

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tinggade 9
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. september 2019
Til den 5. september 2029.

Energimærkningsnummer 311396905



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

205,81 MWh fjernvarme	119.444 kr
3.536 kWh elektricitet	7.779 kr
Samlet energjudgift	127.223 kr
Samlet CO ₂ udledning	14,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hanebåndsloft er dels uisolereet og dels med sporadisk/uensartet isoleringslag (i den sydlige ende i tagrum).</p> <p>Skråvægge, kvistloft, skunkvægge og skunkgulv skønnes isoleret med 100 mm mineraluld gennemsnitligt. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Kvistflunke skønnes med 75 mm isolering mellem beklædninger. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension/renoveringstidspunkt.</p> <p>Loftsrum over biografsal er isoleret med ca. 100 mm mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet er målt ved lem i gavl.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	49.900 kr.	4.000 kr. 0,56 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af loftsrum over biografsal, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.</p>	44.300 kr.	1.600 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunkrum skal gøres tilgængelige.</p>		800 kr. 0,11 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det foreslås at isolere skråvægge og kvistloft udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Kvistflunke efterisoleres ligeledes op til 200 mm isolering i forbindelse hermed.</p>		700 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge på 1. til 3. sal og hovedbygning (undtaget ved altaner mod gade) er i henhold til snittegning udført som teglhulmur, der skønnes at være uisoleret i henhold til bygningens alder. Dimension er målt til ca. 36 cm stikprøvevis (trapperum og tilgængelighed lejlighed på 1. sal i nr. 9).</p> <p>Ydervægge i tilbygning til biograf skønnes udført som ca. 35 cm uisoleret teglhulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningens alder, lejers oplysning og dimension.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.</p>	117.200 kr.	22.500 kr. 3,14 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge mod øst og vest i hovedbygning skønnes at være 2 1/2 stens massive teglvægge overvejende. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dimension målt mod øst i tidligere blomsterforretning.</p> <p>Ydervægge mod nord og syd i hovedbygning (mod portrum) skønnes at være 1 1/2 stens massive teglvægge.</p> <p>Ydervægge v. altaner mod gade skønnes at være 1-stens massive teglvægge med indvendig pladebeklædning i henhold til dimension målt ved vindue i besigtiget lejlighed på 1. sal i nr. 9.</p> <p>Ydervæg vest mod vest i operatørrum (1. sals plan) er udført som ca. 13 cm uisoleret betonvæg.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Udvendig efterisolering med 80 mm isolering på massiv ydervæg (ved operatørrum). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.</p>	27.800 kr.	2.200 kr. 0,30 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet depot mod nord (affalds-/flaskedepot) og væg mellem tidligere blomsterbutikks lagerlokale og uopvarmet kælder mod nord skønnes udført som massive og uisolerede teglvægge i henhold til bygningens alder.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge skønnes udført som ca. 60 cm massive og uisolerede betonvægge i henhold til bygningens alder.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i trapperum er med 1 lag glas.

De fleste vinduer i tidligere blomsterforretning er med 1 lag glas. Dog er der enkelt nyere vindue med 2-lags energirude mod gård.

Kvistvinduer skønnes med 2-lags termoruder med kold kant. Forholdet er skønnet ud fra registrering i besigtiget lejlighed.

Vinduer i lejligheder på 1., 2. og 3. sal skønnes med 3-lags termoruder med kold kant. Forholdet er skønnet ud fra registrering i besigtiget lejlighed.

Vindue mod syd i operatørrum er med 2-lags termoruder med kold kant.

FORBEDRING

Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse A).

141.400 kr.

4.800 kr.
0,66 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduer med 2-3 lags termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse A).

3.200 kr.
0,45 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlysvinduer i lejligheder skønnes med 2-lags termoruder med kold kant. Forholdet er skønnet ud fra registrering i besigtiget lejlighed.

Ovenlysvinduer i trapperum er med 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduer udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse A).

400 kr.
0,04 ton CO₂

<p>YDERDØRE Yderdøre mod gade er med 1 lag glas.</p> <p>Yderdør mod gård i tidligere blomsterforretning er med 2-lags energirude.</p> <p>Massive yderdøre til trapperum mod syd skønnes med isolerede fyldninger.</p> <p>Massive yderdøre til biografsal samt operatørrum skønnes at være uisolerede.</p> <p>Altandøre skønnes med 3-lags termoruder med kold kant. Forholdet er skønnet ud fra registrering i besigtiget lejlighed.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med 1 lag glas udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse A).</p>		1.600 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Massive uisolerede yderdøre udskiftes til nye med isolerede fyldninger.</p>		700 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse A).</p>		1.500 kr. 0,21 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod portrum skønnes udført som uisoleret træbjælkelag i henhold til bygningens alder. Der er udført nedhængt loft med træbetonplader (Troltekt)."</p> <p>Etageadskillelse mod det fri (altandæk) skønnes udført som uisoleret betondæk i henhold til bygningens alder.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som betondæk. Gulve skønnes at være uisolerede i henhold til bygningens alder.</p>		

<p>KRYBEKÆLDER Træbjælkelag mod krybekælder i biografsal ses at være uisoleret. Isoleringsforholdet er konstateret ved indkig fra rum med ventilationsanlæg i kældere.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>	83.800 kr.	5.700 kr. 0,78 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være uisoleret i henhold til bygningens alder. Der indregnes kun varmetab fra gulv i den opvarmede zone tilhørende det lille erhvervslejemål.</p>		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Bygningen ventileres primært naturligt. Der er dog mekanisk ventilation i toiletrum, operatørrum, reception og biografsal. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig god stand.</p>		
<p>VENTILATIONSKANALER Ventilations-/varmekanaler i krybekælder under biografsal ses at være uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering. Ved efterisoleringen mindskes det nødvendige varmetab fra kanalerne.</p>	12.600 kr.	1.200 kr. 0,15 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes primært med fjernvarme i indirekte anlæg - dog er det oplyst af lejer (biograf), at anlægget til denne enhed er udført som direkte anlæg. Fjernvarmeunit er af typen Gemina Termix VX Compact 20-E DF fra 2009. Varmeveksler er præisoleret og af typen Gemina Termix T-24-H 48 fra 2009. Installationen er placeret i kælder.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>I tidligere blomsterforretning er der supplerende opvarmning med Electrolux luft-til-luft varmepumpe af typen EPH12MLIWE.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden luftvarmeanlæg i biografsalen.</p> <p>Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengs anlæg inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerør i uopvarmet kælder er anslået med 25 mm isolering gennemsnitligt.</p> <p>Isolerede rør i tagrum skønnes at være til varmfordeling. Det vurderes, at rørene er med 30 mm isolering gennemsnitligt.</p>		

VARMEFORDELINGSPUMPER

I fjernvarmeunit er monteret en Grundfos pumpe af typen Alpha2 15-60 130 med en maksimal effekt på 34 W.

Ved luftvarme-//ventilationsanlæg til biografsal er monteret en ældre Grundfos pumpe af typen UMS 25-20 180 med en maksimal effekt på 60 W.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ældre Grundfos UMS pumpe udskiftes med en ny, som Grundfos Alpha3 25-40.

200 kr.
0,02 ton CO₂

AUTOMATIK

Der skønnes monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med ca. 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er anslået med 20 mm isolering gennemsnitligt.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i trapperum mod nord ses at være uisoleret i stueplan. Øvrige rør gennem etagerne er skjulte, men skønnes ligeledes at være uisolerede.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i trapperum mod syd ses med 10-15 mm rørskåle i stueplan. Øvrige rør gennem etagerne er skjulte, men skønnes ligeledes at være isoleret tilsvarende.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør brugsvandsrør med cirkulation i trapperum mod nord med 20 mm rørskåle eller lamelmåtter.</p>	6.300 kr.	1.200 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er monteret en Grundfos pumpe af typen UPS 25-40 B 180 med en maksimal effekt på 45 W.</p>		
<p>FORBEDRING Pumpe i brugsvandsanlæg udskiftes med en ny, som Grundfos Alpha2 25-40 N.</p>	5.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i nyere 300 ltr. præisoleret Viessmann varmtvandsbeholder af typen Vitocell 100-V. Installationen er placeret i kælder.</p> <p>NB! Eneste vask med varmt vand i biografen er i lille depot i forbindelse med flaskerum/depot mod nord.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Fællesarealer:</p> <p>I gangareal i kælder er der armaturer med sparepærer (skønnet).</p> <p>I vaskerum er der 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmelder.</p> <p>I fyrrum er der 1-2 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.</p> <p>Belysning i trapperum består af armaturer med sparepærer overvejende (skønnet). Lyset styres med bevægelsesmelder.</p> <p>Tidligere blomsterforretning:</p> <p>I butikslokale er der 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger som primærbelysning. Der er desuden supplerende belysning i form af spots, hvoraf de fleste er med LED.</p> <p>I baglokale er der armaturer med sparepærer (skønnet).</p> <p>I stort depot i kælder (ved trapper) er der 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.</p> <p>I gang i kælder er der LED-spots.</p> <p>I små depoter i kælder er der både 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED-spots.</p> <p>I toiletrum er der armaturer med sparepære.</p> <p>Biograf:</p> <p>I kælder, operatørrum, depot og trapperum v. operatørrum, gang ved sal, toiletrum og venteareal er der armaturer med sparepærer.</p> <p>I værksted ("plakatrums") er der armatur med sparepære og 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger.</p> <p>I gangareal ved reception er der 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.</p> <p>I reception er der 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.</p> <p>I biografsal er der armaturer med dæmpbare halogenpærer.</p>		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget over biografsal. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 75 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	187.500 kr.	17.200 kr. 2,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BEMÆRKNINGER OM TILGÆNGELIGHED:

Ved besigtigelsen var der adgang til erhvervsareal, trapperum, vaskerum/gang/fyrrum i kælder, hanebåndsloft, lejligheden på 1. sal i nr. 9 samt lejligheden på 3. sal i nr. 9. Øvrige lejemål var ikke tilgængelige.

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen (lem i besigtiget lejlighed var fastgjort). Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringsforhold ved disse bygningsdele, beror forholdene på en faglig vurdering ud fra bygningens opførelsesår og med vurdering af eventuelle tegn på udført efterisoleringsarbejde.

Der er ikke givet tilladelse til, at energikonsulenten må foretage lettere destruktive undersøgelser af klimaskærmen (boreprøver). Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres derved på skøn.

GENERELLE BEMÆRKNINGER:

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Hele boligarealet er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Ved beregning af energiforbruget i erhverv er der anvendt en brugstid på 45 timer/uge, svarende til at dette antages i brug 5 dage om ugen fra kl. 8.00 - 17.00. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Bygningstegninger er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KONKLUSION:

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Tinggade 9, 1., 2. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Tinggade 9, 4100 Ringsted	m² 86	Antal 2	Kr./år 7.591
Tinggade 9, 3. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Tinggade 9, 4100 Ringsted	m² 76	Antal 1	Kr./år 6.709
Tinggade 9, 4. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Tinggade 9, 4100 Ringsted	m² 63	Antal 1	Kr./år 5.561
Tinggade 9, kl. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Tinggade 9, 4100 Ringsted	m² 54	Antal 1	Kr./år 4.766
Tinggade 9, st. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Tinggade 9, 4100 Ringsted	m² 66	Antal 1	Kr./år 5.826
Tinggade 9A, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Tinggade 9A, 4100 Ringsted	m² 58	Antal 2	Kr./år 5.120
Tinggade 9A, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Tinggade 9A, 4100 Ringsted	m² 56	Antal 2	Kr./år 4.943
Tinggade 9A, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Tinggade 9A, 4100 Ringsted	m² 44	Antal 1	Kr./år 3.884
Tinggade 9A, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Tinggade 9A, 4100 Ringsted	m² 86	Antal 1	Kr./år 7.591
Tinggade 9A, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Tinggade 9A, 4100 Ringsted	m² 70	Antal 1	Kr./år 6.179

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af hanebåndsløft op til 350 mm isolering.	49.900 kr.	8,68 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrums over biografsal op til 300 mm isolering.	44.300 kr.	3,07 MWh Fjernvarme 76 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hulmur ved indblæsning af granulat.	117.200 kr.	46,16 MWh Fjernvarme 705 kWh Elektricitet	22.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massiv betolvæg mod vest i operatørrum.	27.800 kr.	4,31 MWh Fjernvarme 107 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas.	141.400 kr.	9,66 MWh Fjernvarme 168 kWh Elektricitet	4.800 kr.

Krybekælder	Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	83.800 kr.	11,05 MWh Fjernvarme 291 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af kanaler i krybekælder med 50 mm lamelmåtte m alu.	12.600 kr.	2,21 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør med cirkulation i trapperum mod nord.	6.300 kr.	2,51 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmtvandspumpe	Udskiftning af pumpe i brugsvandsanlæg.	5.500 kr.	237 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Montage af 12 kW solcelleanlæg (til stort erhverv).	187.500 kr.	7.816 kWh Elektricitet 4.208 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.200 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunkvægge og skunkgulv op til 300 mm isolering.	1,66 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge op til 300 mm isolering.	1,52 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i boliger.	6,96 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer.	0,69 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas.	3,06 MWh Fjernvarme 76 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede massive yderdøre i biografsal.	1,37 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre.	3,21 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af ældre pumpe.	82 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tinggade 9, 4100 Ringsted

Adresse	Tinggade 9, 4100 Ringsted
BBR nr	329-73106-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	739 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	399 m ²
Opvarmet bygningsareal	1138 m ²
Heraf tagetage opvarmet	133 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	54 m ²
Uopvarmet kælderetage	120 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	73.044 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	122,82 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.830 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	75.830 kr. pr. år
Varmeforbrug	127,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,29 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer i rimelig grad overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede forbrug og bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Den primære årsag vurderes at være, at det oplyste forbrug ikke indeholder forbruget i biografen, der har egen måler i henhold til lejers oplysning. En del af forklaringen kan også være, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	453,75 kr. per MWh
	26.057 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS

Vestsjællandscentret 10A, 2.213, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tinggade 9
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2019 til den 5. september 2029

Energimærkningsnummer 311396905