

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jyllandsgade 4
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. februar 2020
Til den 27. februar 2030.

Energimærkningsnummer 311424938



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

132,90 MWh fjernvarme	87.355 kr
Samlet energiudgift	87.355 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Etageadskillelse mod tagrum er udført som betondæk. Der er 100 mm isolering i nedhængt i henhold til ejers oplysninger.</p> <p>Skråvæg i trapperum skønnes med 30 mm isolering i henhold til bygningens alder.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er dels udført som 35 cm teglhulmur, der er isoleret med ca. 100 mm lecanødder. Isoleringsforholdet er oplyst af ejer og konstateret i lejligheden 3. midt for.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		2.500 kr. 0,35 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er dels 35-47 cm massive og uisolerede teglvægge (dog beton mod jord og 19 cm letbeton delvist på øverste etage).</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		<p>16.700 kr. 2,39 ton CO₂</p>
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem uopvarmet kælder og opvarmet erhverv er udført som 30-35 cm massive betonvægge.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Hovedparten af vinduer er med 2-lags energiruder med varm kant. Enkelte vinduer er med kun 1 lag glas (over yderdøre mod nord og mod syd i solarie samt).</p>		
<p>FORBEDRING Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant</p>	49.200 kr.	1.700 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer er med 2-lags energiruder.</p>		
<p>YDERDØRE Yderdøre mod nord er med 1 lag glas og blændet indvendigt. Facadeparti med dør mod vest i solarie er med 1 lag glas. Hoveddør er med 2-lags energirude med varm kant. Massiv yderdør østvendt i vindfang skønnes uisoleret og blændet. Yderdør vestvendt i vindfang er med 1 lag glas.</p>		

<p>Altandøre mod vest i stueetage og 1. sals plan skønnes med 2-lags energiruder med varm kant.</p> <p>Altandøre mod vest i 2. og 3. sals plan er med 1 lag glas og forsatsruder primært (dog kun 1 lag glas i topfag).</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med 1 lag glas udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse A).</p> <p>Massiv yderdør udskiftes til ny med isolerede fyldninger.</p>		2.300 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Ældre altandøre udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse A).</p>		800 kr. 0,11 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 80 mm lecaklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er med udført som jernbetondæk. I det store rum er der udført nedhængt loft med 50 mm isolering. De resterende lofter er uisolerede.</p>		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme i direkte anlæg.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmør i kælder er med 15-30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er monteret en Calio pumpe af typen 050-060 med en maksimal effekt på 276 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation skønnes med 15 mm isolering gennemsnitligt. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med 15-20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er monteret en Grundfos pumpe af typen Alpha2 20-40 N 150 med AutoAdapt og en maksimal effekt på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 ltr. præisoleret Viessmann varmtvandsbeholder af typen Vitocell 300.		

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

BELYSNING

<p>Armaturer i trappeopgangen skønnes med sparepærer. Lyset styres med trapeautomat.</p>		
--	--	--

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Bygningstegninger er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelt rentabel energibesparende foranstaltning.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Jyllandsgade 4, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted	98	1	8.144
Jyllandsgade 4, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted	103	1	8.560
Jyllandsgade 4, 2. mf, 4. 4, 4. 5				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted	28	3	2.327
Jyllandsgade 4, 3. mf				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted	27	1	2.243
Jyllandsgade 4, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted	97	1	8.061
Jyllandsgade 4, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted	105	1	8.726
Jyllandsgade 4, 4. 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted	30	1	2.493
Jyllandsgade 4, 4. 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted	36	1	2.991
Jyllandsgade 4, kl., 4. 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted	102	2	8.476
Jyllandsgade 4, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted	119	1	9.889

Jyllandsgade 4, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted	82	1	6.814

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas.	49.200 kr.	3,71 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af hule ydervægge med 100 mm.	5,34 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	36,55 MWh Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas samt massiv yderdør.	4,96 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ældre altandøre.	1,63 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted

Adresse	Jyllandsgade 4, 4100 Ringsted
BBR nr	329-38009-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	911 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	303 m ²
Opvarmet bygningsareal	1112 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	52 m ²
Uopvarmet kælderetage	102 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	78.041 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	111,46 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	81.860 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	81.860 kr. pr. år
Varmeforbrug	116,92 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	7,60 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet enhed til lager i kælder ikke er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	453,75 kr. per MWh
	27.051 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,21 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS

Vestsjællandscentret 10A, 2.213, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jyllandsgade 4
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. februar 2020 til den 27. februar 2030

Energimærkningsnummer 311424938