

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Andelsboligforeningen af 1941
Ringsted afd. 10.
Fynsgade 8
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. december 2018
Til den 4. december 2028.

Energimærkningsnummer 311349893



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|------------|
| 457,22 MWh fjernvarme | 319.604 kr |
| Samlet energjudgift | 319.604 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 29,72 ton |

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. | | |

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. | | |
| MASSIVE YDERVÆGGE Altan - Ydervægge består af massiv betonvæg med 80 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. {41}10 Opgang - Ydervægge består af 22 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. Nr. 2.05. | | |

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| VINDUER Vinduer & døre er generelt monteret med 3 lags energirude. Dog er enkelte monteret med 1 lags glas. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1 lags glas til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude. | | 5.000 kr. 0,71 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| ETAGEADSKILLELSE Bad - Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton med slidlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og datidens byggeskik. Resterende rum - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv vurderes isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og datidens byggeskik. | | |
| FORBEDRING Bad - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. | 28.200 kr. | 2.500 kr. 0,35 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Resterende rum - Isolering af isoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. | 567.900 kr. | 14.900 kr. 2,13 ton CO ₂ |

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne. Der er dog monteret mekanisk udsug fra bad. Udsugningaggregater af mærket, Exhausto, type BESB25041MPR, er placeret i loftsrum. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler placeret i fælles teknikrum er af mærket APV, type N50. Veksleren forsyner hhv. Vilhelm Andersensvej 5, Fynsgade 8 & 16.</p> | | |
| <p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.</p> | | |
| <p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.</p> | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| <p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af lejemålene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> | | |
| <p>VARMERØR Kælder - Varmerør vurderes udført som gns. 1 1/2" stålrør. Varmerørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering. I jord - Varmerør i jord mellem bygningerne vurderes udført som 50 mm præisolerede stålrør.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> | | 2.200 kr. 0,31 ton CO ₂ |

VARMEFORDELINGSPUMPER

Fælles teknikrum - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 450W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 65-60. Pumpen forsyner hhv. Vilhelm Andersensvej 5, Fynsgade 8 & 16. Yderligere er der monteret en pumpe af mærket Smedegaard, type el-vario 6-125-4. Pumpen fungerer som backup pumpe.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatik af fabrikat Danfoss. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR Fælles teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere vurderes udført som gns. 1 1/2" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 50 mm isolering. Kælder - Brugsvandsrør med cirkulation vurderes udført som gns. 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering. I jord - Brugsvandsrør i jord mellem bygningerne med cirkulation vurderes udført som 32 mm præisolerede stålør. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | | 3.000 kr. 0,42 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER Fælles teknikrum - Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 430W. Pumpen forsyner hhv. Vilhelm Andersensvej 5, Fynsgade 8 & 16. | | |
| FORBEDRING Fælles teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 50-60 med en max-effekt på 249 W. | 18.000 kr. | 3.500 kr. 0,31 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSBEHOLDER Fælles teknikrum - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 702 l varmtvandsbeholdere, af mærket ARO, type WWM 800. Varmtvandsbeholderne forsyner hhv. Vilhelm Andersensvej 5, Fynsgade 8 & 16. | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| BELYSNING Fælles Teknikrum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. | | |
| FORBEDRING Fælles Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder | 11.400 kr. | 800 kr. 0,07 ton CO ₂ |
| SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| FORBEDRING Montering af 1 stk, 6 kWp solcelleanlæg på øst- eller sydvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. I alt 3 stk. Totalt 18 kWp. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elseskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet. | 333.500 kr. | 24.400 kr. 3,16 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Vilhelm Andersensvej 5

BBR bygning 2: Fynsgade 8

BBR bygning 3: Fynsgade 16

Der er indhentet tegningsmateriale ved Ringsted Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til fælles teknikrum i kældere, i bygning 2, samt til et enkelt lejemål Fynsgade 10 2. tv. for besigtigelse. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|--|--|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Fynsgade 10, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 2 | Adresse Fynsgade 10, 4100 Ringsted | m² 79 | Antal 3 | Kr./år 0 |
| Fynsgade 10, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 2 | Adresse Fynsgade 10, 4100 Ringsted | m² 86 | Antal 3 | Kr./år 0 |
| Fynsgade 12, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 2 | Adresse Fynsgade 12, 4100 Ringsted | m² 79 | Antal 3 | Kr./år 0 |
| Fynsgade 12, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 2 | Adresse Fynsgade 12, 4100 Ringsted | m² 86 | Antal 3 | Kr./år 0 |
| Fynsgade 14, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 2 | Adresse Fynsgade 14, 4100 Ringsted | m² 82 | Antal 3 | Kr./år 0 |
| Fynsgade 14, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 2 | Adresse Fynsgade 14, 4100 Ringsted | m² 86 | Antal 3 | Kr./år 0 |
| Fynsgade 16, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 3 | Adresse Fynsgade 16, 4100 Ringsted | m² 86 | Antal 3 | Kr./år 0 |
| Fynsgade 16, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 3 | Adresse Fynsgade 16, 4100 Ringsted | m² 79 | Antal 3 | Kr./år 0 |
| Fynsgade 18, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 3 | Adresse Fynsgade 18, 4100 Ringsted | m² 86 | Antal 3 | Kr./år 0 |
| Fynsgade 18, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 3 | Adresse Fynsgade 18, 4100 Ringsted | m² 79 | Antal 3 | Kr./år 0 |

| | | | | |
|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| Fynsgade 20, st. mf, st. tv, 1. mf, 1. tv, 2. mf, 2. tv | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 3 | Fynsgade 20, 4100 Ringsted | 50 | 6 | 0 |
| Fynsgade 20, st. th, 1. th, 2. th | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 3 | Fynsgade 20, 4100 Ringsted | 86 | 3 | 0 |
| Fynsgade 8, st. th, 1. th, 2. th | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 2 | Fynsgade 8, 4100 Ringsted | 79 | 3 | 0 |
| Fynsgade 8, st. tv, 1. tv, 2. tv | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 2 | Fynsgade 8, 4100 Ringsted | 86 | 3 | 0 |
| Vilhelm Andersensvej 5, st. mf, st. th, 1. mf, 1. th, 2. mf, 2. th | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1 | Vilhelm Andersensvej 5, 4100 Ringsted | 50 | 6 | 0 |
| Vilhelm Andersensvej 5, st. tv, 1. tv, 2. tv | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1 | Vilhelm Andersensvej 5, 4100 Ringsted | 86 | 3 | 0 |
| Vilhelm Andersensvej 7, st. th, 1. th, 2. th | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1 | Vilhelm Andersensvej 7, 4100 Ringsted | 79 | 3 | 0 |
| Vilhelm Andersensvej 7, st. tv, 1. tv, 2. tv | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1 | Vilhelm Andersensvej 7, 4100 Ringsted | 86 | 3 | 0 |
| Vilhelm Andersensvej 9, st. th, 1. th, 2. th | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1 | Vilhelm Andersensvej 9, 4100 Ringsted | 79 | 3 | 0 |
| Vilhelm Andersensvej 9, st. tv, 1. tv, 2. tv | | | | |
| Bygning | Adresse | m² | Antal | Kr./år |
| Byg.nr: 1 | Vilhelm Andersensvej 9, 4100 Ringsted | 86 | 3 | 0 |

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|---|-------------|---|------------------|
| Bygning | | | | |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. | 28.200 kr. | 5,38 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet | 2.500 kr. |
| Etageadskillelse | Resterende rum - Isolering af isoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering | 567.900 kr. | 32,70 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet | 14.900 kr. |
| Varmt og koldt vand | | | | |
| Varmtvandspumpe | Fælles teknikrum - Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe Grundfos Magna3 50-60 | 18.000 kr. | 1.587 kWh Elektricitet | 3.500 kr. |
| El | | | | |
| Belysning | Fælles Teknikrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder | 11.400 kr. | 350 kWh Elektricitet | 800 kr. |

| | | | | |
|-----------|----------------------------------|-------------|--|------------|
| Solceller | Montering af 6 kWp solcelleanlæg | 333.500 kr. | 11.065 kWh Elektricitet 4.971 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 24.400 kr. |
|-----------|----------------------------------|-------------|--|------------|

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|---|--|------------------|
| Bygning | | | |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1 lags glas | 10,97 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet | 5.000 kr. |
| Varmeanlæg | | | |
| Varmerør | Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm | 4,83 MWh Fjernvarme | 2.200 kr. |
| Varmt og koldt vand | | | |
| Varmtvandsrør | Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm | 6,46 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet | 3.000 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vilhelm Andersensvej 5, 4100 Ringsted

| | |
|---|---------------------------------------|
| Adresse | Vilhelm Andersensvej 5, 4100 Ringsted |
| BBR nr | 329-23109-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1963 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1548 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 1548 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 540 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fynsgade 8, 4100 Ringsted

| | |
|---|----------------------------|
| Adresse | Fynsgade 8, 4100 Ringsted |
| BBR nr | 329-23109-2 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1963 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1989 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 2010 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 663 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fynsgade 16, 4100 Ringsted

| | |
|---|----------------------------|
| Adresse | Fynsgade 16, 4100 Ringsted |
| BBR nr | 329-23109-3 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1964 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1548 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 1548 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 540 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|----------------------------------|
| Fjernvarme | 452,91 kr. per MWh |
| | 112.524 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,20 kr. per kWh |

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kevin Mikkelsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Andelsboligforeningen af 1941 Ringsted afd. 10.
Fynsgade 8
4100 Ringsted



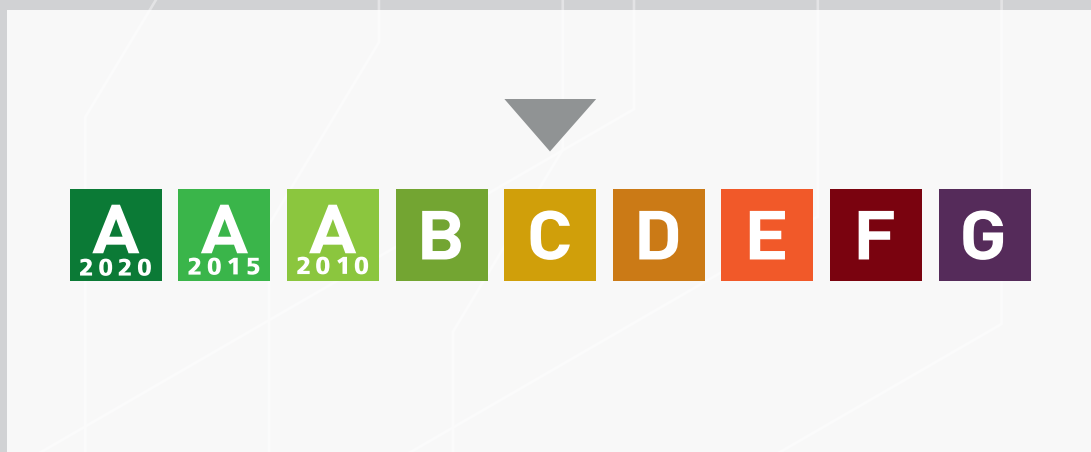
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2018 til den 4. december 2028

Energimærkningsnummer 311349893

Energimærke

Andelsboligforeningen af 1941 Ringsted afd. 10. - Vilhelm Andersensvej 5,
4100 Ringsted
Vilhelm Andersensvej 5
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2018 til den 4. december 2028

Energimærkningsnummer 311349893

Energimærke

Andelsboligforeningen af 1941 Ringsted afd. 10. - Fynsgade 8, 4100
Ringsted
Fynsgade 8
4100 Ringsted



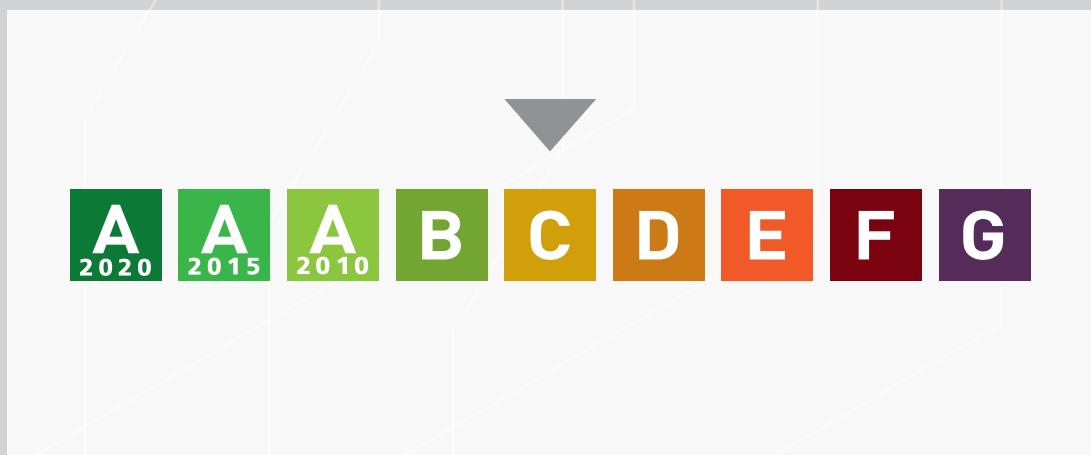
Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2018 til den 4. december 2028

Energimærkningsnummer 311349893

Energimærke

Andelsboligforeningen af 1941 Ringsted afd. 10. - Fynsgade 16, 4100
Ringsted
Fynsgade 16
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2018 til den 4. december 2028

Energimærkningsnummer 311349893