



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hybenvej 17 B
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-035204
 Energimærkning nr.: 100075795
 Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1677 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig isolering af bagvægge	173 m ³ Naturgas	1470 kr.	44640 kr.	30.4 år
2 Isolere over loft	181 m ³ Naturgas	1540 kr.	22764 kr.	14.8 år
3 Energiruder.	117 m ³ Naturgas	1000 kr.	8953 kr.	9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100075795
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	54	kr./år
• Investeringsbehov:	76400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4969	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-969	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Denne bygning har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100075795

Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Det opvarmede areal er opmålt til 84 m², det er lidt større end angivet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 125 mm isolering i tagrum over loft.

Forslag 2: Det anbefales at isolere loftet ovenfra så isoleringstykkelsen udgør min 300 mm mineraluld. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringsskontrollen, VIK". Følg anvisningerne i håndbog fra Rockwool "Efterisolering til husbehov".

• Ydervægge

Status: 23 cm gasbetonblokke med pladebeklædning indvendig. I bryggersrum er der kun 15 cm massive gasbetonblokke uden beklædning.

Forslag 1: Det foreslås at efterisolere ydervægge indvendig med 100 mm mineraluld afsluttet med dampspærre og beklædning af 15 mm fibergipsplader. Undtagen herfra er gang og toiletrum, køkken og brusevæg. Der bør anvendes isolering, der er mærket "Varmeisoleringsskontrollen, VIK". Fodpaneler skal afmonteres, og vindueslysninger og -karme skal forlænges. Eventuelle elkontakter i væggen skal samtidig ændres af en autoriseret elinstallatør. Vær opmærksom på, at rumarealet bliver kan blive mindre.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige vinduer med dob. rammer for neden og trækrude for oven med 1 lags glas. Termorude i toiletrum og 1 lags ruder i bryggers. I stuen er der isat nye vinduer med energiglas.

Forslag 3: Det foreslås at isætte energiruder i de vinduer der mangler. Hvis ikke vinduerne udskiftes, kan der anvendes energi forsatsruder på trækruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinker på beton i toilet og bryggers. Parketgulv på strøer i øvrige rum, som jvf. ejers oplysninger er isoleret med mineralulds granulat.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100075795

Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Lille gaskedel af mærket Vaillant, sælger oplyser at den er fra 1997.

- Varmt vand

Status: 60 liters vaillant varmtvandsbeholder placeret ved ovennævnte gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør under gulv frem til radiatorer.
Gulvvarme i badrum.

- Armaturer

Status: Nyere armaturer for lavt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer.
Automatik for natsænkning.

EI

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

Det tilrådes at udskifte glødepærer med lavenergipærer, da disse har længere levetid og sparer strøm.

Hvis der anvendes spot til belysning, vil vi gøre opmærksom på at der nu fås spot med dioder som har et meget lille forbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab, opvaskemaskine og komfur under 5 år gamle, øvrige hvidevarer ældre.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100075795
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Toilet med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100075795

Gyldigt 5 år fra: 17-04-2008

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 08-04-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.