



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jyllandsgade 8 E
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-038041
 Energimærkning nr.: 906396
 Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
 Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 10.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Energiruder.	0.4 MWh Fjernvarme	190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 906396
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Der er ikke umiddelbar nogle rentable energibesparende forslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er iht. tegninger isoleret med 225 mm mineraluld over loft. Skråvægge er skønnet isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmur bestående af 11 cm skalmur med letbeton bagmur, da hulumuren er 35 cm tyk er den godt isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med alm. termoruder.

Forslag 1: Såfremt termoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk og iht. tegninger er gulve isoleret med 75 mm Sundulitt. Under klinkegulve er der yderligere 50 mm Sundulitt.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med installationer placeret indenfor klimaskærmen.

- Varmt vand

Status: 100 l præ.isoleret (~75 mm) varmtvandsbeholder i boligen.



Energimærkning nr.: 906396
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs varmerør under gulv.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer men ingen natsænkings automatik.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

EI

- Belysning

Status: Nyere hvidevarer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 906396
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 125 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 125 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 130 Rækkehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Forudsætninger

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: | Varme: 508.5 kr./MWh |
| | Fast afgift på varme: 2980 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 906396
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2006
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.