



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hagbardsvej 6
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-026264
 Energimærkning nr.: 100201528
 Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1534 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Der monteres termostat for radiator i værelse.	13 m ³ Naturgas	100 kr.	700 kr.	7 år
2 Del af loft efterisoleres.	28 m ³ Naturgas	230 kr.	2819 kr.	12.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100201528
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 400 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 400 kr./år
- Investeringsbehov: 3520 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100201528

Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: Botjek Aalborg

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Vinduer og bryggersdør forbedres.	136 m ³ Naturgas	1100 kr.
4 Del af loft efterisoleres.	76 m ³ Naturgas	620 kr.
5 Gulv mod krybekælder efterisoleres.	103 m ³ Naturgas	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1960 og er i betragtning af dette i normal til god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 til 225 mm mineraluld. Det er kun en mindre del af loftet, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftlem er uisolert og lemme er ikke tætsluttende. Skråloft i udbygning med bryggers og værelse skønnes, at være isoleret svarende til 100 mm mineraluld.

Forslag 2:

Mindre del af loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 200 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm. Loftlem isoleres med 150 mm mineraluld og lemme tættes.

Forslag 4:

Stor del af loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 100 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 300 mm. Skråloft over udbygningen efterisoleres med 100 mm mineraluld, og der udføres nye lofter i rummene.

• Ydervægge

Status:

Ydervægge i udbygning med bryggers og værelse skønnes, at være massive murede helstøvs-vægge. Væggene er udført med pladekonstruktion indvendigt og i garage. Det skønnes, at væggene er isolerede med 100 mm mineraluld. Let væg i gavl mod vejside er udvendigt beklædt med træ og indvendigt udført som let pladekonstruktion. Det skønnes, at denne væg er isoleret svarende til 100 mm mineraluld. Øvrige ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes, at være isoleret med mineraluldsbatts.



Energimærkning nr.: 100201528
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Badeværelsesvindue og bryggersdør er monteret med 1 lag glas. Hoveddør er ny og døren er udført med 2-lags energirude. Øvrige vinduer er monterede med almindelige 2-lags termoruder. Vindue i badeværelse og bryggersdør er ikke tætsluttende. Øvrige vinduer og yderdøre er normalt tætte i fals. Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 3: Badeværelsesvindue og bryggersdør udskiftes til nyt vindue og ny dør med 2-lags energiruder. Almindelige 2-lags termoruder i vinduer udskiftes til 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse, bryggers og bagerste værelse er terrændæk af beton. Disse gulve skønnes, at være sparsomt isolerede. Øvrige gulve er trægulve på bjælkelag over ventileret krybekælder. Ejer oplyser, at disse gulve er isolerede med ca. 50 mm mineraluld.

Forslag 5: Gulv mod krybekælder efterisoleres med 100 mm fasholdt mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der kondenserende naturgaskedel fabrikat Bosch. Kedlen er installeret i 2008. Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet. Pumpen er en elektronisk styret pumpe. Varmeanlæg er et nyere traditionelt 2-strengt radiatoranlæg.

Forslag 1: Radiator i bagerste værelse monteres med termostatventil.

- Varmt vand

Status: Ved kedel i bryggers er der præisolert varmtvandsbeholder fabrikat Bosch. Beholderen er installeret i 2008 og skønnes, at have et volumen på 70 liter. Brugs vandet opvarmes ved hjælp af naturgaskedlen. Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.



Energimærkning nr.: 100201528
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrørene for radiatoranlægget er ført på den varme side af isoleringen i loftrummet.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Radiator i værelse ved bryggers er uden ventil. Øvrige radiatorer er monterede med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal ifølge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100201528
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Det opvarmede boligareal er opmålt til, at være ca. 6 kvm. større end boligarealet angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100201528
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-01-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.