



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klosteralleen 7	
Postnr./by:	4100 Ringsted	
BBR-nr.:	329-40666	
Energimærkning nr.:	100019006	
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2007	
Energikonsulent:	Jesper Elin	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 17.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug


D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af hanebåndsloft og i skunkrum.	1.1 MWh Fjernvarme	540 kr.	7317 kr.	13.6 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100019006
 Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
 Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	7300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	537	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-37	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Udskiftning af isolering i skråvægge ved ny eller omlægning af tagdækning.	0.8 MWh Fjernvarme	400 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100019006

Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1. Bygningens energiforbrug til varme er D1, hvilket betyder at forbruget er Middel.

Opvarmning af kælder er ikke indregnet i forbruget, da der ikke er registreret opvarmning i flg opgørelsen.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Kælder er delvis opvarmet, men regnet uopvarmet. dog er baderum indregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca 100 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med ca 50 mm.
Skunk er isoleret med 100 mm lodret og 0 mm vandret, der er dog antageligt indskud i etageadskillelsen svarende til ca 50 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering på hanebåndsloft til min. 250 mm incl. hævnning af gangbro og effektiv tætning og isolering af loftlem.
Efterisolering i skunkrum med ca 150 mm lodret og udlægning af ca 200 mm på gulv. Der skal lukkes under gulvbrædder i etageadskillelsen.

Forslag 2: Ny isolering i skråvægge i forb.m. omlægning / udskiftning af tagdækning.
Understrygningen på gl. teglsten er generelt løs, porøs og delvis nedfaldet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge 30 cm. hulumur er i flg ejer isoleret med indblæst polystyrengranulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre i stueetagen og i værelse 1. sal mod syd, er med lavenergiruder.
Øvrige ruder er alm. termoruder.
Hvis ruder skal udskiftes, evt. p.g.a. punktering bør anvendes lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder er i flg ejer med indskud.
Gl. kældergulve er antageligt uisolerede.
Nyt kældergulv er i flg tidl. tilstansrapport isoleret.

• Kælder

Status: Kælder regnes uopvarmet. Nuværende ejer opvarmer kælder.
Der er på flere kælderydervægge opsat pladebeklædning.
Der er i flg. ejer isoleret med ca. 50 mm i kælderrum mod sydvest.



Energimærkning nr.: 100019006
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation (ingen naturlig aftræk over tag fra bade- og toiletrum).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation antagelig fra ca. 1980'erne

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer i kælder i vaskerum.

- Fordelingssystem

Status: Direkte fjernvarme som 2 strengs centralvarme via radiatorer med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hvidevare i køkken er nye med lavenergi køle-/ fryseskab og opvaskemaskine i flg. ejer.

- Andre elinstallationer

Status: Et toilet er med mulighed for lille skyl. Et toilet er med middel skyl.

Det anbefales at toiletter med stort skyl, udskiftes til nye med dobbelt skylfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100019006
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007
Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2391 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100019006

Gyldigt 5 år fra: 13-04-2007

Energikonsulent: Jesper Elin

Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Elin
Adresse: Præstøvej 39 4700 Næstved
E-mail: je@lyngkilde.dk

Firma: Lyngkilde a/s
Telefon: 55 72 66 11
Dato for bygningsgennemgang: 12-04-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.