

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Garnisonen 38
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. marts 2021
Til den 19. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311504950



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

167,62 MWh fjernvarme 97.563 kr

Samlet energiudgift 97.563 kr

Samlet CO₂ udledning 10,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p>LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Loft mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Loftslemme er uisolerede Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p> | 69.200 kr. | 2.100 kr. 0,29 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.</p> | 27.800 kr. | 800 kr. 0,11 ton CO ₂ |

| | | |
|--|-------------|---------------------------------------|
| FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. | 188.400 kr. | 4.900 kr. 0,70 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. | | 1.000 kr. 0,14 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov. | | 100 kr. 0,01 ton CO ₂ |

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af generelt af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. flere lokaler og trappeopgange mod nord og syd er dog 36 cm massiv og uisolere væg | | |
| FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 268.700 kr. | 7.100 kr. 1,00 ton CO ₂ |

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| VINDUER Vinduerne består generelt at originale et lags vinduer med et lags forsatsrude. enkelte vinduer i toiletrum og trappeopgang er dog kun monteret med et lag glas. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer og yderdøre foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | | 11.300 kr. 1,58 ton CO ₂ |
| OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant. | | |

| | | |
|---|-------------|--|
| <p>YDERDØRE Yderdøre er uisolerede fyldningsdøre med et lags glas monteret i vinduer over dørene.</p> | | |
| <p>Gulve</p> | Investering | Årlig besparelse |
| <p>TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv, med tæppefliser eller trægulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p> | | 15.100 kr. 2,15 ton CO ₂ |
| <p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> | | |
| <p>KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af beton med tæppefliser er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> | 60.400 kr. | 4.800 kr. 0,67 ton CO ₂ |

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Kontorer
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftskefte: 0,6 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

KØLING

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer i enkelte lokaler

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. | | |
| SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. | | |
| | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR Varmør i kældere og krybekælder er udført som 1" - 2" stålør. Varmørerne er isoleret med 10 -15mm isolering. enkelte rørstrækninger og ventiler ved fjernvarmeveksleren i kælderen er dog uisolerede. Varmør i uopvarmede skunkrum er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålør. Varmørerne er isoleret med 20 mm isolering. | | |
| FORBEDRING Isolering af varmerør i kældere og krybekælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 44.300 kr. | 3.300 kr. 0,46 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Isolering af varmerør i uopvarmede skunkrum med op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 42.600 kr. | 1.700 kr. 0,24 ton CO ₂ |

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. styringen lader dog til være ude af drift, da afkølingen af fjernvarmevandet er ringe.

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|-------------------------------------|
| VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. | | |
| FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 3.200 kr. | 200 kr. 0,02 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 2.100 kr. | 100 kr. 0,01 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>BELYSNING Belysningsanlæg på 1. sal, består af ældre lysrør, samt nyere højfrekvente lysrør og enkelte LED, samt halogen spots. Lyset er manuelt styret.</p> <p>Belysningsanlæg i stueetagen består generelt af højfrekvente lysrør i kontorer, samt LED spots i gangarealer. Der er bevægelsesmeldere monteret i gangarealer.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Der foreslås installation af nye LED lyskilder i eksisterende armaturer på 1. sal</p> | 10.000 kr. | 8.800 kr. 0,77 ton CO ₂ |
| <p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> | 93.800 kr. | 8.300 kr. 1,19 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er normal -alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til: C - gennemføres alle forslag inkl. renoveringsforslag, vil mærket forbedres til: B

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsberegning på en faglig vurdering, samt ejers oplysninger ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|---|-------------|--|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering | 69.200 kr. | 4,54 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet | 2.100 kr. |
| Loft | Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering | 27.800 kr. | 1,67 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet | 800 kr. |
| Loft | Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering | 188.400 kr. | 10,78 MWh Fjernvarme -20 kWh Elektricitet | 4.900 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm | 268.700 kr. | 15,52 MWh Fjernvarme -31 kWh Elektricitet | 7.100 kr. |

| | | | | |
|-------------|---|------------|--|-----------|
| Krybekælder | Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder med 250 mm isolering | 60.400 kr. | 10,43 MWh Fjernvarme -21 kWh Elektricitet | 4.800 kr. |
|-------------|---|------------|--|-----------|

Varme anlæg

| | | | | |
|----------|---|------------|--|-----------|
| Varmerør | Isolering af varmerør i kælderen med op til 60 mm | 44.300 kr. | 6,98 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet | 3.300 kr. |
|----------|---|------------|--|-----------|

| | | | | |
|----------|---|------------|---------------------|-----------|
| Varmerør | Isolering af varmerør i uopvarmet skunk med op til 100 mm | 42.600 kr. | 3,67 MWh Fjernvarme | 1.700 kr. |
|----------|---|------------|---------------------|-----------|

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---------------|--|-----------|---|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm | 3.200 kr. | 0,23 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet | 200 kr. |
|---------------|--|-----------|---|---------|

| | | | | |
|---------------|--|-----------|---|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm | 2.100 kr. | 0,16 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet | 100 kr. |
|---------------|--|-----------|---|---------|

El

| | | | | |
|-----------|---|------------|--|-----------|
| Belysning | Installation af LED lyskilder i eksisterende armaturer 1. sal | 10.000 kr. | -2,41 MWh Fjernvarme 4.709 kWh Elektricitet | 8.800 kr. |
|-----------|---|------------|--|-----------|

| | | | | |
|-----------|----------------------|------------|---|-----------|
| Solceller | Montage af solceller | 93.800 kr. | 3.929 kWh Elektricitet 2.115 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 8.300 kr. |
|-----------|----------------------|------------|---|-----------|

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|---|--|------------------|
| Bygning | | | |
| Loft | Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering | 2,12 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet | 1.000 kr. |
| Loft | Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem | 0,14 MWh Fjernvarme | 100 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre | 23,92 MWh Fjernvarme 137 kWh Elektricitet | 11.300 kr. |
| Terrændæk | Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader | 33,33 MWh Fjernvarme -77 kWh Elektricitet | 15.100 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Garnisonen 38, 4100 Ringsted

| | |
|---|------------------------------|
| Adresse | Garnisonen 38, 4100 Ringsted |
| BBR nr..... | 329-125222-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Bygning til kontor (321) |
| Opførelsesår | 1913 |
| År for væsentlig renovering..... | Ikke angivet |
| Varmeforsyning..... | Fjernvarme |
| Supplerende varme..... | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 930 m ² |
| Opvarmet bygningsareal..... | 938 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet..... | 398 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage..... | 0 m ² |
| Energimærke | E |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag..... | B |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 46.147 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 20.875 kr. pr. år |
| Varmeforbrug..... | 134,50 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode..... | 01-01-2020 til 31-12-2020 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 50.619 kr. pr. år |
| Fast afgift | 20.875 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt..... | 71.494 kr. pr. år |
| Varmeforbrug..... | 147,54 MWh Fjernvarme |
| CO ₂ udledning..... | 9,59 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. det oplyste forbrug for en sæson (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 12% mindre end det beregnede varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|---------------------------------|
| Fjernvarme..... | 457,50 kr. per MWh |
| | 20.877 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,10 kr. per kWh |

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S

Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rta@promana.dk
tlf. 5135861

Ved energikonsulent
Robert Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Garnisonen 38
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2021 til den 19. marts 2031

Energimærkningsnummer 311504950