



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klosteralleen 4
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-040631
 Energimærkning nr.: 100094166
 Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
 Energikonsulent: Tom Kjærnæs



Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 20.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ved renovering erstattes med lavenergiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	650 kr.	31200 kr.	48 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100094166
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Tom Kjærnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Kommentarer til energimærkningen

Fritliggende 1½ plans villa opført i år 1939.

Kælderen er renoveret og der er foretaget efterisolering af kælderydervægge og kældergulvet. Renoveringen er foretaget indenfor de seneste år.

Husets ydervægge og tagkonstruktion er også efterisolerede, ligesom vinduer er monterede med termoruder.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

I Energimærket er kælderen medregnet som opvarmet areal.

Herved opstår der en forskel mellem det i BBRskemaet oplyste beboede areal og det i Energimærket beregnede opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm isoleringsmætter.
Det skal bemærkes, at der er efterisoleret på spidsloftet.

Skråvægge skønnes isolerede med 100 mm isoleringsmætter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur med 4" tegl i for- og bagmur.
Hulrummet i ydervæggene er efterisoleret med indblæst granulat, jf. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trærammer monteret med termoruder.

Forslag 1: Ved renovering af ruder bør der skiftes til lavenergiruder.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er efterisolerede med indvendig opmuring af 50 mm letbetonplader.
Hulrummet mellem yder- og indervægge er efterfyldt med polystyrenkugler. Bredden på hulrummet er varierende.

Kældergulvet er udgravet og efterisoleret med 150 mm polystyren byggeplade, jf. fremvist kvittering for indkøbte materialer.

Der er blevet lagt vandbærent gulvvarme i kældergulvet.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100094166
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Tom Kjærnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation.
Der er mekanisk udsugning fra køkken og vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme modtages fra Ringsted Kommunes fjernvarmeforsyning.
Fjernvarmen føres via en veksler af mærket BAXI VXVB TD ind i husets radiatoranlæg.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes af fjervarmen.
Der er cirkulationspumpe på det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til rummene i et vandbåret væghængt radiatoranlæg.
I kælderen fordeles varmen i et vandbåret gulvvarmeanlæg.

På radiatorkredsen er der en cirkulationspumpe af mærket VILO MEGATHERM, tretrins regulerbar med en max. effekt på 88 W.

Det er muligt at lukke for fremløbet i radiatorkredsen.
I beregningerne i Energimærket er det forudsat, at dette "sommerstop" er anvendt.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100094166
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Tom Kjørnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 525 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3740 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100094166
Gyldigt 5 år fra: 22-08-2008
Energikonsulent: Tom Kjornæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Tom Kjornæs
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: tkj@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 15-08-2008

Energikonsulent nr.: 102515

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.