

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søgade 25-27. Ringsted
Søgade 25
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. december 2016
Til den 1. december 2023.

Energimærkningsnummer 311215585



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Poul Erik Karlsen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

www.seas-nve.dk

pek@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Søgade 25, 4100 Ringsted

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kældergang og opgange består af sparepærer, der er timerstyret med trappekontakt. Belysning i tørrerum og i vaskeri i kælder består hovedsagelig af ældre lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af belysning i kældergang og opgange til nye armaturer med LED og bevægelsesmeldere for behovstyring af anlæggene med trappekontakter.	2.500 kr.	4.300 kr. 1,28 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af belysning i tørrerum og vaskeri i kælder til nye armaturer med LED med bevægelsesmeldere for behovstyring af anlæggene.	2.500 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlydervæg mod syd er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæggen mod nord er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Gavlen er på 141 m ² . Denne del er den del der ligger frit i forhold til nabohuset. Ydervæggen støder delvist op til nabohuset. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Gavlydervæg mod nord er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Væggen er gavlen mod nord på 141 m². De 91 m² er den del der støder op til nabohuset. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	48.800 kr.	12.300 kr. 3,82 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



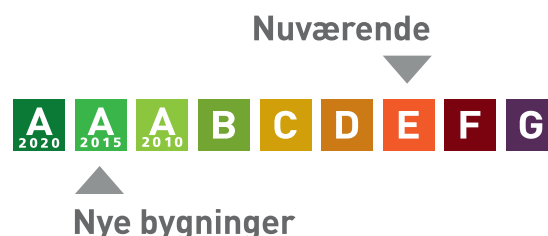
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

223,45 MWh fjernvarme 127.145 kr

Samlet energiudgift 127.145 kr

Samlet CO₂ udledning 31,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge og skråvægge i tagetagen er isoleret i gennemsnit med 75 mm mineraluld. Hanebåndsloft over boliger er isoleret med 200 mm mineraluld og der er gangbro. Loftsløm er uisolert. Hanebåndsloft over opgang er uisolert. Der er indbygget ovenlysvindue i loftet.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft over opgang med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Oversiden af færdig isolering afdækkes med vindpap, så mørtel fra tagunderstrykning ikke beskadiger isoleringen. Der etableres gangbro over den færdige isolering.	11.300 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge og skråvægge indvendigt med 200 mm mineraluld. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		4.700 kr. 1,45 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft over boligerne med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Gangbro hæves over færdig isolering. Ny isoleret loftsløm med stige bør etableres.		400 kr. 0,12 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Gavlydervæg mod syd er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæggen mod nord er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Gavlen er på 141 m². Denne del er den del der ligger frit i forhold til nabohuset. Ydervæggen støder delvist op til nabohuset. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gavlydervæg mod nord er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Væggen er gavlen mod nord på 141 m². De 91 m² er den del der støder op til nabohuset.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

48.800 kr.

12.300 kr.
3,82 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

0 kr.
0,00 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord i opvarmet kælder til erhverv er udført som massiv beton. Væggen er uisolaret.

Kælderindervægge mod opvarmet kælder til erhverv er udført som massiv mur/beton. Kældervægge er uisolaret.

Kælderindervægge mellem opvarmet og uopvarmet kælder er udført som 240 mm tegl/beton og er uisolaret.

Kælderydervægge mod jord ved opvarmede kælderrum er udført som 300 - 450 mm tegl/beton. Kælderydervæggene er uisolerede.

Ydervægge i facaderne er murværk udført i gennemsnitlig 360 mm tegl. Ydervægge er hovedsagelig massive og er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig isoleringsvæg på murede ydervægge i facaderne med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser.

22.500 kr.
6,97 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

3.500 kr.
1,07 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i facaderne er plastvinduer med tolags termoruder.

Terrassedøre er med tolags termoruder.

Ovenlysvinduer i tagetagen er med tolags termoruder.

Ovenlys i den ene opgang er trævinduer med energiglas

Yderdøre i opgange er med uisolerede trædøre med glaspartier med et lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af terrassedøre med 2 lags termoruder til nye terrassedøre med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

2.700 kr.
0,84 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer i facaderne med tolags termoruder til nye vinduer med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

7.900 kr.
2,43 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til nye vinduer med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

100 kr.
0,01 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdøre i opgange til nye isolerede døre med vinduer med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

900 kr.
0,25 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet del af kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i ISO dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolaret. Kælderdek mod uopvarmet kælder i tørrerum er udført i ISO dæk med slidlagsgulve. Kælderdek er med 100 mm isolering og gipspladebeklædning på undersiden.		
FORBEDRING Efterisolering af kælderloft. Opsætning af 100 mm på undersiden af kælderloft, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil eventuelt være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. Det skal samtidig sikres, at kælderlokaler holdes ventileret, så der ikke opstår fugtproblemer.	61.600 kr.	3.000 kr. 0,91 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre i boligerne er rimelig intakte. Indgangsdøre i opgang er dog noget utætte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslereffekt er beregnet ud fra erfaringstal da der ikke foreligger data på veksleren. Varmeveksleren er placeret i teknikrum i kælderen. Der er generelt problemer med at opnå tilstrækkelig lav returtemperatur på fjernvarmevandet. Dette kan enten skyldes at anlægget er etstrenget, at der er for små radiatorer, eller der mangler indregulering af de enkelte delstrengene. Problemet bør undersøges nærmere før der tages beslutning om en optimal løsning.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen. Det anses ikke for rentabelt med varmepumpe i område med fjernvarme.		
SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen. Det anses ikke for rentabelt med solvarme i område med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen er med radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordeling er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum før klimaregulering er udført i stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført i stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfedelingsrør i teknikrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmfedelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	22.400 kr.	4.600 kr. 1,43 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsledning og cirkulationsledning i uopvarmet del af kælder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmt brugsvandsledning og cirkulationsledning i opvarmet del af bygningen er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmt brugsvandsledning og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmt brugsvandsledning og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvand cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 22 W. Der er ingen ladekredspumpe i bygningen, da veksler er med direkte forsyning.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en nyere gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss 004b1698/xb37m-1-60_2_25_a_1g1_1g1 50mm		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kældergang og opgange består af sparepærer, der er timerstyret med trappekontakt. Belysning i tørrerum og i vaskeri i kælder består hovedsagelig af ældre lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af belysning i kældergang og opgange til nye armaturer med LED og bevægelsesmeldere for behovstyring af anlæggene med trappekontakter.	2.500 kr.	4.300 kr. 1,28 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af belysning i tørrerum og vaskeri i kælder til nye armaturer med LED med bevægelsesmeldere for behovstyring af anlæggene.	2.500 kr.	900 kr. 0,26 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vest -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	101.300 kr.	8.300 kr. 3,21 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Overordnet

Ejendommen er beliggende Søgade 25 - 27, i Ringsted og omfatter en bygning. Nærværende energimærke omfatter denne bygning.

Bygningen er en etageejendom der anvendes til beboelse med lejeboliger. Bygningen er opført i 1962 i henhold til BBR.

Brugstiden er ialt 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra ejeren og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget mindre kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer. Hvor det vurderes meget urentabelt, er der ikke udarbejdet forslag til energibesparelser.

Dette gælder for terrændæk, da det kræver mere detaljeret analyse af de arkitektoniske, tekniske og økonomiske forhold.

Efterisolering af ydervægge indvendigt vil være mest hensigtsmæssigt i gavl mod syd, da der ikke er vinduer eller døre i denne facade.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med besigtigelsen.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv Bygning 1	Adresse Søgade 25 KL. tv	m ² 70	Antal 1	Kr./år 4.994
Erhverv Bygning 1	Adresse Søgade 25, kl. th	m ² 30	Antal 1	Kr./år 2.140
st. tv. Bygning 1	Adresse Søgade 25 st.tv	m ² 70	Antal 1	Kr./år 4.994
st. th. Bygning 1	Adresse Søgade 25, st. th.	m ² 66	Antal 1	Kr./år 4.709
1. tv. Bygning 1	Adresse Søgade 25, 1. tv.	m ² 69	Antal 1	Kr./år 4.923
1. th. Bygning 1	Adresse Søgade 25 1. th.	m ² 77	Antal 1	Kr./år 5.494
2. tv. Bygning 1	Adresse Søgade 25, 2. tv	m ² 80	Antal 1	Kr./år 5.708
2. th. Bygning 1	Adresse Søgade 2. th.	m ² 66	Antal 1	Kr./år 4.709
3. tv. Bygning 1	Adresse Søgade 25, 3. tv.	m ² 76	Antal 1	Kr./år 5.423
3. th. Bygning 1	Adresse Søgade 25, 3. th.	m ² 63	Antal 1	Kr./år 4.495

st. tv. Bygning 1	Adresse Søgade 27, st. tv.	m² 65	Antal 1	Kr./år 4.638
st. th. Bygning 1	Adresse Søgade 27, st. th.	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.852
1. tv. Bygning 1	Adresse Søgade 27, 1. tv.	m² 76	Antal 1	Kr./år 5.423
1. th. Bygning 1	Adresse Søgade 27, 1. th.	m² 68	Antal 1	Kr./år 4.852
2. tv Bygning 1	Adresse Søgade 27, 2. tv.	m² 79	Antal 1	Kr./år 5.637
2. th. Bygning 1	Adresse Søgade 27, 2. th.	m² 65	Antal 1	Kr./år 4.638
3. Bygning 1	Adresse Søgade 27, 3.	m² 75	Antal 1	Kr./år 5.351

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft over opgange med 250 mm, og isolering af loftlemme.	11.300 kr.	2,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af isoleringsgranulat.	48.800 kr.	27,07 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	61.600 kr.	6,43 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i teknikrum og kælderrum.	22.400 kr.	10,14 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	4.600 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning i kældergange og i opgange til nye armaturer med LED og bevægelsesmeldere/trappekontakter.	2.500 kr.	1.927 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i tørrerum og vaskeri til nye armaturer med LED og bevægelsesmeldere.	2.500 kr.	394 kWh Elektricitet	900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	3.341 kWh Elektricitet 1.501 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge og skråvægge med 200 mm.	10,28 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft over boligerne med 100 mm.	0,84 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat		0 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af murede ydervægge med 150 mm.	49,42 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	22.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervægge mod jord med 100 mm.	7,59 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af terrassedøre til nye terrassedøre med energiruder med varm kant.	5,93 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer i facaderne og kvistvinduerne til nye vinduer med energiruder med varm kant.	17,25 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af termorude til tolags energirude i tagvindue	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af dørpartier i opgange til nye dørpartier med isolerede fyldninger og glaspartier med energiruder med varm kant.	1,77 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	0,52 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder.	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede dele af bygningen.	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Søgade 25, 4100 Ringsted
BBR nr.....	329-70239-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1063 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	100 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1157 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	157 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	100 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	275 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.350 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.939 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	120,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.048 kr. pr. år
Fast afgift	25.939 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	82.987 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	125,96 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,76 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet for ejendommen er oplyst til et boligareal på 1.063 m², og et erhvervsareal på 100 m², ialt 1.163 m². Der er desuden uopvarmet kælder på 275 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det samlede opvarmede areal opgjort til ialt 1.157 m², heraf udgør tagareal 157 m² og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Oplyst forbrug

Det oplyste varmeforbrug for 2015 er på 120 MWh.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 223,5 MWh/år.
Forskellen i forbruget kan skyldes højere rumtemperaturer, eller andre brugervaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	452,91 kr. per MWh
	25.942 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087

CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

www.seas-nve.dk

pek@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Poul Erik Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søgade 25-27. Ringsted
Søgade 25
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2016 til den 1. december 2023

Energimærkningsnummer 311215585