia varmefordelingsmålere på rumopvarmningen og flowmålere på brugsvandet. Set graddageuafhængige forbrug er skønsomt sat til 30%. Det består af forbrug til opvarmning af det varme brugsvand, varmetab fra cirkulationsledningerne for det varme brugsvand samt varmetab fra rør og vekslere.

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Gennemsnitlig årlig



Energimærkning nr.: 200047269
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen

Type	Areal i m2	energiudgift
Erhvervslejemål	233	23492 kr.
Boliglejemål type 4 rum	86	8670 kr.
Boliglejemål type 3 rum	80	8066 kr.
Boliglejemål type 2 rum	50	5041 kr.
Boliglejemål 4 rum	87	8771 kr.
Boliglejemål 3 rum	84	8469 kr.
Boliglejemål 3 rum	80	8066 kr.
Boliglejemål 4 rum	87	8771 kr.
Boliglejemål 4 rum	86	8670 kr.
Boliglejemål 3 rum	80	8066 kr.
Boliglejemål 2 rum	50	5041 kr.
Boliglejemål 4 rum	87	8771 kr.
Boliglejemål 3 rum	84	8469 kr.
Boliglejemål 3 rum	80	8066 kr.
Boliglejemål 4 rum	87	8771 kr.
Boliglejemål 4 rum	86	8670 kr.
Boliglejemål 3 rum	80	8066 kr.
Boliglejemål 2 rum	50	5041 kr.



Energimærkning nr.: 200047269
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2011
Energikonsulent: Kaj W. Jensen Firma: Kaj W. Jensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kaj W. Jensen	Firma:	Kaj W. Jensen
Adresse:	Gl. hastrupvej 11A 4600 Køge	Telefon:	56 66 05 49
E-mail:	kw-energi@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2010

Energikonsulent nr.: 103215

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.