



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gormsvej 7
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-024083
 Energimærkning nr.: 100185607
 Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
 Energikonsulent: Stig Tange
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 44100 kr./år

• Forbrug: 4792 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ny cirkulationspumpe	692 kWh el	1380 kr.	4500 kr.	3.3 år
2 Konvertering til fjernvarme	-26 MWh Fjernvarme 4792 liter Fyringsgasolie , 154 kWh el	26061 kr.	130500 kr.	5 år
3 Efterisolering af loft	482 liter Fyringsgasolie	4470 kr.	38211 kr.	8.5 år
4 Efterisolering af krybekælderdek	134 liter Fyringsgasolie	1240 kr.	16500 kr.	13.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100185607
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	30300	kr./år
• Investeringsbehov:	189710	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100185607
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af vinduer og døre	132 liter Fyringsgasolie	1220 kr.
6 Efterisolering af ydermure	259 liter Fyringsgasolie	2400 kr.
7 Efterisolering af kælderetageadskillelse	165 liter Fyringsgasolie	1530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til energiforberinger.

Energimærket omhandler villa på 141 m² boligareal fra 1963.

Sælger var til stede.

Ved besigtigelsen blev udleveret plan- og snittegninger i 1:100 fra maj 1961 og energimærke H-05-01919-0013.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er med isolering i hulrum i henhold til boreprøve. Stedvis partier med massive vægge ved radiatorer.
Let ydermur ved terrasse skønnes med 75 mm isolering.

Forslag 6: Indvendig efterisolering af ydermure med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har både lavnergiruder og dobbeltglasruder.



Energimærkning nr.: 100185607
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

Forslag 5: Udskiftning af ældre vinduer og døre til lavenergielementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er med "Iso-dæk" i henhold til tegning, som skønnes isoleret i henhold til krav i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.
Adskillelse mod krybekælder er med 75 mm isolering.

Forslag 4: Efterisolering af etageadskillelse med krybekælder med 100 mm ophængt isolering.

Forslag 7: Efterisolering af kælderetageadskillelse med 100 mm afsluttet med pladebeklædning

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra tilfældige utætheder, åbne døre og vinduer og vægventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre Tasso B3 oliekedel med en Calpam Villa brænder, placeret i kælder.

Forslag 2: Konvertering til fjernvarme med isoleret veksler, ny 110 l varmtvandsbeholder, klimastyring fra udeføler og nye radiatorer med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en ældre større varmtvandsbeholder med 30 mm isolering placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: To-strengt centralvarmesystem placeret i kælder og krybekælder. Varmerør er med 15-25 mm rørisolering.
Ældre Smedegaard cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Brusearmatur anbefales udskiftet til termostatstyret model.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er uden termostatventiler.

- Pumper varme

Forslag 1: Ny elspare cirkulationspumpe.



Energimærkning nr.: 100185607
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende to-skyls model.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100185607
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Københavnsvej 261
Adresse: 4000 Roskilde
E-mail: sta@factum2.dk

Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for bygningsgennemgang: 29-09-2010

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.