



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brogade 29	
Postnr./by:	4100 Ringsted	
BBR-nr.:	329-014479-001	
Energimærkning nr.:	200036684	
Gyldigt 5 år fra:	08-09-2010	
Energikonsulent:	Kenneth Jørgensen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Energimesteren ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 98.473 kr./år Forbrug: 116,90 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-12-2008 - 30-11-2009 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler	6,91 MWh fjernvarme	3.700 kr.	2.000 kr.	0,6 år
2 Vandarmaturer, bolig - skift til spareenheder	21,90 m ³ koldt brugsvand	1.500 kr.	1.500 kr.	1,1 år
3 Regulering af varmeanlæg	6,91 MWh fjernvarme	3.700 kr.	3.000 kr.	0,8 år
4 Skift 1-skyls toiletter	16,00 m ³ koldt brugsvand	1.100 kr.	3.500 kr.	3,4 år
5 Isolering af dele i brugsvandsrør og cirkulationsledning	3,19 MWh fjernvarme	1.700 kr.	3.000 kr.	1,8 år
6 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	1,47 MWh fjernvarme	800 kr.	3.800 kr.	4,9 år
7 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	9,49 MWh fjernvarme	5.000 kr.	16.800 kr.	3,4 år



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Energimesteren ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
8 Isolering af varmfordelingsrør	7,81 MWh fjernvarme	4.200 kr.	16.000 kr.	3,9 år
9 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,66 MWh fjernvarme	400 kr.	1.600 kr.	4,6 år
10 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.068 kWh el	2.200 kr.	10.000 kr.	4,7 år
11 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	38,44 MWh fjernvarme	20.200 kr.	725.100 kr.	35,9 år
12 Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder	1,00 MWh fjernvarme	600 kr.	9.700 kr.	18,3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energimesteren ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	38.771	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	2.270	kr./år
• Samlet besparelse på vand	2.468	kr./år
• Besparelser i alt	43.509	kr./år
• Investeringsbehov	795.873	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm.	0,91 MWh fjernvarme	500 kr.
14 Montering af plan fanger og beholder til brugsvand	-94 kWh el 7,95 MWh fjernvarme	4.000 kr.
15 Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	2,02 MWh fjernvarme	1.100 kr.



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energimesteren ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Efterisolering af varmtvandsbeholder	0,71 MWh fjernvarme	400 kr.
17 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	0,76 MWh fjernvarme	400 kr.
18 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	1,76 MWh fjernvarme	1.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltning!

Isolering af klimaskærmen, skift og isolering af dele i systemerne for varme og varmt brugsvand, samt skift belysningsenheder på trapper. Herudover bør det sikres der ikke sker opvarmning i kælderens til mere end ca. 16 grader i fyringssæsonen.

Varmtvandsforbruget kan forbedres, ved at sikre der er termostatstyrede blandingsbatterier til brusere, og 1-grebs vandhaner frem for haner med koldt og varmt vand.

Der kan spares på det kolde vand ved at montere spareperlatorer på alle vandhaner og sikre der er 2-skylstoiletter.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse, samt bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Overslagspriser for besparelsesforslag bygger på konsulentens erfaringsgrundlag.

Vær opmærksom på at forslag kan begrænses i udførelse som følge af manglende plads til isolering, problematiske adgangsforhold samt krav til korrekt ventilering af bygningsdele efter udførelse. Disse forhold er der i videst muligt omfang taget hensyn til i forslagene, men det bør sikres via undersøgelse af fagfolk før gennemførelse af forslag. Rentabilitet bør tjekkes ved at indhente flere tilbud og holde dem op mod den beregnede besparelse.

Det er muligt at sommerlukke for varmen via udeføler, hvilket antages gjort i energiberegningen. Ved gennemgangen kunne det dog konstateres at det ikke altid er tilfældet, da der var varme på.

Tegningsmaterialet er tjekket hos ejendommens formand.

Måleudstyr: Bosch DLE50 afstandsmåler og tommestok.

Der er opmålt mere end de 10 % krævet i loven.



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energimesteren ApS



Det er en etageejendom på adresserne Brogade 29-31.
Computerprogrammet tillader kun 1 husnr. på forsiden.

Der aflæses ikke de lovpligtige månedsaflæsninger.

Der er lovmæssige krav til månedlige aflæsninger af el, vand og varme, for ejendomme over 1.000 m².
Herudover skal temperaturer, tryk og øvrige visninger i tekniske anlæg aflæses på månedsbasis.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug for ejendommen.

Varmeforbruget ligger lige under middel i forhold til sammenlignelige ejendomme.

Seneste årsforbrug er på 113 MWh, svarende til 97 kWh/m².

Vandforbruget er lavt på 0,68 m³/m².

Elforbruget er under middel på ca. 5,4 kWh/m².

Til sammenligning er der undersøgt hvad seneste rapport over tilsvarende ejendomme i Danmark har af forbrug, via middeltal for årsforbrug fra "Nøgletalsrapport for anvendelseskode 140 / 1320 - Etageboliger" for år 2005:

Varme: 115 kWh/m² ved fjernvarme

Vand: 0,94 m³/m²

El: 6,5 kWh/m²



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energimesteren ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

- Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er uisolere/dårligt isoleret på ca. 10 m2.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 50-100 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
- Forslag 6: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 13: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større reovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Det er også muligt der kan bruges isoleringsgranulat via indblæsning.
- Forslag 17: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større reovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 18: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

- Status: Ydervægge består for en dels vedkomne af 30 cm massiv teglvæg. Især massive hjørner vil ofte medføre fugtproblemer. Det oplyses der er jerndrager ind via altaner, hvilket virker som en massiv kuldebro. Massive ydervægge m.m. uden isolering er ofte årsag til kulde og fugt, samt hvad deraf kan følge.
- Forslag 11: Montering af en udvendig efterisolering med 200 mm isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning er teknisk bedre end en indvendig, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energimesteren ApS



indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk), og for hele facaden, selv om en del har 50 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er skiftet i 2006 og monteret med energiruder.
Små tagvinduer er fra ca. 1990 og monteret med termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod port består af tung dæk. Etageadskillelsen er efterisoleret med antaget 50 mm mineraluld.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder antages isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 12: Efterisolering af etageadskillelse mod port med 200 mm mineraluld på underside af eksisterende træbeklædning. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.

Forslag 15: Isolering af kælderloft kan lade sig gøre på ca. halvdelen af loftet, hvor der ikke er ført rør og ledninger. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 150 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigvis at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er ikke monteret aftræksventil fra bad.
Udsugningsventilator på loft har ikke været i drift i flere år, og det anbefales at få eftersat



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energimesteren ApS



hele kanalsystemet inden den igangsættes, for at sikre der ikke støver ud over alt. Den bør igangsættes, da de nye vinduer er med til at tætnede ejendommen yderligere, hvilket kræver der luftes ekstra ud for at undgå fugt, med f.eks. svamp og skimmel til følge. Det oplyses der er partielle mangler ved de nye vinduers isolering, som dog er under udredning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 40 mm mineraluld. Inspektionsdæksler er uisolerede, lige som dæksler for fjernvarmespiralerne. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er generelt udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca. 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Dele af brugsvandsrør og cirkulationsledning er uisoleret.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er uisoleret.

Forslag 5: Isolering af uisolerede dele i brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, samt aftagelige kapper hvor inspektion kræves. Følgende blev observeret uisoleret: cirkulationspumpen, 2 inspektionsdæksler på varmtvandsbeholderen og lidt rør.

Koldtandsrør i varmecentralen bør isoleres for at undgå kondensdannelse.

Forslag 7: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 16: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energimesteren ApS



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er en del uisolerede dele i varmecentralen. På varmfordelingsanlægget er monteret 2 ældre pumper med trinregulering, med en effekt på 208 W. Pumpen kører i parallel og er uisolerede. Ved gennemgangen blev konstateret varme på radiator i kælder, hvoraf konstateres de er i drift året rundt.

Forslag 8: Isolering af uisolerede dele i varmecentralen med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, og hvor inspektion er krævet monteres kapper. Det drejer sig om de 2 dæksler på varmtvandsbeholderen, de 2 pumper, 11 sæt flanger, en stor snavssamler, 3 ventiler, 1 stor motorventil og ca. 2 meter rør.

Forslag 10: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler termostatiske ventiler på antaget flere radiatorer, bl.a. hos tandlægen og i kælderen, hvor der var varme på, og ventilen ikke kunne lukke. Det betyder et fælles varmetab da der cirkuleres varme ud i hele systemet. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, som er tilsluttet en udeføler, men der var varme på ved besøget, trods høj udetemperatur, hvilket betyder anlægget bør indstilles bedre.

Forslag 1: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Hos tandlægen, i kælderen og formentlig et par steder mere. Det bør undersøges i alle lejligheder. At ventilen i kælderen ikke kan lukke betyder der cirkuleres varme døgnet rundt hele året, så længe der ikke sommerlukkes for ventiler og pumpe via udeføleren ved ca. 16 grader.

Forslag 3: Regulering af styring for varmeanlæg, til aktivering af sommerstop ved ca. 16 grader ude.

Vedvarende energi

• Varmepumper

Status: Da der opvarmes via vandbåret radiatorsystem, med fjernvarme som opvarmningskilde, er det ikke rentabelt at skifte til varmpumper.

• Solvarme

Forslag 14: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og tilslutning af solvarmebeholder der placeres ved den nuværende varmtvandsbeholder. Det er muligt der kan nøjes med at tilslutte til den eksisterende beholder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe. Da der er stort dagligt varmtvandsforbrug til



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energimesteren ApS



tandlægen, gør det solvarmen mere rentabelt. Følg forbruget på koldt vandsmåleren til varmtvandsbeholderen, så det aktuelle behov kan afdækkes, og beregn herefter om solvarme er rentabelt.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige 40 W glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i receptionen hos tandlægen består af armaturer med lavvolthalogen.
Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der bør overvejes skift til lavenergibelysning.

• Andre elinstallationer

Status: Udebelysningen er 2 lamper med lavenergi over indgangsdøre, samt 2 lysstofrør i porten.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter er flere steder 1-skyls.

Forslag 4: Skift 1-skyls toiletter til 2-skyls. Herved spares på vand og udgiften til vand. Beregningen er et overslag ud fra 5 skyl per dag.

• Armaturer

Status: Vandarmaturer er individuelle per lejlighed, og der er deraf formentlig armaturer uden sparefunktion.

Forslag 2: Vandarmaturer er uden sparefunktion, og bør skiftes til enheder med sparefunktion, for at opnå en besparelse på vandforbruget på ca. 3 - 6 liter pr. håndvask. Beregningen er ved 10 håndvask pr. dag.



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Energimesteren ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 959 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 210 m²
- **Opvarmet areal:** 1169 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	65,12 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	525,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	805,60 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Energimesteren ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3 værelses lejlighed	110	9.300 kr.
4 værelses lejlighed	91	7.700 kr.
2 værelses lejlighed	68	5.800 kr.
2-3 værelses lejlighed	54	4.600 kr.
Erhverv - kontor	157	13.300 kr.
Erhverv - kontor	53	4.500 kr.



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energimesteren ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200036684
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Kenneth Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energimesteren ApS



Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth Jørgensen	Firma:	Energimesteren ApS
Adresse:	Egevangen 3 4600 Køge	Telefon:	40851983
E-mail:	kj@energimesteren.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	27-08-2010

Energikonsulent nr.: 103226

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.