



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hybenvej 7 B
Postnr. / by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-035042
Energimærkning nr.: 100067104
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2123 liter olie 430 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægge.	527 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4420 kr.	31500 kr.	7.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering på loft.	97 liter Fyringsgasolie	810 kr.	13205 kr.	16.3 år
3 Udskiftning af termoruder til energiruder.	52 liter	440 kr.	10440 kr.	23.7 år



Energimærkning nr.: 100067104
 Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
 Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Udskiftning af vinduer i bryggers.	Fyringsgasolie			
4 Udskiftning af fyr.	229 liter Fyringsgasolie	1920 kr.	35000 kr.	18.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle sparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	4300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	51	kr./år
• Investeringsbehov:	31500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2049	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2350	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset får et middel/lavt energimærke, hvilket virker rimeligt i denne bygning.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100067104
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger vedr. konstruktioner, isoleringer samt tekniske installationer er alle iflg. ejer, tegninger, besigtigelse på stedet samt skøn.

Hele huset anvendes som beboelse.

Da det uopvarmede bryggers er medregnet i det opvarmede areal i denne areal, vil det beregnede forbrug formentlig variere fra det oplyste forbrug.

I denne rapport er hele boligarealet (95 m²) indregnet som opvarmet areal.
I virkeligheden er bryggers ikke normalt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I tagrum er skønnet 150-200 mm isolering (noget varierende tykkelse).
I denne rapport er indregnet 175 mm i gennemsnit.

Forslag 2: Eksisterende isolering tilrettes.
Tagrum efterisoleres med yderligere 100 mm isolering.
Vær opmærksom på intakt dampspærre samt tilstrækkelig ventilation.
Gangbro skal løftes over isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget af 23 cm letbetonblokke med puds.
I kammer sydvest er indvendig plade-/træklædning.
Ydervægge i bryggers er dog kun med 15 cm letbeton iflg. tegning.

Forslag 1: Ydervægge isoleres udvendigt og beklædes/puds. Der kan forekomme yderligere udgifter ved udhæng og vinduer/døre m.v.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stue, kammer samt ét i køkken er med energiruder.
Øvrige vinduer og skydedør er med termoruder, dog er vinduer i bryggers med enkeltglas.
Døre er nye med energiruder.

Forslag 3: Termoruder udskiftes til energiruder.
Vinduer i bryggers udskiftes til nye med energiruder.



Energimærkning nr.: 100067104
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue, køkken og værelse (oprindelig del) er med tæppe/træ, vinyl og træ på strøer skønnet med 50 mm isolering.
Værelse i tilbygning er skønnet med 100 mm isolering.
Gulv i bryggers er med fliser på beton skønnet uden isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er nyere oliefyr.

Forslag 4: Eksisterende oliefyr udskiftes til nyt kondenserende gasfyr.
Der er iflg. ejer gasledning i gade.
Der monteres radiator i bryggers.

• Varmt vand

Status: Der er 110 l varmtvandsbeholder med opvarmning fra oliefyr eller el.

• Fordelingssystem

Status: Der er rørføringer under gulv til radiatorer.
Der er ikke radiatorer i bryggers.
Der er gulvvarme i bad.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	95 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²



Energimærkning nr.: 100067104
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.3 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.9 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100067104
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Thomsen
Adresse: Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke
E-mail: jt@arkitekt-aav.dk

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Telefon: 47 17 46 33
Dato for bygningsgennemgang: 18-02-2008

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.