



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klostervænget 2 B
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-040798
 Energimærkning nr.: 100142375
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009
 Energikonsulent: Rune Andersen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af cirkulationspumpe	240 kWh el	480 kr.



Energimærkning nr.: 100142375

Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

2 Efterisolering af loftet

1.4 MWh Fjernvarme

810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Bygningen er i god energimæssig stand, der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1980 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå udateret plantegning af kælder og stue. Tegninger indeholder ingen oplysninger om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som gitterspær-konstruktion med tagbelægning i teglsten. Der er vandret pladebeklædt loft. Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Adgang til tagrummet sker via en isoleret loftlem fra bryggers.

Forslag 2: Efterisolering af loftet med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 360 mm hulmur med blank facade i 110 mm teglsten, bagmuren anslås at være udført i letbeton. Hulmuren skønnes at være isoleret med 125 mm mineraluld.

Kælderydervægge skønnes at være udført som massive vægge med udvendig isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpatier forsynet med henholdvis 3 lags termoruder og 2 lags energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i kælder er udført som støbt gulv med trægulv på strøkonstruktion i værelser mod syd og med klinkebelægning i entre og gang. Det resterende gulv er uden belægning.



Energimærkning nr.: 100142375

Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Det skønnes at gulvkonstruktionen er isoleret med løs leca, indstøbt i konstruktionen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen har mekanisk aftræk fra badeværelse, køkken og kælderrum via ventilator som er placeret i tagrummet. Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via fjernvarme med direkte fjernvarmetilslutning til ejendommens vandbårne radiatorsystem.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via fjernvarme. Varmtvandsbeholderen er på 160 liter, præ-isoleret fra Metro, type 6050, beholderen er produceret i 1991 og er placeret i kælderrum ved fjernvarmeinstallationen.

Der er cirkulation på det varme brugsvand, cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos. Mærkeplade er umiddelbart ikke læsbar.

• Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum og gulvvarme i badeværelse. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmerør til radiatorer løber i kælderen. Anlægget er et tostrengt radiatorsystem. Rørene i kælderen er isoleret med ca. 15-20 mm isolering. Cirkulationspumpen er af fabrikat Smedegaard, type VAR 10. Det er oplyst at pumpen snarligt udskiftes.

• Armaturer

Status: Bl.batterier er 2 grebs ved vaske, badekar og i bruseniche.

• Pumper varme

Forslag 1: Hvis cirkulationspumpe skal udskiftes anbefales at udskifte til lavenergipumpe.

Vand

• Vand

Status: Toilet i badeværelse er lavt forbrugende og med 2 skyl. Toilet i toiletrum i kælder er med højt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100142375
 Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 332 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Det opvarmede areal er større end det angivne boligareal, da kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	586.85 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7630 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100142375
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen

Adresse: Københavnsvej 261 4000
Roskilde

E-mail: ran@botjek.dk

Firma:

Botjek Roskilde
v/arkitekterne Madsen &
Petersen

Telefon:

43 61 30 00

Dato for

bygningsgennemgang: 02-11-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.