



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brogade 2
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-14274
 Energimærkning nr.: 200036720
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
 Energikonsulent: Bjarne Dickow
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Nielsen & Risager A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 96102 kr./år
- Forbrug: 12899 liter olie
- Oplyst for perioden: liter olie: 01/01/09 - 01/01/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af rør, ventiler og flanger i fyrrummet.	112 liter Fuelolie	840 kr.	500 kr.	0.6 år
2 Udskiftning af oliefyr og kedel til nyt kondenserende fyr incl kedel.	1535 liter Fuelolie , 98 kWh el	11530 kr.	130000 kr.	11.3 år
3 Installation af ventilationsanlæg med varmegenvinding og indblæsningsarmaturer	2674 liter Fuelolie , 150 kWh el	20050 kr.	300000 kr.	15 år
4 Udskiftning af cirkulationspumper for varme	798 kWh el	1380 kr.	23000 kr.	16.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og



Energimærkning nr.: 200036720
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
 Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S



andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	30200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	32000	kr./år
• Investeringsbehov:	453500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **G**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Ekstra 100 mm isolering på loft over butik.	718 liter Fuelolie , 40 kWh el	5380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Forretning anbefales gennemgået af rådgiver for rentable forslag på forretningens tekniske installationer og specielt frost og køl.



Energimærkning nr.: 200036720
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S



Efter registrering af klimaskærm og tekniske installationer som lys, varme og ventilation må det konstateres at det resterende elforbrug går til konsumkøl og frost anlæggene med et forbrug på ca. 230.000 kwh/år for 2009 ud af totalt 468.000 kwh.

Det kan derfor anbefales at lade konsulenter for køleanlæg eller energirådgivning fra SEAS-NVE vurdere installationerne for en anbefaling af rentable tiltag. Umiddelbart vurderes dog at en stor besparelse kan opnås ved at lægge låg på køl og frostmøbler som typisk giver en besparelse på omkring 50% på køleanlæggets forbrug.

Ejendommen anvendes til dagligvarebutik inklusiv kontor og lager.

Ejendommen er opvarmet i stueetage samt kælder.
I tilknytning til denne findes koldlager mod sydøst og lagerlokaler på 1.sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Forslag 5: Efterisolering af loftet over butiksloft med ekstra 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Forslag 3: Installation af ventilationsanlæg med varmegenvinding og indblæsningsarmaturer

Varme

- Varmeanlæg

Forslag 2: Udskiftning af oliefyr og kedel til nyt kondenserende fyr incl kedel.

- Fordelingssystem

Forslag 1: Isolering af de uisolerede rør, ventiler og flanger i fyrrummet.

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumper for varme fra konstant drift til automatisk regulerede pumper f.eks.
Pumpe Grundfos UPS 50-30 F til Grundfos Magna 50-60F
Pumpe Smedegård Vario 25 til Grundfos Magna 25-40

Desuden kan ladekredspumpe Grundfos UPS 25-40 foreslås udskiftet til Grundfos Magna 25-40.



Energimærkning nr.: 200036720
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
 Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1546 m²
- Opvarmet areal: 1590 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved dels opmåling og tegninger er det samlede erhversareal 1590 m² hvor der i BBR er registreret 1546 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.73 kr./kWh
Vand:	49 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200036720
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Bjarne Dickow

Firma: Nielsen & Risager A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bjarne Dickow
Adresse: Marskvej 29
E-mail: bjd@nielsen-risager.dk

Firma: Nielsen & Risager A/S
Telefon: 55 78 00 21
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2010

Energikonsulent nr.: 103339

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.