



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åvejen 16  
Postnr./by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 329-085384  
Energimærkning nr.: 100045479  
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007  
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 29900 kr./år

• Forbrug: 4040 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag                | Årlig besparelse i energienheder      | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Isolering af gulve imod kælder. | 319 liter Fyringsgasolie              | 2390 kr.                          | 48795 kr.                      | 20.4 år             |
| 2 Hulmur isolering.               | 1257 liter Fyringsgasolie , 64 kWh el | 9410 kr.                          | 28127 kr.                      | 3 år                |
| 5 udskiftning af toilet.          | 5 m3 vand                             | 175 kr.                           | 4430 kr.                       | 25.3 år             |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 100045479  
 Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007  
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

|                                                   |       |                |
|---------------------------------------------------|-------|----------------|
| • Samlet varmebesparelse:                         | 11600 | kr./år         |
| • Samlet elbesparelse:                            | 137   | kr./år         |
| • Samlet vandbesparelse:                          | 175   | kr./år         |
| • Investeringsbehov:                              | 81400 | kr. inkl. moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 11900 | kr./år         |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  |       | kr./år         |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt:    |       | kr./år         |

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**D1**

### Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag                                    | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 3 Oplægning af isolering på loftrummet og skunkrumme. | 144 liter Fyringsgasolie         | 1080 kr.                          |
| 4 Uds. til energiruder.                               | 120 liter Fyringsgasolie         | 900 kr.                           |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100045479

Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007

Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1946.

Udleveret tegninger uden tekst.

Opført udestue i 1978, er medtaget til beboelsen.

Der er ikke hulmurisoleret jvf. sælger.

Alle isoleringsforhold i lukket konstruktioner er skønnet.

Ejendommen anvendes til bolig.

Kælderen er ikke medregnet til opvarmning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Bølgeeternitplader med 200 mm isolering på loftrum, skråvægge og skunkrum 100-150 mm isolering (skønnet).  
Udestue: tagpapbelægning fra 2006 (jvf. sælger), isoleret.

Forslag 3: Oplægning af ekstra isolering på loftrum, skunkrumme.

#### • Ydervægge

Status: 300 mm ydervægge i teglsten, uden hulmurisolering (jvf. sælger) bagmure i teglsten.

Forslag 2: Hulmur isolering.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med energiruder fra 2003, enkelte almindelige termoruder og enkeltslags ruder.

Forslag 4: Udskiftning til lavenergiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag imod kælder, betondæk i udestuen.  
Gulvvarme i badeværelse på 1. sal.

Forslag 1: Isolering af gulve imod kælder.



Energimærkning nr.: 100045479

Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007

Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kælder

Status: Der er kælder under huset (er ikke medregnet til opvarmning).

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr tp. Vølund fra 1976 (Unit).  
Ny brænder monteret fra 1993 (jvf. sælger).

- Varmt vand

Status: Vandvarmer på 100 liter (via unit).

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under gulve, langs vægge og i skunkrum.

- Armaturer

Status: Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Komfur tp. Zanussi mellem 5-15 år gammel.  
Emhætte tp. Husqvarna over 15 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: 2 stk. WC er et med 2 skyl og et med middel forbrug.

## Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

Forslag 5: Udskiftning af toilet til 2 skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1946



Energimærkning nr.: 100045479  
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007  
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 160 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal (areal af udestuen er ikke påført BBR).

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 7.4 kr./liter         |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 1.7 kr./kWh           |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100045479  
Gyldigt 5 år fra: 06-09-2007  
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frank Scholkman  
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde  
E-mail: [fs@eig.dk](mailto:fs@eig.dk)

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S  
Telefon: 70 20 86 86  
Dato for bygningsgennemgang: 03-09-2007

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.