



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Acacievej 14
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-007049
Energimærkning nr.: 906870
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 1693 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Husets varmeisolering er mindre god, og der er mulighed for at foretage nogle rentable forbedringer til nedsættelse af varmekonsumet.

Energimærket vil herefter kunne opnå karakter:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 + 150 mm isolering over loft.	66 m ³ Naturgas	570 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 906870

Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Kommentarer til energimærkningen

Der er mulighed for opvarmning af udestuen, men i Energimærket er det kun selve boligen som er regnet aktiv opvarmet.

Tidligere garage opvarmes ind imellem med el men dette er ikke medregnet i Energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen over loft udgør 200 mm og langs gangbro 300 mm.

Forslag 1: Såfremt energiprisen stiger drastisk eller isoleringsarbejdet kan udføres som "gør det selv arbejde" kan det overvejes at efterisolere.

- Ydervægge

Status: Hultmuren er 28 cm og består af en teglstens skalmur med muret bagmur, hultmuren er isoleret ved vinduer men der er også observeret uisoleret hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termoruder, der er enkelte energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv med ukendt opbygning, skønnet isoleret iht forskrifterne i 1964. Ny isolering under klinkegulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer mv.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gaskedel placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 906870

Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Varmt vand

Status: Præ-isoleret varmtvandsbeholder placeret under gaskedelen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med rør placeret under gulve men skønnet placeret over gulvisoleringen.
Gulvvarme i bryggersgulv.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på samtlige radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Nyere hvidevarer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen bemærkninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med mulighed for lavt/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Nyere vandarmaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 906870
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 906870

Gyldigt 5 år fra: 25-11-2006

Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 24-11-2006

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.