



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Zahlesvej 4
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-078310
 Energimærkning nr.: 100128762
 Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
 Energikonsulent: Gustav Petersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24600 kr./år
- Forbrug: 38 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Underside kælderdek isoleres med 100 mm + pladebeklædning	3.1 MWh Fjernvarme	1620 kr.	34000 kr.	21 år
3 Varmerør og varmtvansrør merisoleres til ialt 30 mm	7 MWh Fjernvarme	3650 kr.	9240 kr.	2.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100128762
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	43200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100128762
 Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 termoruder i ovenlys udskiftes til lavenergi	0.5 MWh Fjernvarme	280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at indhente tilbud på solvarmeanlæg, hvilket vil indbære at varmeanlægget kan slukkes i 3-4 mdr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 2-300 mm mineraluld. Skråvægge er iflg. sælgers oplysninger isoleret med 200 mm mineraluld. Ligeså lodrette- og vandrette skunke.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm hulmur istueetagen isoleret med lecanødder. I tagetagen er gavlvæggene isoleret med 125 cm mineraluld + pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat alm. termoruder.

Forslag 2: ovenlys og øvrige vinduer udskiftes til lavenergi ved naturlig udskiftning.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrængulvet er udført med isoleret betonplade på 10 cm leca. Gulvet er belagt med parket. Gulv over kælder er et hulstensdæk uisolert belagt med klinker eller træ evt. tæpper.

Forslag 1: Underside kælderdek foreslås isoleret med 100 mm mineraluld + pladebeklædning incl. dampspærre. I den forbindelse skal elinstalationer til lys ændres.

• Kælder

Status: Kælder regnes uopvarmet, idet der i denne kun periodisk er opvarmet. Iøvrigt er kælderydervægge og gulve uisolert.



Energimærkning nr.: 100128762
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse, samt husets naturlige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er et fjernvarmeanlæg fra Ringsted fjernvarme. Indføring og veksler er placeret i kelder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er 100 til 160 l placeret i kelder og tilsluttet fjernvarmeanlægget - forsyner bad og køkken med varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør og varmtvandsrør er placeret under loft i kelder og under terrændæk.

Forslag 3: Varme- og varmtvandsrør efterisoleres til 30 mm - eventuelt placeret i fremtidig loftisolering under kælderdek.

- Armaturer

Status: bl.batteri i badeværelse termostatstyret, øvrigt alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved naturlig udskiftning være A+.

Vand

- Vand

Status: 1 closet med lavt skyl og 1 med middel skyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100128762
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre defferance i opvarme boligareal i forhold til BBR (1.sal).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4215 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100128762
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88 4700 Næstved
E-mail: bibi@image.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 21-07-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.