

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Andelsboligforeningen af 1941 - Afd. 3
Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Du betaler hvert år **81.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Nedlægning af ladekredsen og etablering af direkte fjernvarme til VVB

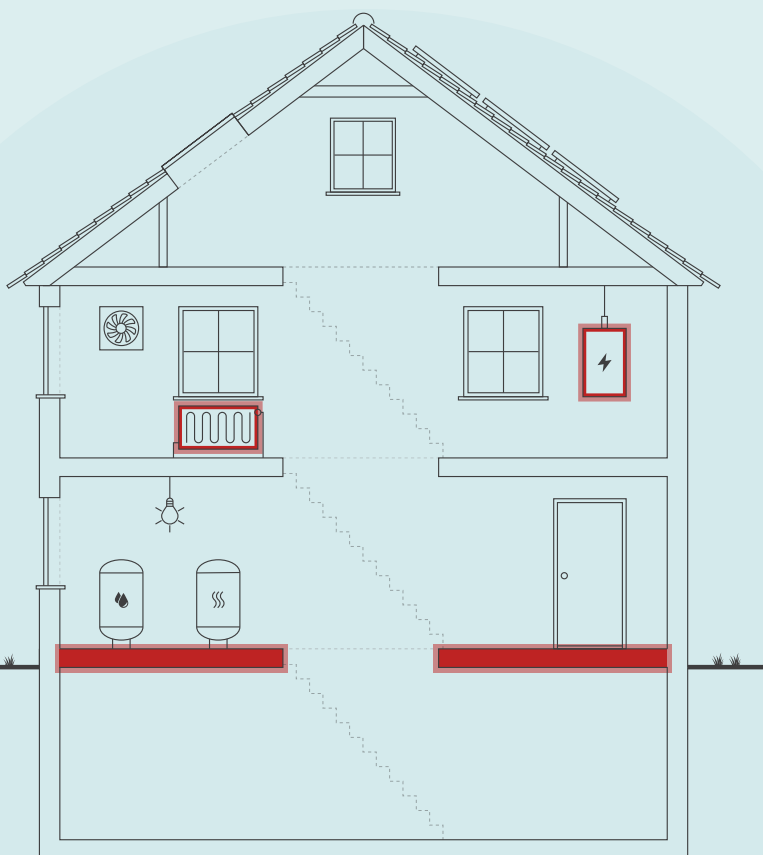
Årlig besparelse: 3.200 kr.
Investering: 8.000 kr.

2 Isolering af flanger, ventiler og pumper i varmerum, kælder og på lofter.

Årlig besparelse: 1.900 kr.
Investering: 10.000 kr.

3 Isolering af alle gulve mod opvarmet kælder med 100 mm isolering

Årlig besparelse: 25.100 kr.
Investering: 485.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	450.300 kr.	374.900 kr.	75.400 kr.
El til andet	489.100 kr.	483.000 kr.	6.100 kr.
Samlet energjudgift	939.400 kr.	857.900 kr.	81.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	84,27 ton	73,10 ton	11,17 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NEDLÆGNING AF LADEKREDSEN OG ETABLERING AF DIREKTE FJERNVARME TIL VVB

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Nedlægning af ladekredsen og etablering af direkte fjernvarme til VVB
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
243 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Recoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF FLANGER, VENTILER OG PUMPER I VARMERUM, KÆLDER OG PÅ LOFTER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
260 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Recoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF ALLE GULVE MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
25.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.562 kg./årligt



Investering
485.000 kr.



Recoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive vinduesbrystninger på Brogade.	5.400 kr.	175.000 kr.	765 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af kældervægge mod uopvarmet rum med 100 mm på Sjællandsgade	11.100 kr.	391.000 kr.	1.569 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm på Sjællandsgade.	2.400 kr.	28.100 kr.	329 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas i opvarmede kælderum på Sjællandsgade.	4.900 kr.	130.000 kr.	686 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af portgennemgang mod det fri med 100 mm isolering på Brogade.	900 kr.	8.400 kr.	117 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af alle gulve mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	25.100 kr.	485.000 kr.	3.562 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af flanger, ventiler og pumper i varmerum, kælder og på lofter.	1.900 kr.	10.000 kr.	260 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm i kælder og på lofter i begge bygninger.	11.400 kr.	180.000 kr.	1.606 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm i begge bygninger.	13.000 kr.	55.000 kr.	1.846 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Nedlægning af ladekredsen og etablering af direkte fjernvarme til VVB	3.200 kr.	8.000 kr.	243 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Ny brugsvandscirkulationspumpe	2.900 kr.	21.000 kr.	222 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm i begge bygninger.	80.800 kr.		11.444 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm på Sjællandsgade.	300 kr.		41 kg CO ₂

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

BELYSNING Energiforbrug til udvendig belysning.	0 kr.		0 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	5.500 kr.		600 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer 311578671
Gyldighedsperiode 14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af
Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sjællandsgade 21, 4100 Ringsted

ADRESSE Sjællandsgade 21, 4100 Ringsted		BBR NR. 329-63283-1	BFE NR. 5361041	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1947
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1029 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 234 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1263 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 426 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 194.130	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 194,13 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.038
El til forbrug	48.102

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sjællandsgade 23, 4100 Ringsted

ADRESSE Sjællandsgade 21, 4100 Ringsted		BBR NR. 329-63283-2	BFE NR. 5361041	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1948	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4241 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4361 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1028 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 120 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 947 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	525.520	525,52 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.600
El til forbrug	136.568

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
458 kr. pr. MWh
Fast afgift: 120.974 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,57 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

Den anvendte pris for afregning af el er vurderet ud fra gennemsnitlige markedspriser i 2021.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for energimærkning.

Energipriserne er i efteråret 2021 kraftigt stigende, set i forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne for elektricitet og naturgas.

Prisen for elektricitet er steget med ca. 20 % siden sommeren 2021 og prisen på naturgas er steget med ca. 65 % siden sommeren 2021.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret på den dagsaktuelle energipris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Daniel Dysted

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. februar 2022 til den 14. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:
Bygningsnr. 1 fra 1948. Bygningen er tilbygget i 1990 med mindre glasparti på erhvervsdel.
Bygningsnr. 2 fra 1948. Bygningen er ikke om- tilbygget.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Anmærkningerne i energimærket er baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn, Interviewskema og tegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til kontrol af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

Ved besigtigelsen var bygherre repræsenteret ved ejendomsfunktionær.

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:
Interviewskema og enkelte tegninger.

Følgende lejligheder og rum var tilgængelige ved besigtigelsen:

Bygning 1 (Brogade 18-20+Sjællandsgade 21):

Nr.18 ST TV

Nr.20 ST TH

Bygning 2: (Sjællandsgade 23-35):

Nr. 25, 3. TH.

Nr. 27, ST TH.

Nr. 29, 3. TV.

Nr. 31, 3. TV.

Nr. 35, 3. TV.

Samt kælder og loftsrum i begge bygninger.

Følgende bygningsdele var ikke tilgængelige ved besigtigelsen:

Der var ikke adgang til erhverv på besigtigelsestidspunktet.

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen:

Der benyttes standardbelysning for erhverv jf. HB2021

Erhverv udgør mindre end 20 % af samlede opvarmede areal.

Fyrrummet er placeret i kælderen i bygning 2. Fyrrummet forsyner både bygning 1, bygning 2 og naboejendommen med varme og varmt brugsvand.

Der anvendes følgende fordeling:

Bygn. 1 = 16% , Bygn. 2 = 55% og naboejendom = 28%

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, der er dog skiftet tag og efterisoleret i loftsrummet.

Det er derfor muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem enkelte rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Besparelsesforslag på klimaskærmen som har over 80 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre sparelsesforslag er udeladt fra rapporten.

Besparelsesforslag på tekniske installationer som har over 40 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre sparelsesforslag er fjernet fra rapporten.

RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi eller byggeprojekter, rådgiver NRGi Rådgivning om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning, rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

Det anbefales at der ved udskiftning eller ombygning af tekniske installationer og konstruktioner altid inddrages rette kompetencer for uddybende rådgivning. Dette for at sikre at alle komponenter fungerer sammen med hinanden og at de er dimensioneret korrekt. Alle tekniske anlæg bør funktionskontrolleres og serviceres efter gældende forskrifter.

BEREGNET OG OPLYST FORBRUG

I energimærket indgår varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

De oplyste energiforbrug som er udleveret af bygherre er på ca. 998 MWh varme for alle 3 bygninger. Varmeforbruget er gradtage korrigeret således at det kan sammenlignes med et normalår.

Der er OK overensstemmelse mellem det beregnede- og det oplyste varmemeforbrug. Forskellen er beregnet til 7 % mindre end det oplyste. Dette kan skyldes at varmemefordelingen mellem de 3 bygninger er anderledes fordelt end antaget. Boligerne bliver muligvis opvarmet til mere end de 20 grader som energiberegninger tager udgangspunkt i.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er i hhv. 3 og 4 etager og med kælder, hvor dele er opvarmet.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Begge loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftslemme er uisoleret.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag), på erhverv, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og sammenholdt med det der er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

Det flade tag (built-up tag) over altaner på Sjællandsgade er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge og vægge med skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved tagvinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i galv mod port og vægge på 2. sal i Brogade, er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Brystninger under vinduer mod gården på Sjællandsgade består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret tegninger og oplysninger fra ejer.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af massivt 36 cm murværk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Brystning under vinduer på Brogade består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen, og sammenholdt med tegningsmateriale.

Brystning under stuevinduer på Sjællandsgade består af 10 cm massiv betonvæg med indvendig påsat 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af brystninger, på Brogade, med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE
5.400 kr.

INVESTERING
175.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af alle 36 cm massive ydermure med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE
80.800 kr.

INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved døre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	11.100 kr.	391.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved terrassedøre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på kvistflunke, så den samlede mængde udgør 175 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	300 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer samt tegninger. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	2.400 kr.	28.100 kr.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt monteret med 3 lags energiruder med varm kant. I glastilbygningen er enkelte ruder stadigvæk termoruder og nogle er 2 lags - energiruder med kold kant. Hos frisøren består vinduer af 2-lags energiruder med varm kant. I opvarmede rum i kælderen består vinduer af ruder med 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 1-lags glas i opvarmet kælder, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

130.000 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Opgangs- og altandøre er generelt med 3 lags energiruder med varm kant. Derudover er der en glasdør i erhvervstilbygningen med energirude og kold kant. Hos frisøren er der en yderdør med isoleret fyldning og 2 lags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

<p>STATUS</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder, Sperledæk (hulstendæk) med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Gulvet i erhvervsdelen i mellemfløjen, mod uopvarmet kælder er sperledæk med trægulv, som er isoleret med 50 mm mineraluld i forbindelse med ombygning af lokalet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Etageadskillelse over port. Sperledæk med trægulv og teglstik mod det fri, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Isolering af uisoleret etageadskillelse over port med 100 mm isolering. Der fastgøres tykfast isolering på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Afsluttes med pudslag. Der skal til alle tider sikres tilstrækkelig højde i porten. En udvendig efterisolering vil ændret udtrykket markant.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>8.400 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som Sperledæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>25.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>485.000 kr.</p>

<p>KÆLDERGULV</p>
<p>STATUS</p> <p>Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt tegninger. Forslag til opbrydning og efterisolering er undladt da det ikke er rentabelt.</p>

<p>VENTILATION</p>
<p>VENTILATION</p>
<p>STATUS</p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p>

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmen forsynes fra varmecentral i bygning 2. Varmecentralen forsyner ligeledes nabobygning med varme og varmt brugsvand.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Der er monteret nyere omdrejningsstyret varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at her er tale om et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumperne forsyner tørrerum i kælder på Sjællandgade.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

STATUS

Hovedforsyningsrør er udført som 100 mm stålør og er isoleret med 30 mm isolering.
Afgreningsrør er udført som 1" stålør og 15 mm isolering.
Rør er ført over loft og i kælder.

På loftet og i kælderen, i begge bygninger, er der flere uisolerede ventiler, flanger og rørstykker. Hertil kommer at pumper er uisoleret i varmerummet.

Varmerør i varmerummet, er udført som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at få lavet kapper eller isoleringsposer til uisolerede ventiler, flanger og pumper i varmerummet.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør, i kælder og på lofter, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

11.400 kr.

INVESTERING

180.000 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 1.149 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i fyrrummet.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation, på Brogade, er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Enkelte ventiler og rørstræk er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 80 mm isolering.

Brugsvandsrør i boliger med cirkulation er udført som 1/2" eller 3/4" stålør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering i kælderen og fyrrummet på Sjællandsgade.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, i kælderen, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af brugsvandsrør i boliger og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

13.000 kr.

INVESTERING

55.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos type UPS 50-60 F B. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt.

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 50-60/4 F B. Pumpen har en maksimal effekt på 430 W

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås af nedtage veksler og ladekredspumpe således at fjernvarmen føres direkte ind varmtvandsbeholderen. På den måde vil varmetab fra ladekredsveksler og energiforbrug til ladekredspumpe helt elimineres. Der vil skulle trækkes nye rør til VVB.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny brugsvandspumpe af typen Grundfos MAGNA3 50-60 F N. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

21.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder leverer varmt brugsvand til 3 bygninger.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i gangarealer, i kælderen, består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i tappeopgange består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i nedlagte skralderum, på Brogade, består af almindelig glødepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Rummet benyttes sjældent.

Belysningsanlægget i erhverv kunne ikke bestemmes på besigtigelsestidspunktet. Derfor anvendes standardværdier efter HB2021.

I ejendommen er der udvendig belysning på facader, som i praksis brug kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

Belysning i viceværtsrummet består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Forslaget er lavet for et 20 m² solcelleanlæg, da der skal laves forslag om vedvarende energianlæg i energimærket.

Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte et en rådgiver der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlæg. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end der kan aftages direkte i bygningen. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges.

Det bør indgå i projektets overvejelser hvorvidt gældende og eventuel fremtidig lovgivning kan influere på projektets totaløkonomi og lovlighed.

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Sjællandsgade 21, 4100 Ringsted

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

329-63283-1

BFE NR

5361041

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	55.893 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.457 kr. pr. år
Varmeforbrug	159,59 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.539 pr. år
Fast afgift	27.457 pr. år
Varmeudgift i alt	87.997 pr. år
Varmeforbrug	172,86 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	11,24 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Sjællandsgade 21, 4100 Ringsted

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

329-63283-2

BFE NR

5361041

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 187.684 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 92.199 kr. pr. år

Varmeforbrug 548,60 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 203.285 pr. år

Fast afgift 92.199 pr. år

Varmeudgift i alt 295.484 pr. år

Varmeforbrug 594,20 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 38,62 ton CO₂ pr. år

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

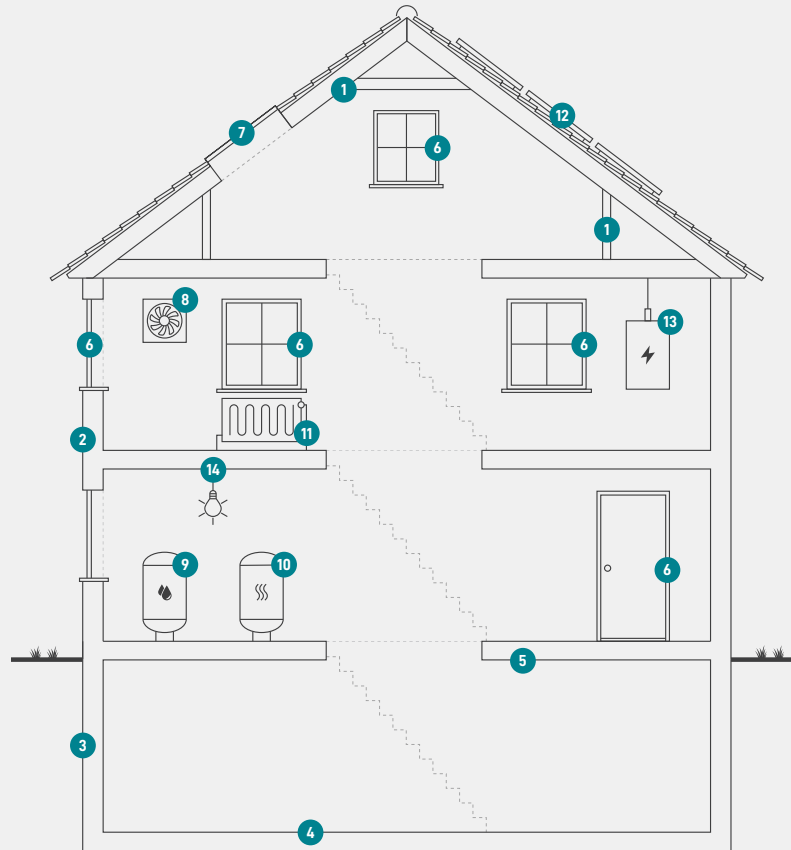
Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Sjællandsgade 21
4100 Ringsted

Energimærkningsnummer

311578671

Gyldighedsperiode

14. februar 2022 - 14. februar 2032

Udarbejdet af

Energi- og Bygningsrådgivning
A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andelsboligforeningen af 1941 - Afd. 3
Sjællandsgade 21
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2022 til den 14. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578671

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Andelsboligforeningen af 1941 - Afd. 3
Sjællandsgade 23, 4100 Ringsted
Sjællandsgade 21
4100 Ringsted**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2022 til den 14. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311578671