

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BYGST 2045-2
Tinggade 15
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. januar 2017
Til den 13. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311222441



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

89,63 MWh fjernvarme	78.755 kr
Samlet energiudgift	78.755 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og skunke i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af det flade tag med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		1.500 kr. 0,44 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kælderydervægge er isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer med flere fag faste rammer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Indgangsfacadeparti er monteret med 9 ruder i forskellige størrelser, hvor 7 af dem er tolags termoruder og 2 af dem er tolags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder og fasterammer hvor de iforvejen er faste og gående rammer hvor de i forvejen er gående.

8.400 kr.
2,61 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.

YDERDØRE

Glasdøre monteret med tolags termorude i gården.

Yderdør med en rude af etlags glas i gården.

Terrassedøre med en rude af tolags termoglas, afspærret for åbning, mod gården.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider, ved hovedindgang.

FORBEDRING VED RENOVERING

Glasdøre med termorude og yderdør med etlags glastrude udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

800 kr.
0,24 ton CO₂

Terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDERGULV**

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nyt indgangsparti - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Mellemstore kontorer

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto V140HRECW2

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Det antages at anlægget er leveret med modstrømsveksler, da det som standard leveres med "Crossflow"-varmeveksler.

Anlægstype: CAV

Driftstid: 63 timer/uge (tidsindstilling 7-16 alle ugens 7 dage) oplyst af teknikker, da der ikke var adgang til CTS-anlægget

Luftskifte: 1,6 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Kontorer til 1-2 personer

Naturlig ventilation

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet og er placeret i kælderen. Varmecentralen er opvarmet. Veksler: Germina Termix T-100L		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes værende ikke-rentabelt med installation af en varmepumpe, da bygningen forsynes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes værende ikke-rentabelt med installation af et solvarmeanlæg, da bygningen forsynes med fjernvarme.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos 50/1-9, med effektrange 25-430W men nominel effekt på 400W. Pumpen er isoleret. På varmedelingsanlægget til ventilationsaggregatet er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmedelingspumpe på varmedelingsanlægget. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.	18.000 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO ₂
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fra Danfoss. Ventilationen er ligeledes koblet på CTS-anlægget. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Isoleringstykkelse og rørlængde er opmålt på besigtigelsen.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" og 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringstykkelsen er opmålt og længden er skønnet ud fra tegningsmaterialet samt besigtigelsen.

Enkelte flanger, pumpen på det varme brugsvand samt dæksel til VVB er uisolerede.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

Isolering af uisolerede komponenter og pumpen på varmt brugsvandssiden.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 34 W. Pumpen er uisoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en Völund type Gold - 300 l varmtvandsbeholder fra 1999 med 50 mm isolering. Dækslet og tilslutningsflanger er uisolerede.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

1. Belysningsanlæggene i arkivlokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger af T8 36W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

2. Belysningsanlæggene i depotlokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger af T8 36W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

3. Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger af T8 36W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

4. Belysningen i gangarealer består af energisparepære af 13W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

5. Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED belysning af 20W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

6. Belysningsanlæggene i garderoberne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

7. Belysningen i gangarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

8. Belysningen i Kantinen består af armaturer med energisparepære.

9. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med alm. T8 lysrør af 36W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, hvilket ikke er muligt at installere grundet manglende fase, hvilket medfører for høje anlægningsomkostninger til at et forslag vil være rentabelt.

10. Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning af 20W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, hvilket ikke er muligt at installere grundet manglende fase, hvilket medfører for høje anlægningsomkostninger til at et forslag vil være rentabelt.

11. Belysningsanlæggene i Kosterrummet består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger af T5 32W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

12. Belysningsanlæggene i køkkenlokalerne består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger af T8 35W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

13. Belysningsanlæggene i omklædningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger Af T8 36W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

14. Belysningsanlæggene i Teknikrum består af gamle 2-rørs armaturer med

konventionelle forkoblinger af T8 36W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
15. Belysningsanlæggene i Teknikrum består af armaturer med LED belysning af 11W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
16. Belysningsanlæggene i køkkenlokalerne består af armaturer med LED belysning af 11W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
17. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med sparepære af 8 og 10W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
18. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med LED belysning 11W. Der er styring ved bevægelsesmeldere.		
19. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant.		
20. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med LED Belysning. Der er styring med bevægelsesmeldere.		
21. Belysningsanlæggene i træningslokalet består af uplight-armaturer med alm. lysrør af T8 36W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING 1, 2, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 19, 21 - Der installeres nye armaturer med LED belysning med indbyggede bevægelsesmeldere for styring af anlægget i alle undtagen gangarealer, Kantine, Kosterum, samt rum hvor der i forvejen er installeret LED. Det forudsættes at armaturene kan tilsluttes nuværende eltilslutning, da eventuelt ekstra el-arbejde ikke er medregnet i prisen.	111.100 kr.	34.000 kr. 11,34 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Dette findes ikke rentabelt grundet bygningens rotation.		
FORBEDRING Montering af solceller på øst- eller vestvendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller med et areal på ca. 20 m ² . Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Ligeledes bør bygningens elforbrug på timebasis kortlægges, således at anlæggets størrelse kan målrettes det faktiske elforbrug og en overproduktion dermed kan undgås.	47.300 kr.	4.600 kr. 1,58 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsstyrelsen, Ringsted Politistation, Tinggaade 13, 4100 Ringsted.

Det samlede bygningsareal er i følge BBR-meddelelsen på 2.675 m². Det opmålte opvarmede areal er 1.694 m².

Energimærket omfatter 1 bygning. Bygningen er opført i år 1932.

Renoveringsår: 1981

Anvendelse: Politistation

Brugstid pr. uge: 70 timer. Driftstiden er opgivet af BYGST, baseret på ventilationsanlæggets driftstid. End mindre del af bygningen er i døgnbrug grundet døgnbemanding.

Bygningen opvarmes med fjernvarme med veksler.

Der er 5 etager, inkl. kælder og tagetage.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes, at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:

- Tegn. 2045_02_K
- Tegn. 2045_02_0
- Tegn. 2045_02_1
- Tegn. 2045_02_2
- Tegn. 2045_02_T
- Tegn. Snitmodul 25
- Tegn. Snit A-A og B-B, Tagetage
- Tegn. Facade mod gård
- Tegn. Facade mod gade

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: René Manley Larsen. Assistent: Nikolaj Gram

Tekniske anlæg er gennemgået af: René Manley Larsen

Kvalitetskontrol udført af: Anne Kirkegaard Meibom

Internt sagsnummer: 11.1900.51

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	A1-D2-T5 Ny varmfedordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 50-60 F, 249 W	18.000 kr.	764 kWh Elektricitet	1.600 kr.
------------------------	---	------------	-------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør, uisolerede ventiler med flange og dæksel til varmtvandsbeholder op til 60 mm	4.300 kr.	1,48 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	700 kr.
---------------	--	-----------	---	---------

El

Belysning	B31-G7 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	111.100 kr.	-8,66 MWh Fjernvarme 18.945 kWh Elektricitet	34.000 kr.
Solceller	Montage af solcelleanlæg, 20 m²	47.300 kr.	2.222 kWh Elektricitet 167 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering	3,02 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G3 Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A. og K1-F4-S2-G3 Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	18,08 MWh Fjernvarme 98 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Yderdøre	K7-F1-S2-G3 Udskiftning til ny glasdør, ny yderdør og nye terrassedøre, med trelags energirude	1,65 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1,68 MWh Fjernvarme -13 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGST 2045 bygning 2

Adresse	Tinggade 15, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-73203-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering.....	1981
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2675 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1694 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	207 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	502 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	64.871 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.160 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	143,23 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.571 kr. pr. år
Fast afgift	38.160 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	105.731 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	149,19 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	21,04 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er oplyst for perioden 01.01.2015-31.12.2015 og er oplyst samlet for Tinggade 13 og Tinggade 15.

Da der ikke er en entydig opdeling af målere, er der lavet en arealvægtet opdeling af det samlede oplyste forbrug på 429,7 MWh for Tinggade 13 og 15, hvilket for Tinggade 13 svarer til ca. 1/3 og de resterende 2/3 for Tinggade 15.

Der beregnede, graddagekorrigerede forbrug er 89,63 MWh, svarende til 52,9 kWh/m² pr. år. Det oplyste,

graddagekorrigerede forbrug er 149,2 MWh, svarende til 86,4 kWh/m² pr. år. Dette er en forskel på 66 %.

Forskellen på det beregnede og det oplyste forbrug er stort og kan fortrinsvis skyldes, at den korrekte fordeling af det oplyste forbrug mellem de to ejendomme ikke er kendt. Herudover kan forskellen skyldes, at ejendommen og dens brug afviger fra de standardiserede værdier, der benyttes i forbindelse med udformningen af et energimærke. Der er tale om en ejendom, hvor dele af den er i døgndrift, hvilket kan give store variationer i forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	452,91 kr. per MWh
	38.160 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
ReneManley.Larsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Rene Manley Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BYGST 2045-2
Tinggade 15
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2017 til den 13. januar 2024

Energimærkningsnummer 311222441