



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Møllegade 8
Postnr. / by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-47970
Energimærkning nr.: 100019188
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 29.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isoivering af gulve mod kælder og krybekælder.	1.9 MWh Fjernvarme	970 kr.	13900 kr.	14.3 år
2 Isolering af skunkrum lodret og vandret.	1.9 MWh Fjernvarme	970 kr.	11990 kr.	12.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100019188
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s



anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	10	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	25900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1905	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-5	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskiftning af Isolering i skråvægge ved renovering af tag	0.5 MWh Fjernvarme	260 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100019188
 Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1. Bygningens energiforbrug til varme er D1, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Bygningen anvendes til beboelse. Der er ikke udført erhverv fra bygningen i denne ejers tid.

Opvarmet areal er boligareal + erhvervsareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm
 Loft over bagbygning er i flg ejer isoleret med 250 mm
 Skråvægge er isoleret med ca 75 mm.
 Skunkrum er isoleret med ca. 75 mm lodret og vandret.

Forslag 2: Opsætning af ekstra 150 mm isolering på lodret skunk og udlægning af 150 mm på gulvet i skunken. OBS.: Der skal etableres tætning i etageadskillelsen under gulvbrædder i skunk.

Forslag 3: Udskiftning af isolering i skråvægge til ca 100 mm ved udskiftning af tagdækningen evt. p.g.a. defekter i understrygningen over skråvægge.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i flg ejer isoleret ved indblæsning af granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i forhuset er med alm. termoruder. Hvis ruderne skal udskiftes evt. p.g.a. punktering bør der anvendes lavenergiruder.
 Vinduer i bagbygning er nye med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bagbygningen er isoleret med ca 175 mm + Leca.
 Gulv mod krybekælder er uisoleret.
 Gulv mod kælder regnes uisoleret dog med indskud svarende til ca 50 mm

Forslag 1: Isolering af gulv mod krybekælder ved ophængning af min. 100 mm batts under gulv i krybekælder incl. dampspærre under gulvbrædder. Der må ikke lukkes for ventileringen af hulrummet / krybekælderen.
 Isolering af etageadskillelse mellem kælder og stueetage ved opsætning af ca 50 mm batts mellem bjælker i kælder med afsluttende pladebeklædning evt. gips som nyt loft.



Energimærkning nr.: 100019188
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s



- Kælder

Status: Kælder regnes uopvarmet. Der er enkelte radiatorer til periodevis opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation via væksler.

- Varmt vand

Status: 110 l varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Antageligt 2 strengs centralvarmeanlæg via radiatorer i forhuset og gulvvarme i bagbygningen.

- Armaturer

Status: Ingen automatik til styring af fremløbstemperaturen.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er generelt lidt ældre i flg ejer mellem 5 og 15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, Hvor A++ er mærket for de apperater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: der er 2 toiletter med stort skyl, og 2 toiletter med dobbelt skyl.
Det anbefales at toiletter med stort skyl, udskiftes til nye med dobbelt skylfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²



Energimærkning nr.: 100019188
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s



- Erhvervsareal ifølge BBR: 44 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hele bygningen anvendes som beboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4291 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100019188
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Præstøvej 39 4700 Næstved
E-mail: je@lyngkilde.dk

Firma: Lyngkilde a/s
Telefon: 55 72 66 11
Dato for bygningsgennemgang: 29-03-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.